

# Undersökning av betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Lövekulle 1:1, Lövekullevägen  
i Alingsås stad

---

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: 2023.472 KS

Upprättad: 2025-11-03

Handläggare: Emelie Spreizer-A, Kristine Bayard

---

# 1. Bakgrund och syfte

Syftet med detaljplanen är att bidra till stadsutveckling genom att möjliggöra förtätning med bostäder, offentlig service, platsbildningar med omsorgsfullt gestaltade offentliga rum och tätortsnära rekreation, som tar tillvara på och utvecklar delar av platsens rika kulturmiljö och omgivande bebyggelse och grönstruktur. Planområdets läge med närhet till Lövekulles utpekade kulturmiljö samt öppna vyer mot Mjörn gör att stor vikt läggs på anpassning till befintlig stads- och landskapsbild där stor vikt läggs på bebyggelsens gestaltning, hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition.

Planområdet ligger cirka tre kilometer väster om Alingsås stadskärna i stadsdelen Lövekulle. Planområdet avgränsas i norr av Lövekullevägen, i öster av fastigheterna Lövekulle 1:23 och Lövekulle 1:212, i söder av västra stambanan och i väst av Stadsskogsgatan. Planområdet är cirka 6 hektar stort och omfattar del av fastigheten Lövekulle 1:1, Lövekulle 1:5, Lövekulle 1:6 samt del av Lövekulle 1:21.

Planområdet utgörs i huvudsak av obebyggd natur, där ängsmark och åkerholmar är inslag i naturmiljön.



Orienteringskarta med planområde markerat i rött

## 2. Undersökning betydande miljöpåverkan

Kommunen ska enligt miljöbalkens 6 kap. 5 § undersöka om genomförandet av en detaljplan eller ändring av detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det bör understrykas att det är risken för betydande miljöpåverkan som ska identifieras. Planhandläggare/projektledare ansvarar för att upprätta ett utkast på undersökningen. Innehåll och frågor som identifieras ska sedan skickas för påsyn och diskussion till plangrupsrepresentanter för miljö och hälsa, kommunekolog samt till bebyggelseantikvarie vid behov.

I plan- och bygglagen (2010:900, 4 kap. 34 §) och miljöbedömningsförordningen (2017:966) med tillhörande bilaga anges vilka parametrar som kommunen ska ta hänsyn till och som planen ska stämmas av mot. Möjliggör planen någon av de verksamheter och ändamål som finns benämnda i första tabellen nedan innebär det en stor risk för betydande miljöpåverkan, men det behöver inte betyda att det är en självklarhet. För att kunna göra den bedömningen behöver det enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966, 5 §), i identifieringen av omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, undersökas i vilken utsträckning planen eller ändringen:

1. anger förutsättningar för lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftförhållanden, eller resursfördelningen,
2. har betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer medför,
3. har betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt,
4. möjliggör att följa miljölagstiftningen
5. omfattar miljöproblem eller inte,
6. riskerar för sannolika miljöeffekter och påverkar området utifrån dess utmärkande egenskaper, betydelse och sårbarhet
7. kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna
8. miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper och omfattning
9. det finns risk för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter

I enlighet med miljöbedömningsförordningen (2017:966, 10-11 §) behöver även hänsyn tas till:

1. verksamhetens eller åtgärdens utmärkande egenskaper (omfattning, utformning, kumulativa miljöeffekter, användning av naturresurser, avfall och restprodukter, föroreningar och störningar, olycks- och hälsorisken),
2. verksamhetens eller åtgärdens lokalisering (pågående eller tillåten markanvändning, naturresurser), och
3. de möjliga miljöeffekternas typ och utmärkande egenskaper (effekternas storlek, utbredning/gränsöverskridning, karaktär, intensitet, komplexitet och sannolikhet för uppkomst, varaktighet eller frekvens, reversibla, kumulativ verkan).

### Undersökningssamråd (MB 6 kap. 6 §)

Undersökningen utgör den analys som leder fram till ställningstagandet om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Under framtagandet av undersökningen ska samråd ske med Länsstyrelsen, samt vid behov även med andra berörda myndigheter och kommuner. För detaljplaner som påbörjats från och med 1 april 2020 ska underlaget samrådats inom ramen för detaljplanesamrådet. Frågan om betydande miljöpåverkan ska avgöras genom ett särskilt beslut enligt miljöbalken 6 kap. 7§.

Om det finns oklarheter/osäkerheter kring eller om det kan konstateras att planen kan antas innebära en betydande miljöpåverkan, bör samråd med Länsstyrelsen och övriga berörda myndigheter ske innan detaljplanesamrådet i form av ett så kallat undersökningssamråd. Ett utkast av planhandlingar och (den preliminära) bedömningen av BMP i form av denna undersökning skickas till Länsstyrelsen samt till berörda myndigheter och kommuner. Handläggningstiden är cirka 3 veckor.

