



Datum: 2026-02-11  
Handläggare: Kristine Bayard  
Diariernr: 2025.612 KS

Kommunstyrelsen

## Planprioritering 2026 - 2027

### Ärendebeskrivning

Alingsås kommuns övergripande planprioritering syftar till att säkerställa politisk viljeinriktning för kommunens fysiska planering.

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 27 september 2017, § 207 ansvarar kommunstyrelsen för att anta en övergripande planprioritering som utgör prioriteringsordning för framtagande av detaljplaner, planprogram och översiktsplaner i Alingsås kommun.

Enligt beslut i kommunstyrelsen den 11 september 2017, §158 har kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram förslag till en övergripande planprioritering.

### Förvaltningens yttrande

Förslag till Planprioritering 2026-2027 utgör prioriteringsordning över politiska planuppdrag och planuppdrag som har beviljats positivt planbesked. Den presenterar de detaljplaner som Samhällsbyggnadsförvaltningen avser att arbeta vidare med och påbörja under kommande år. Avsikt är även att bestämma inom vilka geografiska områden kommunen kommer att lägga resurser för detaljplanering. Det görs med målet att skapa en varaktig långsiktighet i kommunens planering.

För att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig framdrift sker en intern prioritering mellan pågående detaljplaner och detaljplaner som fått positivt planbesked men som ännu inte påbörjats, utifrån en samlad helhetsbild av kommunens behov och mål. Planprioriteringen är en viktig del i planeringskedjan som i sin tur är en del i att utbyggnad följer såväl översiktsplan som övriga mål och strategier för kommunen.

Mål och behov är definierade i ett antal principer och kriterier och prioritering ligger till grund för hur tid och resurser fördelas inom verksamheten. Kriterier anger att detaljplaner som möjliggör utbyggnad av kommunal service, såsom förskolor, skolor, vårdanläggningar etc. ska prioriteras högt i jämförelse med annan planläggning. Vidare anges att detaljplaner som tillskapar mark för bostäder, i enlighet med översiktsplan, samt detaljplaner som möjliggör en förändring i ett av de områden som pekas ut som område med förändringspotential i Stadsplan för Alingsås stad, ska prioriteras högt. Även detaljplaner som innebär planläggning på kommunal mark och/eller tillskapar mark för verksamheter, handel, kontor, föreningslokaler och offentliga miljöer ska prioriteras. Prioriteringsindelning redovisas inte i dokumentet, utan den används som ett internt arbetsverktyg.

För att redovisa samtliga detaljplaner som ingår i planprioritering finns en tabell, där olika planuppdrag delas in i olika kategorier utifrån huvudsaklig användning som detaljplanen är avsedd att möjliggöra. Av tabellen framgår även vilka detaljplaner som är pågående och vilka detaljplaner som avses påbörjas under innevarande och kommande år.

Åtta nya detaljplaner har tillkommit genom planbeskedsansökningar och tre av dessa, tillsammans med ytterligare fyra planprojekt, har påbörjats sedan förra årets planprioritering.

Totalt har sju planprojekt antagits, de är nya detaljplaner för Förmannen, Afzeliiskolan, och Varsjövägen Norra delen. Områdesbestämmelser för Loo Sjötorp har upphävts och planändringar har antagits för Hökanäppet, Fodret och Nolhaga reningsverk.

### **Ekonomisk bedömning**

Kostnad för framtagande av detaljplaner finansieras av den planintressent som sökt planbesked och regleras genom att planavtal tecknas mellan planintressent och planenheten.

En del planuppdrag i planprioriteringen kommer att medföra kommunala investeringar i samband med genomförande. Sådana investeringar kommer att hanteras i kommunstyrelsens investeringsbudget. Dessa kostnader kommer i vissa fall att täckas av försäljning av kvartersmark för bebyggelse, samt genom exploateringsbidrag i de fall kommunen inte är markägare.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i Kommunstyrelsen**

Planprioritering 2026–2027 antas.

### **Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Sabina Johnsen  
Stadsplaneringschef

Kristine Bayard  
Planarkitekt