

# Planprioritering 2026-2027

## Alingsås kommun



Typ av styrdokument: Strategiskt dokument  
Beslutande instans: Kommunstyrelsen  
Upprättad: 2026-02-18  
Datum för beslut: 2026-03-16 § X  
Diarienummer: 2025.612 KS

Gäller för: Alingsås kommun  
Giltighetstid: 2026-2027  
Dokumentansvarig:  
Stadsplaneringsavdelningen



# Innehåll

<b>Inledning</b> .....	<b>4</b>
<b>Pågående och kommande detaljplaner</b> .....	<b>5</b>
Prioritering av detaljplaner .....	6
Kriterier för prioritering .....	7
Tabellens uppbyggnad .....	8
<b>Tabellen</b> .....	<b>9</b>
<b>Beskrivning av detaljplanerna</b> .....	<b>10</b>
Detaljplaner i Alingsås tätort, centrum .....	10
Detaljplaner i Alingsås tätort, västra delen.....	12
Detaljplaner i Alingsås tätort, södra delen .....	14
Detaljplaner i Alingsås tätort, norra delen .....	16
Detaljplaner i Alingsås tätort, nordöstra delen .....	18
Detaljplaner i Västra Bodarna .....	20
Detaljplaner i Ingared och Hjälmares.....	22
Detaljplaner i Sollebrunn och Loo Sjötorp.....	24

# Inledning

Syftet med den fysiska planeringen är att skapa en samhällsbyggnadsutveckling som möter behovet av bostäder, samhällsservice och andra viktiga samhällsfunktioner samt skapar kvalitet i den byggda miljön.

Dokumentet presenterar de detaljplaner som Samhällsbyggnadsförvaltningen avser arbeta vidare med och påbörja under innevarande och kommande år. Avsikten är även att bestämma inom vilka geografiska områden kommunen kommer att lägga sina resurser på detaljplanering. Det görs med målet att skapa en varaktig långsiktighet i kommunens planering.

För att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig framdrift sker en intern prioritering mellan pågående detaljplaner och detaljplaner som fått positivt planbesked men som ännu inte påbörjats, utifrån en samlad helhetsbild av kommunens behov och mål. Målen och behoven är definierade i ett antal principer och kriterier som redovisas på följande sidor.

Prioriteringen ligger till grund för hur tid och resurser fördelas inom verksamheten och den är en viktig del i planeringskedjan som i sin tur är en del i att utbyggnaden följer såväl översiktsplanen som övriga mål och strategier för kommunen.

Genom den planering som Samhällsbyggnadsförvaltningen åtar sig kommande år förverkligas de politiska besluten om var och hur kommunen fysiskt ska växa på ett långsiktigt hållbart sätt. Arbetet med prioriteringen görs årligen eller vid behov, för fastställande i Kommunstyrelsen.

Dokumentet omfattas av ett textavsnitt som beskriver de grundläggande förutsättningarna för prioriteringen. Vidare innehåller dokumentet en sammanfattande tabell över pågående och kommande detaljplaner och en kort beskrivning av varje projekt.

# Pågående och kommande detaljplaner

På följande sidor redovisas de planer och övriga planeringsuppdrag som Samhällsbyggnadsförvaltningens Stadsplaneringsavdelning fått i uppdrag att arbeta med. Samtliga detaljplaner som redovisas i dokumentet har föregåtts av en planbeskedsberedning, i de fall en extern planintressent initierat uppdraget, eller en intern beredning i form av ett start-PM/projektdirektiv i de fall kommunen initierat uppdraget.

Vid beredningen görs en bedömning av om idén är lämplig att pröva i en detaljplaneprocess utifrån lagstiftning och politiskt beslutade styrdokument i relation till platsens förutsättningar. För att undersöka detta används en mängd styrdokument och planeringsunderlag så som Alingsås översiktsplan, hållbarhetspolicy, stadsplan, naturvårdsprogram, kulturmiljöprogram, översvämnings- och skyfallskarteringar med mera. Hållbarhetsaspekterna är en viktig del i både planbeskedsberedningen samt i detaljplanearbetet och en god uppfyllelse av hållbarhetsaspekterna; ekologisk- ekonomisk och social hållbarhet ska alltid eftersträvas. Positivt är om den aktuella platsen har god kollektivtrafik, om befintlig infrastruktur kan nyttjas samt om tillgängligheten till förskola och skola är god. Det är också positivt om projektet kan bidra till att skapa trygga, inkluderande och jämlika livsmiljöer med olika typer av bostadsformer för att öka den sociala sammanhållningen och minska segregation. Negativt kan till exempel vara om det råder stor översvämningsrisk på platsen, om det finns fornlämningar eller om förslaget riskerar att på ett påtagligt sätt skada riksintressen, kulturvärden eller naturvärden.

När bedömningen är klar sammanställs ett beslutsunderlag som tas upp i Kommunstyrelsen/Kommunstyrelsens arbetsutskott för beslut. En bedömning av lämpligheten i att pröva planläggning har därmed gjorts för samtliga detaljplaner som redovisas i dokumentet.

Vid framtagandet av detaljplanen sker sedan en prövning av om den markanvändning som föreslås är lämplig. Under planarbetet vägs allmänna och enskilda intressen mot varandra och synpunkter inhämtas av dem som berörs av förslaget. Även statliga myndigheter och kommunala förvaltningar ges tillfälle att lämna synpunkter.

För de detaljplaner som redovisas som pågående har planarbetet påbörjats och planavtal har tecknats i de fall det finns en extern planintressent. I takt med att planer antas kan nya startas upp.

## Prioritering av detaljplaner

Den allt starkare befolkningstillväxten och de ambitioner som finns för Alingsås kommun medför att kommunen står inför flera viktiga utmaningar och investeringar.

För att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig framdrift sker en intern prioritering mellan uppdragen. Prioriteringen baseras på fastställda kriterier och delas in i tre prioriteringsgrupper (1–3), där planer i grupp 1 i högre grad uppfyller kriterierna än planer i grupp 2 och 3. Denna prioritering ligger till grund för hur tid och resurser fördelas inom verksamheten. Prioriteringsindelningen redovisas dock inte i detta dokument, utan används som ett internt arbetsverktyg.

