

Protokollsutdrag

KS § 144 Dnr 2017.475 KS 261

Ny- och ombyggnation gällande Noltorpsskolan**Ärendebeskrivning**

Barn- och ungdomsnämnden beslutade den 28 mars 2017, § 31, att en förstudie och kalkyl av om- och nybyggnation av Noltorpsskolan skulle påbörjas. Fabs AB fick i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga ut skolan och bereda plats för ytterligare 150 elever i grundskolan samt 15 elever i grundsärskolan.

Barn- och ungdomsnämnden beslutade den 20 juni 2017, § 67, att godkänna förstudie och kostnadskalkyl av ombyggnation av Noltorpsskolan och förordar alternativ 2 eller 3. Barn- och ungdomsnämnden beslutade även att överlämna beslut om projektering och beslut om byggstart 2018 till kommunstyrelsen samt att lyfta frågan om utökat kommunbidrag för högre hyreskostnad 2019 till kommunstyrelsen för att komma med i kommande budgetberedning.

I bilagd förstudie och kostnadskalkyl, genomförd av Fabs AB, framgår att det är tveksamt om ny- och ombyggnation av Noltorpsskolan kommer kunna färdigställas i önskad tid, det vill säga höstterminen 2019. De sista etapperna kommer sannolikt pågå under höstterminen 2019. Fabs AB uppskattar handläggningstiden för ändring av detaljplan för skolan inklusive den intilliggande marken till ungefär ett år. Byggtiden beräknas till ungefär 18 månader. Den sammanlagda projekttiden beräknas således till ungefär 2,5 år. Tidsåtgång och etappindelning kommer att kartläggas i fortsatt projektering.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 2 augusti 2017 lämnat följande yttrande:

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 2015, § 183, att lokalsamordningsuppdraget flyttas från kommunstyrelsen till Fabs AB. Kommunstyrelsen fick i uppdrag att verkställa överföringen via ändring av ägardirektiven för Fabs AB. Ägardirektiv för Fabs AB beslutades av kommunfullmäktige den 8 februari 2016, § 13 och fastställdes av bolagsstämman den 17 mars 2016, § 10. Fastställda ägardirektiv för Fabs AB stipulerar att ändamålet med verksamheten bland annat är att "se till att kommunens olika verksamheter har ändamålsenliga lokaler och att dessa används effektivt. Inom ramen för detta uppdrag tar bolaget fram förslag till kommunövergripande planering av lokalförsörjningen."

Kommunledningskontoret förordar ny- och ombyggnation av Noltorpsskolan enligt alternativ 3, då detta möjliggör att idrottshallen kan utnyttjas i högre grad av bland annat idrottsföreningar. Kommunledningskontoret förordar en byggherredriven planprocess för att kunna genomföra detaljplanearbetet så snabbt som möjligt. Detta är även i linje med beslutad Flerårsstrategi 2017-2019 och Tillväxtprogram 2017-2026. Finansiering och eventuella ramjusteringar till följd av ny- och ombyggnation av Noltorpsskolan bör behandlas i Flerårsstrategi 2018-2020.

Ny- och ombyggnationen av Noltorpsskolan enligt alternativ 3 är beroende av att kommunen säljer närliggande mark till Fabs AB, vilket kommunledningskontoret bör få i uppdrag att utreda och om lämpligt genomföra.

Justerandes sign_____
Justerandes sign_____
Justerandes sign_____
Utdragsbestyrkande

2017-08-21

KS § 144, forts Dnr 2017.475 KS 261

Arbetsutskottet har behandlat ärendet den 16 augusti 2017, § 125 och lämnat följande förslag till kommunstyrelsen för beslut:

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för en försäljning av närliggande mark till Fabs AB och om lämpligt genomföra detta.
2. Detaljplanearbetet, enligt alternativ 3, bör drivas enligt en byggherredriven planprocess i linje med kommunfullmäktiges beslutade Flerårsstrategi 2017-2019.
3. Finansiering av ny- och ombyggnation av Noltorpsskolan behandlas i Flerårsstrategi 2018-2020.

Yrkande

Joakim Järrebring (S) yrkar på följande tillägg i förslag till beslut:

I samband med eventuell försäljning ska i avtal regleras att en arkitekttävling utlyses avseende utformningen och arkitektur.

Stefan Bedö (L) yrkar på följande tillägg i förslag till beslut:

Kommunledningskontoret får i uppdrag att komplettera med en beställning på kostnadsberäkning till Fabs AB får i uppdrag att kostnadsberäkna läktarkapacitet för såväl hall som konstgräsplan i samband med alternativ 3.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att i samråd med barn-och ungdomsförvaltningen utreda möjliga alternativ till föreslagen investering.

Ingbritt Johansson (C), Anita Brodén (L), Stefan Bedö (L), Karin Schagerlind (M), Stefan Svensson (KD), Anna Hansson (MP) och Jan Gustafsson (V) yrkar bifall till Joakim Järrebrings tilläggsyrkande.

Ingbritt Johansson (C), Anita Brodén (L), Karin Schagerlind (M), Stefan Svensson (KD), Anna Hansson (MP), Joakim Järrebring (S) och Jan Gustafsson (V) yrkar bifall till Stefan Bedös tilläggsyrkande.

Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

KS § 144, forts Dnr 2017.475 KS 261

Kommunstyrelsens beslut:

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att utreda förutsättningarna för en försäljning av närliggande mark till Fabs AB och om lämpligt genomföra detta.
2. Detaljplanearbetet, enligt alternativ 3, bör drivas enligt en byggherredriven planprocess i linje med kommunfullmäktiges beslutade Flerårsstrategi 2017-2019.
3. Finansiering av ny- och ombyggnation av Noltorpsskolan behandlas i Flerårsstrategi 2018-2020.
4. I samband med eventuell försäljning ska i avtal regleras att en arkitekttävling utlyses avseende utformningen och arkitektur.
5. Kommunledningskontoret får i uppdrag att komplettera med en beställning på kostnadsberäkning till Fabs AB att kostnadsberäkna läktarkapacitet för såväl hall som konstgräsplan i samband med alternativ 3.
6. Kommunledningskontoret får i uppdrag att i samråd med barn-och ungdomsförvaltningen utreda möjliga alternativ till föreslagen investering.

Exp: Klk-ek, BUN fk, Fabs fk

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande