

Datum: 2018-06-07  
Handläggare: Lars-Ove Hultgren  
Direktnr: 0322-61 62 28  
Diariennr: 2017.409 KS

Kommunstyrelsen

## Förfrågan om förvärv av del av Alingsås Bälinge 6:16

### Ärendebeskrivning

Ägaren till fastigheten Alingsås Olstorp 1:2 har kommit in med förfrågan om att få förvärva del av Alingsås Bälinge 6:16, se bifogade kartor till tjänsteskrivelsen. Markområdet utgör en av E20 avskuren del av Bälinge 6:16 och ligger utanför detaljplanlagt område. Området utgörs i kommunens översiktsplan (ÖP95) samt den fördjupade översiktsplanen för Staden Alingsås, av mark för jordbruksändamål.

Området är knappt 1 hektar stort varav ca 6.500 m<sup>2</sup> är brukbart. Övrig del är belastat med gemensamhetsanläggning för väg och vägrätt för E20. Den brukbara delen av fastigheten utgörs av betesmark av sämre kvalitet som gränsar till E20 och Olstorp 1:2.

Parterna är överens om att överlåta markområdet för en köpeskilling om 9.750 kr. Köpeskillingen baseras på att marken utgör betesmark av sämre kvalitet som övertas i befintligt skick. Köparen betalar lantmäteriförrättningskostnaden.

### Kommunledningskontorets yttrande

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner att överenskommelse upprättas där del av Alingsås Bälinge 6:16 får överlåtas till ägaren till Alingsås Olstorp 1:2 för en köpeskilling om 9.750 kr. Köpeskillingen baseras på ett hektarpris om 15.000 kr utgående från att marken är betesmark av sämre kvalitet.

Marken utgör ingen strategisk resurs för kommunen då Översiktsplan m m anger den som jordbruksmark och läget inte bedöms som lämpligt för annan verksamhet. Ur fastighetsbildningssynpunkt är Alingsås Olstorp 1:2 den fastighet till vilken det är lämpligast att föra marken, därav överlåtelsen till denna fastighet.

Inga kostnader uppstår för kommunen då köparen betalar lantmäteriförrättningskostnaden.

Kommundirektören föreslås få i uppdrag att underteckna överenskommelsen.

### Förslag till beslut

#### Förslag till beslut i kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att ägaren till Alingsås Olstorp 1:2, får förvärva den del av Alingsås Bälinge 6:16 som framgår av bilaga till tjänsteskrivelsen, för en köpesumma om 9.750 kr.

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören rätt att underteckna överenskommelse om fastighetsreglering mellan Alingsås Olstorp 1:2 och del av Alingsås Bälinge 6:16.

Beslutet ska skickas till:

L-O Hultgren, klk

Bilagor:

1-2

Anneli Schwartz  
T.f. kommundirektör

Lars-Ove Hultgren  
Exploateringsingenjör