En ungefärlig jämn fördelning av antal detaljplaner inom respektive prioriteringsgrupp bör eftersträvas för rimlig genomförbarhet. Antalet planer inom respektive prioriteringsgrupp är därmed bestämt. Hög uppfyllnad av kriterier innebär således ej en nödvändig högsta prioritering.

## Strategisk planering

Där strategiska arbeten pågår bör detaljplanering avvaktas och prioriteras lägre tills dess det strategiska arbetet har utrett förutsättningarna för fortsatt planarbete tillräckligt. Likaså bör planer som inte är förenliga med ÖP och FÖP eller planer som inte bedöms bära sig ekonomiskt i genomförandet för kommunen, prioriteras lägre.

## Bostäder

Kommunen är en viktig aktör för bostadsförsörjningen och i arbetet för att möta de bostadsbehov och den efterfrågan av bostäder som finns i kommunen.

Kommunen har mål för bostadsbeståndets utveckling, både kommunövergripande och för tätorterna angående, antal, spridning och blandning av bostadsbeståndet. Därför är det viktigt att ta hänsyn till bostäder som bedömningsgrund vid prioriteringarna.

## Kommunal service

Det är väsentligt att utbyggnaden av kommunal service möter de behov som uppstår till följd av bebyggelseutveckling i kommunen. I och med de senaste årens planläggning och byggnation av bostäder har behovet av att planera för kommunal service ökat, framför allt förskolor. Därför behöver den typen av planläggning prioriteras högt i jämförelse med annan planläggning.

## Näringsliv

Alingsås kommun är en del i en snabbt växande region. Det näringslivsstrategiska programmet anger att det ska tillskapas 3 700 nya arbetstillfällen fram till 2035. Det är viktigt att Alingsås kommun ständigt lyssnar till efterfrågan och har planlagt mark i närheten av de större vägarna att erbjuda företag som vill etablera sig eller växa i kommunen. Projekt som möjliggör exploatering och som efterfrågas av marknaden kan ges förtur.

## Föreningsliv

Föreningslivet är stort i kommunen och av intresse för flertalet invånare, därför det är viktigt att det finns ytor och lokaler där föreningarna kan verka och utvecklas. Planer som bidrar till näringslivets utveckling prioriteras högt.

## Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur innefattar olika typer av infrastruktur vilka är en viktig del i den fortsatta utvecklingen av kommunen. För att kunna möta de behov som finns idag och i framtiden gällande transporter, kan nya gång- och cykelleder, vägar och även järnvägssträckor behöva planläggas. Andra typer av teknisk infrastruktur är tillgången till vatten, el, tele- och datakommunikation samt möjligheten att bli av med returprodukter, avfall, och spill- och dagvatten. Vid planprioriteringar är även dessa frågor av stor vikt.

# Kriterier för prioritering

**Prioriterade detaljplaner ska uppfylla något av nedan angivna kriterier:**

- Detaljplanen möjliggör utbyggnad av kommunal service, såsom förskolor, skolor, vårdanläggningar etc. Denna typ av detaljplaner prioriteras högst i jämförelse med annan planläggning.
- Detaljplanen tillskapar mer mark för bostäder i enlighet med översiktsplanen:
  - Detaljplaner som möjliggör bostadsbyggnation i lägen med god geografisk närhet till kollektivtrafik, utbyggd infrastruktur och samhällsservice
  - Detaljplanen möjliggör bostadsbyggnation genom förtätning.
  - Detaljplanen möjliggör en förändring i ett av de områden som pekas ut som område med förändringspotential i Stadsplan för Alingsås stad.
  - Detaljplanen möjliggör en varierad bebyggelse med olika bostadstyper och bostäder i olika storlekar vilket är positivt för ökad social hållbarhet
- Detaljplanen möjliggör tillskapande av offentliga miljöer och icke-kommersiella samlingsplatser som är viktiga ur ett socialt perspektiv
- Detaljplanen möjliggör en bostadstyp och boendeform som det idag är brist på i det aktuella området.
- Detaljplanen innebär planläggning på kommunal mark.
- Detaljplanen tillskapar mer mark för verksamheter, handel och kontor.
- Detaljplanen tillskapar ytor och lokaler där föreningar kan verka och utvecklas.
- Detaljplanen möjliggör byggnation av vägar, tekniska anläggningar och annan infrastruktur.

## Tabellens uppbyggnad

Tabellen på nästa sida redovisar samtliga pågående detaljplaner samt de detaljplaner som planeras att påbörjas innevarande och kommande år. För att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig framdrift sker en intern prioritering mellan uppdragen. Denna prioritering ligger till grund för hur tid och resurser fördelas inom verksamheten. Prioriteringsindelningen redovisas dock inte i detta dokument, utan används enbart som ett internt arbetsverktyg.

I tabellen indelas detaljplanerna i olika kategorier utifrån den huvudsakliga användning som detaljplanen är avsedd att möjliggöra. Kategorin "Bostad" delas in i tre underkategorier beroende på vilken typ av bostäder som detaljplanen innehåller. I underkategorin "Flerbostadshus och småhus" finns de detaljplaner som möjliggör både flerbostadshus och småhus. I kategorin "Kommunal service" finns detaljplaner som syftar till att möjliggöra byggnation av förskola, skola, vårdanläggningar mm. I kategorin "Verksamheter" finns detaljplaner som möjliggör verksamheter såsom handel, industri, kontor mm. I kategorin "Infrastruktur" finns detaljplaner som möjliggör byggnation av gator, gång- och cykelvägar och tekniska anläggningar.

I kategorin "Övrigt" finns detaljplaner som bedöms vara av enklare karaktär där planprocessen antas kunna genomföras med begränsat eller förenklat standardförfarande. Dessa planer avser enskilda åtgärder som oftast initierats av en privat exploatör och som syftar till att gynna ett enskilt intresse.



# Planprioritering 2026 - 2027

	BOSTÄDER		KOMMUNAL SERVICE	VERKSAMHETER	INFRASTRUKTUR	ÖVRIGT
	Flerbostadshus och småhus	Småhus				
Pågående detalplaner	Flerbostadshus		Förskola, vård mm	Industri, handel mm	Gator, gc-vägar mm	Enskilda åtgärder
	ARKITEKTVÄGEN	AFZELIUSKOLAN 2 & 3	KÄRRBOGÅRDEV, INGARED	VERKSAMHETSOMRÅDE NORR ETAPP 2	SKOLGATAN, SOLLEBRUNN	TELFERN 3
	SÖRHAGA 1:7 MFL (VÄSTRA SÖRHAGA)	HJÄLMÅRE 1:10	NOLHAGA FÖRSKOLA	HINDEN 7		VIMPELN 1
	LÖVEKULLE 1:1 (SKÅVERVD)	BLOMMAN 7		KRISTINA 7		
	MOSSBERGS VÄG, V. BODARNA	BRUNNSGÅRDEN 1		LADAN 5		
	LÖVEKULLE 1:12	PÄRLAN 5				
		PRALINEN 7				
		TENNISBOLLEN 1				
		HJORTEN 18				
		KRISTINA 4				
	TRÄDGÅRDEN 18					

Detalplaner som påbörjas 2026/2027	STADSSKOGEN ETAPP 5	BOMULLEN 1		STATIONISOMRÅDET		LÖVEKULLE 1:2
	POLCIRKELN 41 & KÄLKEN 1	MYGGAN 5	OSTRA MARIEDAL, TUVEBO 1:38	MJÖRNS TRÄNDEN ETAPP 3		LOO S.ÖTORP 1:20
		CENTRUM 1:33	KRATTAN 2, ALAFORSVÄGEN	MEJERIE 4		INGARED 5:30
		HELGESHOLMEN 11	BRYNGENÅS 1:16	HILL 3		LÖVEKULLE 1:167
				PLANPROGRAM LYCKAN		

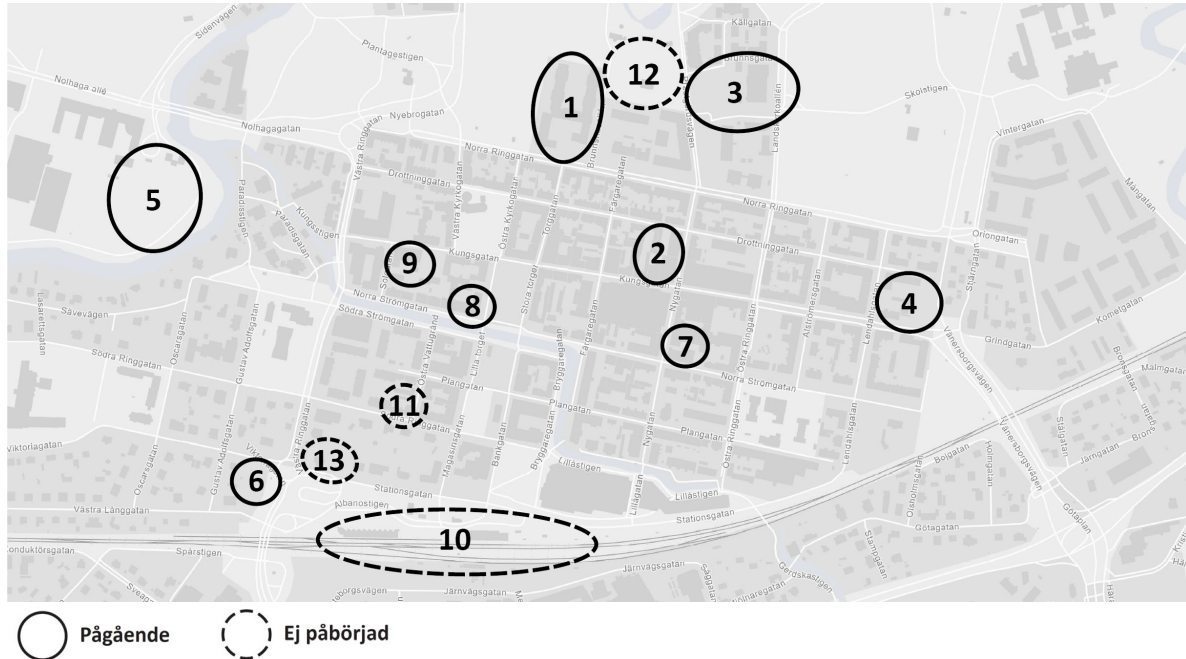
I tabellen finns samtliga pågående detalplaner och samtliga detalplaner som ska påbörjas kommande år. Detaljplanerna indelas i olika kategorier utifrån den huvudsakliga användning som detaljplanen är avsedd att möjliggöra. Kategorin "Bostad" delas in i tre underkategorier beroende på vilken typ av bostäder som detaljplanen innehåller. I underkategorin "Flerbostadshus och småhus" finns de detalplaner som möjliggör både flerbostadshus och småhus. I kategorin "Kommunal service" finns detalplaner som syftar till att möjliggöra byggnation av förskola, skola, vårdanläggningar mm. I kategorin "Verksamheter" finns detalplaner som möjliggör verksamheter såsom handel, industri, kontor mm. I kategorin "Infrastruktur" finns detalplaner som möjliggör byggnation av gator, gc-vägar och tekniska anläggningar. I kategorin "Övrigt" finns projekt som avser enskilda åtgärder som eventuellt kan tas fram med ett begränsat standardförfarande och som oftast initierats av en privat exploatör och syftar till att gynna ett enskilt intresse.

# Beskrivning av detaljplanerna

På följande sidor illustreras och beskrivs detaljplanernas syfte och geografiska läge.

## Detaljplaner i Alingsås tätort, centrum

Kartan visar pågående och kommande detaljplaner inom Alingsås tätorts centrum. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan nedan.



### Pågående detaljplaner

#### 1. Brunshusallén, Brunsgården 1 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra flerfamiljshus i kvartersstruktur och beräknas tillskapa mellan 100-150 bostäder i blandade upplåtelseformer. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem och tas fram med standardförfarande. Positivt planbesked gavs 2023-11-29. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027/2028.

#### 2. Drottninggatan i Centrum, Pärlan 5 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder inom stadskärnan i ett idag delvis obebyggt kvarter. I anslutning till den nya bebyggelsen ligger ett byggnadsminne vilket innebär att extra särskild hänsyn behöver tas. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

#### 3. Prästgårdsvägen i Centrum, Afzeliiskolan 2 och 3 (bostäder, kyrka, kontor)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder, mötesplatser och kyrkoverksamhet. Ett genomförande av planen kan medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med utökat förfarande. Planen har antagits den 11 juni 2025 men har därefter överklagats och överklagandet prövas av Mark- och miljödomstolen.

#### 4. Kungsgatan/Vänersborgsvägen i Centrum, Blomman 7 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av flerfamiljshus inom stadskärnan. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027.

- 5. Nohaga allé i Centrum, Sörhaga 2:4 m.fl. (förskola)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny förskoleetablering direkt öster om Nohagaskolan. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.
- 6. Viktoriagatan i Sörhaga, Hinden 7 (verksamheter)**  
Planändringen syftar till att möjliggöra etablering av en vårdcentral inom en redan planlagd bygggrätt som tidigare var tilltänkt som kontorslokaler. Positivt planbesked gavs 2024-10-02. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027.
- 7. Nygatan/Norra Strömgatan i Centrum, Hjorten 18 (bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett uppförande av flerbostadshus med verksamheter i bottenplan. Flerbostadshuset är tänkt att ersätta befintlig byggnad på platsen. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027.
- 8. Stora torget i Centrum, Kristina 4 (bostäder)**  
Planändringen syftar till att möjliggöra bostadsändamål i befintlig byggnad på fastigheten. Förslaget syftar till att ändra användnings- och egenskapsbestämmelser i detaljplan. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027.
- 9. Kungsgatan i Centrum, Kristina 7 (verksamheter)**  
Planändringen syftar till att utöver kontor även möjliggöra för vårdändamål. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027.

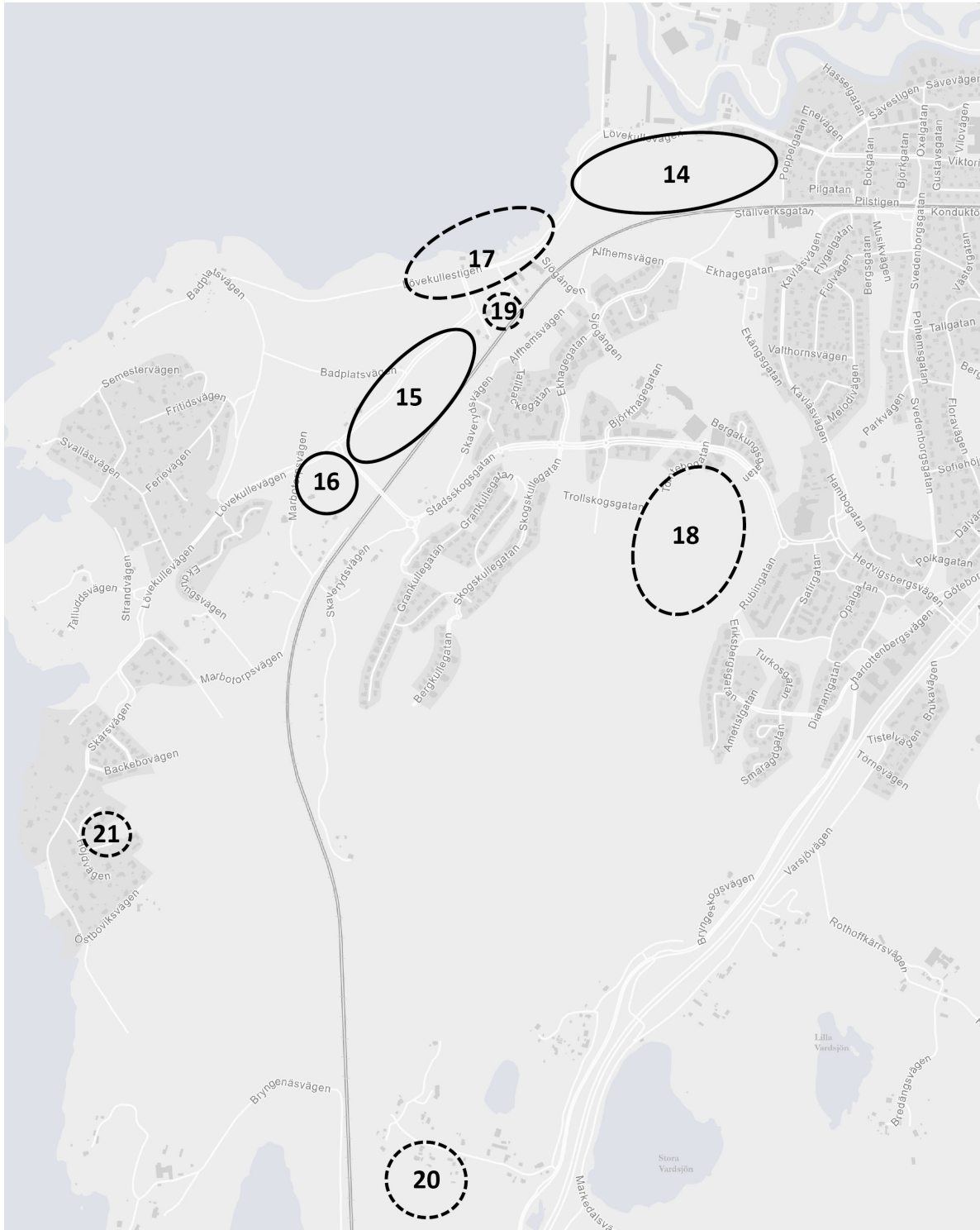
## Detaljplaner som påbörjas 2026 / 2027

- 10. Stationsområdet, Centrum 1:17 m.fl. (verksamheter, infrastruktur)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra för att förbättra stationsområdets utformning, se över parkeringslösning samt att förbättra tillgängligheten. Detaljplanearbetet föregås av en förstudie och är ännu inte påbörjat.
- 11. Östra Vattugränd i Centrum, Hill 3 (kontor, centrum)**  
Planändringen syftar till att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra för kontors- eller centrumändamål på fastigheten Hill 3 som idag inrymmer kontor, verksamheter och en bostad. Positivt planbesked gavs 2025-01-22. Planändringen som har initierats av en privat exploatör är inte påbörjat.
- 12. Prästgårdsvägen i Centrum, Centrum 1:33 (bostäder)**  
Planändringen syftar till att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra byggnation i två våningsplan inom den östra delen av fastigheten Centrum 1:33. Positivt planbesked gavs 2025-04-23. Planändringen som har initierats av en privat exploatör är inte påbörjat.
- 13. Stationsgatan i Centrum, Trädgården 18 (bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett uppförande av flerbostadshus som ersätter befintligt enbostadshus på fastigheten. Positivt planbesked gavs 2026-01-21. Planändringen som har initierats av en privat exploatör är inte påbörjat.

# Detaljplaner i Alingsås tätort, västra delen

Kartan visar pågående och kommande detaljplaner inom Alingsås tätorts västra del. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad.



○ Pågående    ○ Ej påbörjad

## Pågående detaljplaner

- 14. Mjörnstranden, Sörhaga 1:7 mfl, Västra Sörhaga (rekreation, bostäder, förskola)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, förskola, kompletterande service och infrastruktur vid Mjörnstranden. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027.
- 15. Mjörnstranden, Lövekulle 1:1 mfl, Skaveryd (rekreation, bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i form av flerbostadshus och småhus samt kompletterande service vid Mjörnstranden. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027.
- 16. Lövekulle, Lövekulle 1:12 (bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i närheten av korsningen Stadsskogsgatan/Lövekullevägen. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027/2028.

## Detaljplaner som påbörjas 2026 / 2027

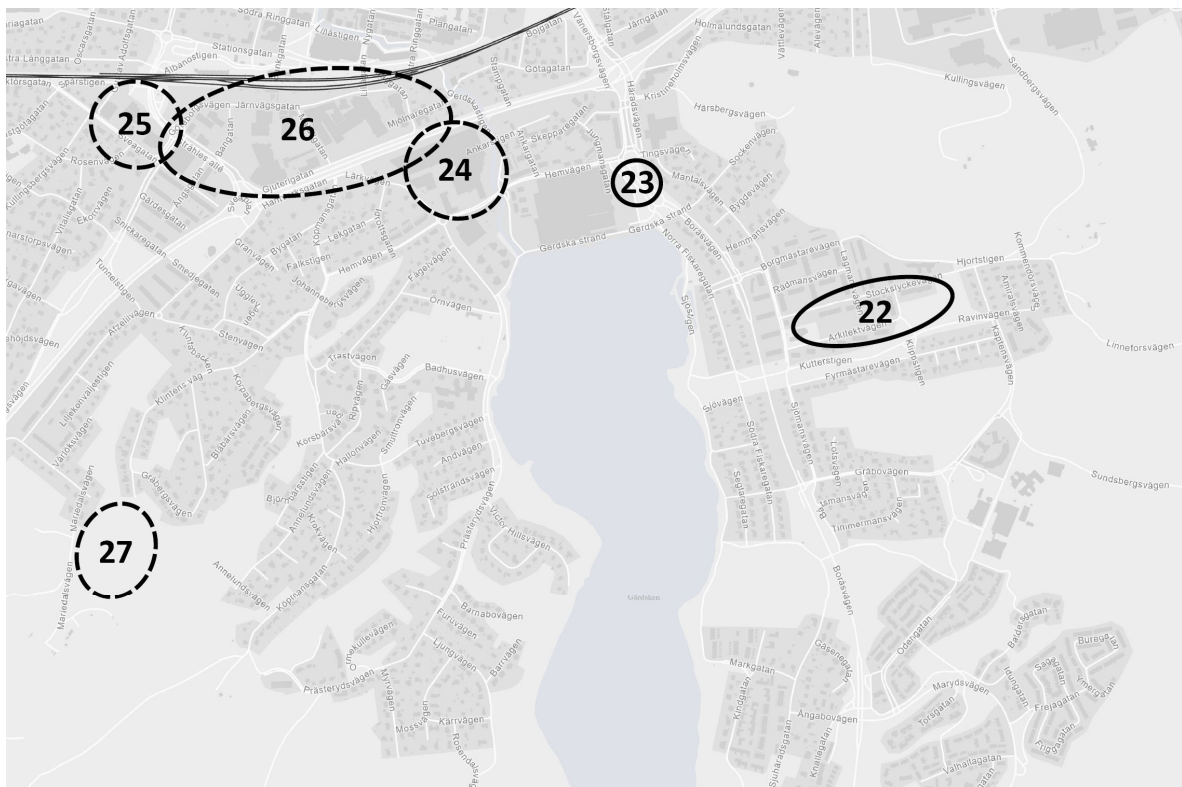
- 17. Mjörnstranden, Lövekulle ängar och hamnen**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra bl.a. rekreation, idrott och en utvidgning av campingen vid Mjörnstranden. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 18. Stadsskogen etapp 5 (bostäder, kommunal service, infrastruktur)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder, kommunal service och väganslutningar inom oexploaterat markområde. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 19. Lövekullevägen 38, Lövekulle 1:2, planändring (avstyckning)**  
Planändringen syftar till att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten som idag har en begränsad byggrätt. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-02-23. Planändringsarbetet är inte påbörjat.
- 20. Bryngeskogsvägen, Bryngenäs 1:16 (bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att pröva om marken är lämplig för byggnation av friliggande småhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-09-27. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.
- 21. Höjdvägen i Skår, Lövekulle 1:167 (bostäder)**  
Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten och uppförande av två nya enbostadshus istället för ett. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2025-10-01. Planändringsarbetet är inte påbörjat.





## Detaljplaner i Alingsås tätort, södra delen

Kartan visar pågående och kommande detaljplaner inom Alingsås tätorts södra del. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad.



-  Pågående
-  Ej påbörjad

## Pågående detaljplaner

### **22. Arkitektvägen i Stockslycke, Stadsingenjören 1 m.fl. (bostäder, parkutveckling)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av de östra delarna av Stockslycke genom nya flerbostadshus, radhus och utveckling av parken. Detaljplanen har initierats av Alingsåshem. Ett genomförande av planen kan antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen tas fram med utökad förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027.

### **23. Hemvägen, Vimpeln 1 och Kristineholm 1:1, planändring (avstyckning)**

Planändringen syftar till att ändra användningen allmän plats GATA till kvartersmark Handel för att möjliggöra en fastighetsreglering. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Planändringsarbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

## Detaljplaner som påbörjas 2026 / 2027

### **24. Hemvägen, Bomullen 1 (bostäder)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning med nya bostäder i form av flerbostadshus längs med Hemvägen. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2023-10-04.

### **25. Myggan 5**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, kontor, handel och hotell. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2025-12-03.

### **26. Planprogram för "Lyckan"**

Planprogrammet syftar till att studera förutsättningarna och möjligheterna att skapa fler kopplingar över E20 och järnvägen samt utveckla och omvandla verksamhetsområdet till en blandstad med bostäder och verksamheter av centrumkaraktär.

### **27. Östra Mariedal, Tuvebo 1:38 m.fl. (bostäder)**



Detaljplanen syftar till att möjliggöra nya bostäder i form av småhus inom ett skogsområde intill Klintens väg. Ett genomförande av planen antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

## Detaljplaner i Alingsås tätort, norra delen

Kartan visar pågående och kommande detaljplaner inom Alingsås tätorts norra del. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad.



-  Pågående
-  Ej påbörjad



## Pågående detaljplaner

### 28. Rektorsgatan 14, Pralinen 7 (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med standardförfarande. Positivt planbesked gavs 2022-01-26. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

### 29. Spelvägen 13, Tennisbollen 1, planändring (bostäder)

Planändringen syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder på mark som i nuläget inte får bebyggas. Planändringen har initierats av en privat exploatör och tas fram med standardförfarande. Positivt planbesked gavs 2021-03-22. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

## Detaljplaner som påbörjas 2026 / 2027

### 30. Nyebrogatan/Hagavägen, Kälken 1 och Polcirkeln 41 m.fl. (bostäder)

Detaljplanen syftar till att möjliggöra förtätning med nya bostäder i form av flerbostadshus och radhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-09-27. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

### 31. Tomtevägen 8, Helgesholmen 11, planändring (bostäder)

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fastigheten samt möjliggöra byggnation av ett småhus och inredning av källarplan i befintlig byggnad till bostäder. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2023-10-04. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

## Detaljplaner i Alingsås tätort, nordöstra delen

Kartan visar pågående och kommande detaljplaner inom Alingsås tätorts nordöstra del. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.



○ Pågående    ○ Ej påbörjad

## Pågående detaljplaner

### **32. Verksamhetsområde Norr, etapp 2, Bälunge 6:16 m.fl. (verksamheter)**

Detaljplanen syftar till att tillskapa planlagd verksamhetsmark för industri och logistik med inslag av handel, kontor och service i ett tätortsnära läge med goda kommunikationer. Detaljplanen ska möjliggöra etablering av såväl större som mindre verksamheter. Ett genomförande kommer att medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av kommunen och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

### **33. Tomasgårdsvägen, Ladan 5, planändring (handel )**

Planändringen syftar till att möjliggöra en ändring av detaljplan för att göra ett tillägg av användning, i form av handel, på fastigheten Ladan 5. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027.

### **34. Krangatan i Sävelund, Telfern 3**

Planändringen syftar till att möjliggöra bebyggelse närmare fastighetsgräns än vad som tillåts i gällande detaljplan. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

## Detaljplaner som påbörjas 2026 / 2027

### **35. Aleforsvägen i Kristineholm, Krattan 6 (tidigare Krattan 2) och Kristineholm 1:30 (bostäder)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder i form av småhus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2016-12-12. Detaljplanearbetet är inte påbörjat.

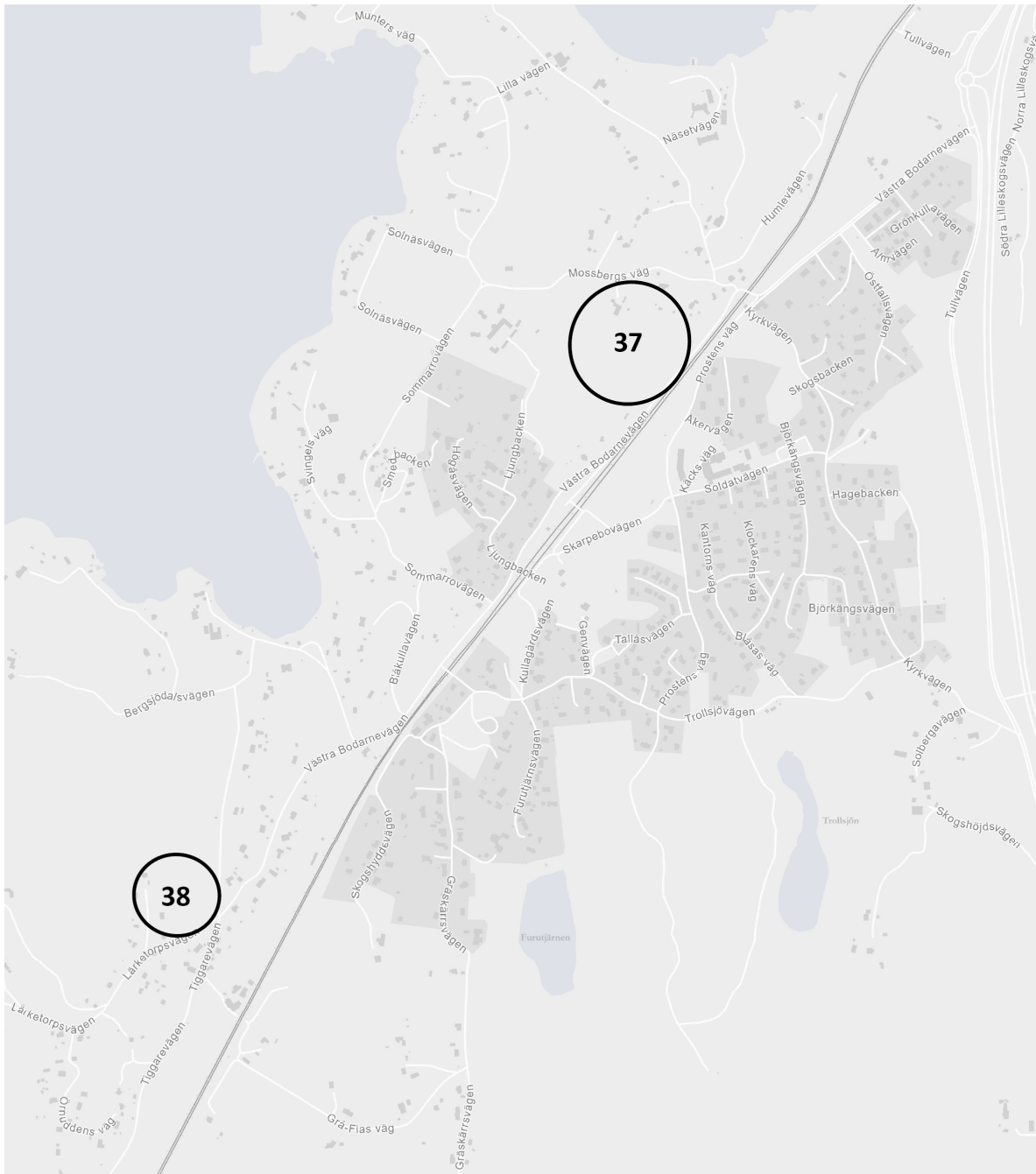
### **36. Mejerigatan 1 i Kristineholm, Mejeriet 4, upphäva tomtindelningsbestämmelser genom planändring (avstyckning)**



Uppdraget syftar till att upphäva gällande tomtindelningsbestämmelser genom en planändring för ett kvarter för att kunna genomföra avstyckningar. Planändringen har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2021-11-17. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

# Detaljplaner i Västra Bodarna

Kartan visar pågående och kommande detaljplaner i Västra Bodarna. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad.

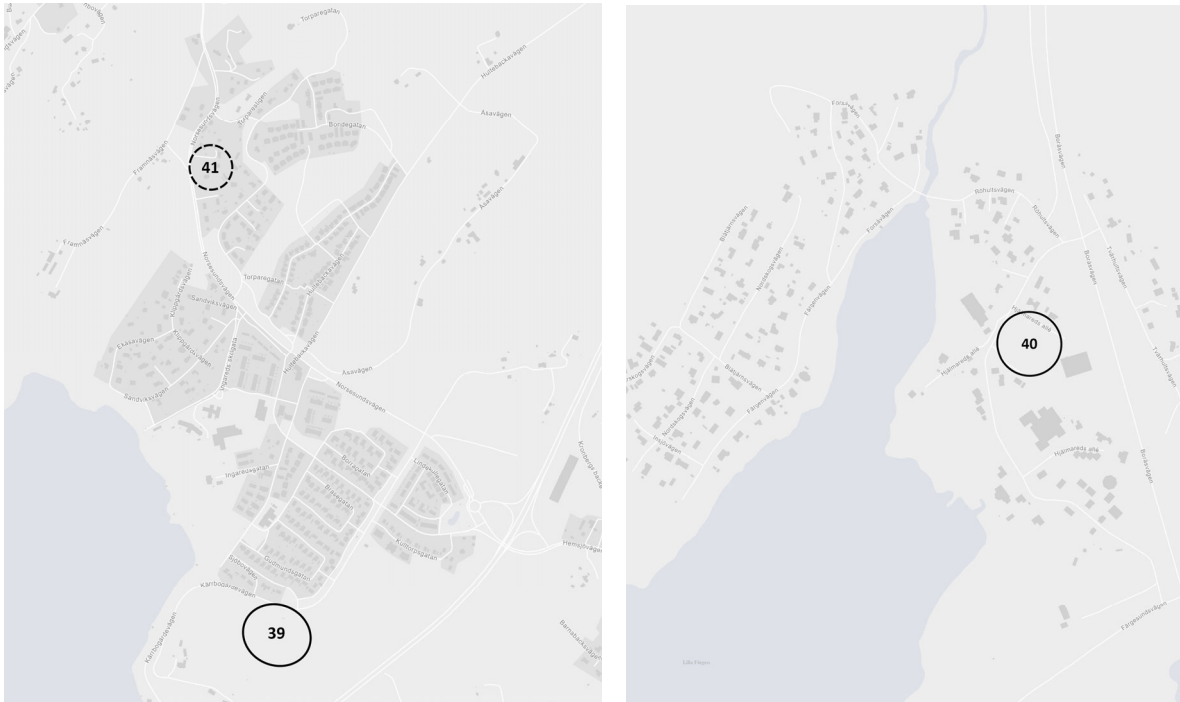




-  Pågående
-  Ej påbörjad

## Pågående detaljplaner

- 37. Mossbergs väg, Västerbodarna 1:30, 1:58 m.fl. (bostäder, gång- och cykelbro)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra småhus och flerfamiljshus, eventuell kommunal service samt en ny gång- och cykelbro över järnvägen. Ett genomförande antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2028.
  
- 38. Lärketorpsvägen i Västra Bodarna, Bergsjödal 1:10 (bostäder)**  
Detaljplanen syftar till att möjliggöra nybyggnation av småhus inom ett område som idag består av skogsmark. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027.

## Detaljplaner i Ingared och Hjälpared



-  Pågående
-  Ej påbörjad

Kartan till vänster visar pågående och kommande detaljplaner i Ingared. Kartan till höger visar en pågående detaljplan i Hjälpared. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.

Heldragen linje innebär att detaljplanen är pågående, streckad linje innebär att detaljplanen inte är påbörjad.

## Pågående detaljplaner

### **39. Kärrbogärdevägen, Ingared 5:114, paddocken (förskola)**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny förskoleetablering i Ingared. Detaljplanen har initierats av kommunen och tas fram med utökat förfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

### **40. Hjälmareds allé, Hjälmared 1:10 (bostäder)**

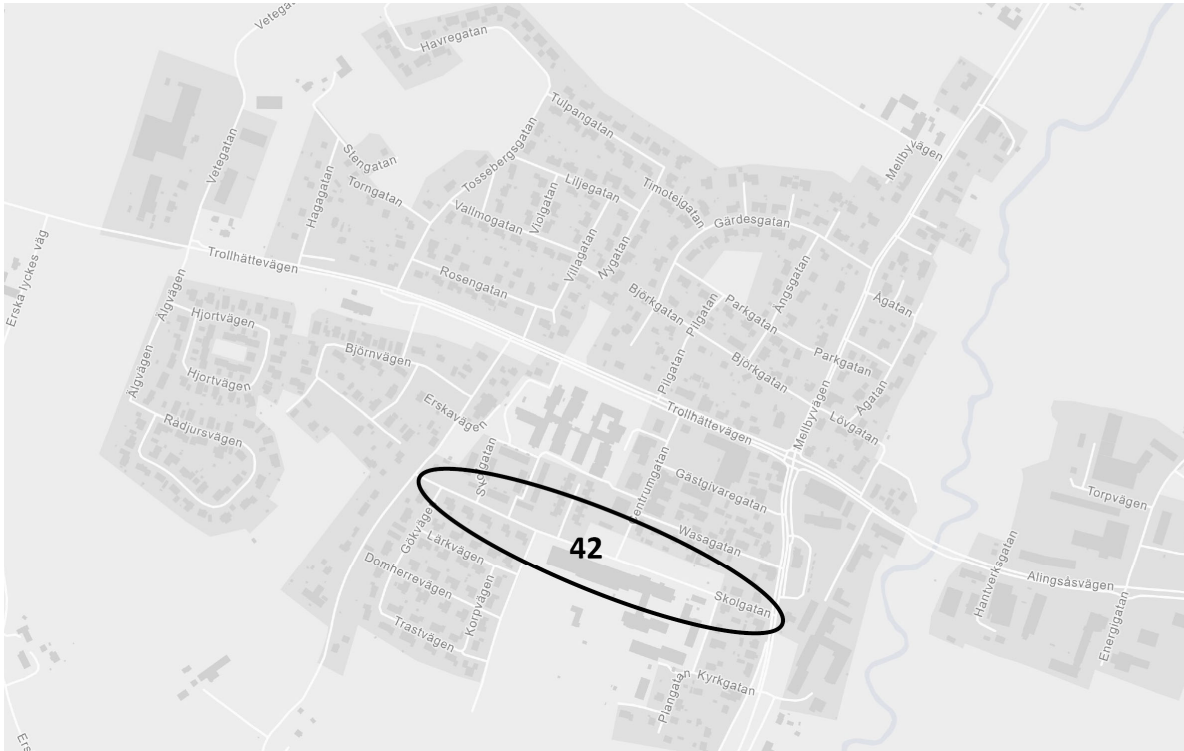
Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder i flerbostadshus. Detaljplanen har initierats av en privat exploatör och tas fram med standardförfarande. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2027.

## Detaljplaner som påbörjas 2026 / 2027

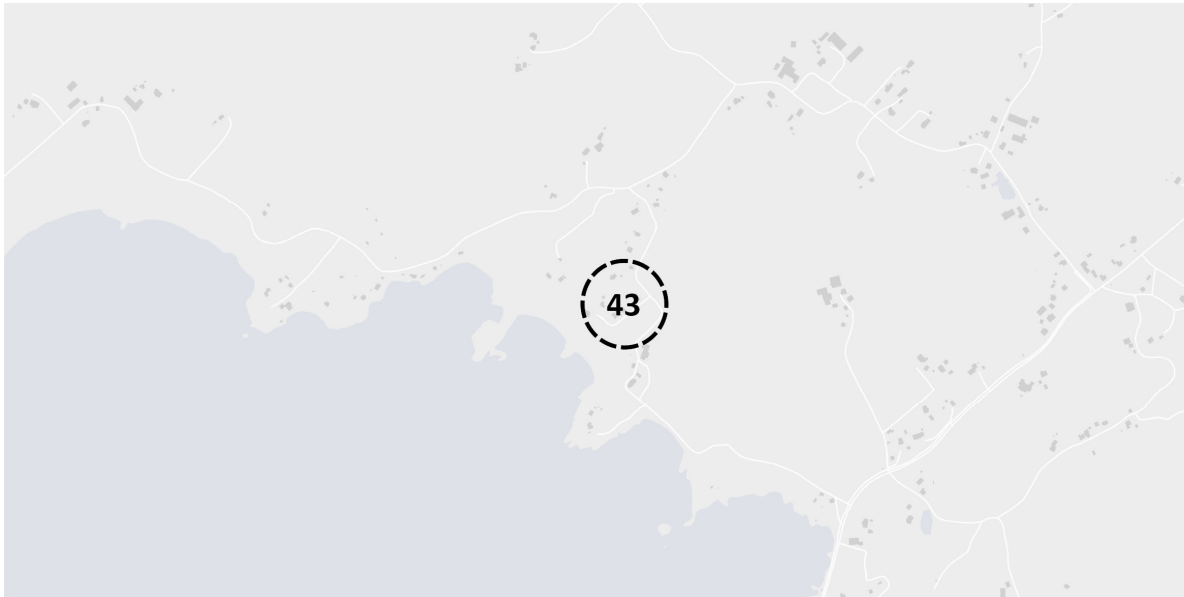
### **41. Norsesundsvägen i Ingared, Ingared 5:30, planändring (avstyckning)**



Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av fler bostadsfastigheter. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-03-23. Planarbete bör inte inledas innan en detaljplan för en ny förskola i Ingared har fått laga kraft. Planändringsarbetet är inte påbörjat.

## Detaljplaner i Sollebrunn och Loo Sjötorp



Kartan ovan visar en pågående detaljplan i Sollebrunn. Kartan nedan visar en kommande detaljplan i Loo Sjötorp. Se numrering och beskrivning av respektive detaljplan på nästa sida.



-  Pågående
-  Ej påbörjad



## **Pågående detaljplaner**

### **42. Skolgatan i Sollebrunn, Erska 1:55 (gc-väg och offentliga miljöer)**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling utmed Skolgatan och Centrumgatan i Sollebrunn. Detaljplanen ska möjliggöra för nya GC-vägar samt skapa förutsättningar för robusta lösningar för dagvattenhantering. Detaljplanen har initierats av kommunen och tas fram med standardförfarande. Ett genomförande av planen kan antas medföra kommunala investeringar. Detaljplanearbetet pågår och beräknas bli klart 2026.

## **Detaljplaner som påbörjas 2026 / 2027**

### **43. Loo, Sjötorp 1:20 upphävande av områdesbestämmelser (ökad byggrätt)**

Uppdraget syftar till att upphäva gällande områdesbestämmelser som fastigheten omfattas av, dels för att befintlig bebyggelse inte ska strida mot bestämmelserna men även för att möjliggöra framtida ombyggnationer. Uppdraget har initierats av en privat exploatör. Positivt planbesked gavs 2022-03-23. Arbetet med upphävandet är inte påbörjat.