### Avgränsningssamråd (MB 6 kap. 9 §)

Om planen eller ändringen i undersökningen konstateras innebära risk för betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd ska då ske med Länsstyrelsen samt med berörda myndigheter och kommuner för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. Om undersökningssamråd inte har hållits ska samrådsunderlaget inför avgränsningssamrådet innehålla uppgifter om det. Handläggningstiden är cirka 6 månader.

VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER SOM KAN MEDFÖRA BMP		
	Ja	Nej
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för något av nedanstående ändamål eller verksamheter? (PBL 4 kap. 34 §) <ol style="list-style-type: none"> <li>1. industriändamål</li> <li>2. köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse</li> <li>3. skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar</li> <li>4. hamn för fritidsbåtar</li> <li>5. hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse</li> <li>6. permanent campingplats</li> <li>7. nöjes- eller djurpark</li> <li>8. spårväg eller tunnelbana</li> </ol>		X
Möjliggör detaljplanen eller ändringen för verksamheter eller åtgärder inom/för <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jordbruk, skogsbruk eller vattenbruk?</li> <li>2. utvinningsindustrin?</li> <li>3. energiproduktion?</li> <li>4. framställning eller bearbetning av metaller?</li> <li>5. mineralindustrin?</li> <li>6. kemisk industri?</li> <li>7. livsmedelsindustrin?</li> </ol>	X	

<p>8. textil-, läder-, trä- eller pappersindustri?          9. gummiindustrin som avser tillverkning och behandling av elastomerbaserade produkter?          10. avfallshantering?</p> <p>Möjliggör detaljplanen eller ändringen för infrastrukturprojekt som avser</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. anläggning av industriområden?</li> <li>2. tätortsbebyggelse, inklusive byggande av shoppingcentrum och parkeringsplatser?</li> <li>3. byggande av järnvägar, omlastningsstationer eller terminaler för kombinerad trafik?</li> <li>4. anläggning av flygfält?</li> <li>5. byggnader av vägar, hamnar eller hamnanläggningar, inklusive fiskehamnar?</li> <li>6. anläggning av inre vattenvägar eller anläggningar för reglering av vattenflöden?</li> <li>7. dammar och andra fördämningar eller vattenmagasin för långvarigt bruk?</li> <li>8. spårvagnar, upphöjda eller underjordiska järnvägar, hängbanor eller liknande banor av speciell typ som endast eller i huvudsak används för passagerartransport?</li> <li>9. byggande av rörledningar för gas och olja?</li> <li>10. anläggning av vattenledningar över långa avstånd?</li> <li>11. Kustanläggningar för att bekämpa erosion eller havsanläggningar i form av vallar, pিরer, vågbrytare eller andra anläggningar för skydd mot havet eller varigenom kustlinjen kan ändras?</li> <li>12. system för utvinning av grundvatten eller konstgjord grundvattenbildning?</li> <li>13. anläggningar för överledning av vatten mellan avrinningsområden?</li> </ol> <p>Möjliggör detaljplanen eller ändringen för</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon?</li> <li>2. provbänkar för motorer, turbiner eller reaktorer?</li> <li>3. anläggningar för tillverkning av konstgjorda mineralfiber?</li> </ol> <p>Läs mer i <a href="#">bilaga till miljöbedömningsförordningen (2017:966)</a></p>		
<p>Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt?</p>		X

RIKSINTRESSE OCH OMRÅDESSKYDD					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
<b>Riksintresse kommunikation</b>	<p>Planområdet ligger i anslutning till riksintresset för kommunikationer (Västra stambanan och E20). Riksintresset ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningen.</p> <p>Riksintresset för kommunikation för E20 omfattar själva vägen som infrastruktur som möjliggör och stödjer transportflöden. Detta innefattar även de anslutande trafikplatserna och att den möjliggör kontakter med andra regioner och internationella förbindelser. E20 är nationellt viktig infrastruktur, men bidrar även till regional balans i Västra Götaland genom att koppla samman regionens olika delar.</p> <p>Planområdet är i dagsläget obebyggt och påverkar inte riksintresset för kommunikationer negativt.</p>	<p>Detaljplanen har utrett risker kopplat till transporter med farligt gods, bullerpåverkan samt vibrationspåverkan från Västra stambanan. Utifrån utredningarna och de slutsatser som gjorts är detaljplanen lämplig med hänsyn till provningsgrunderna för risk, hälsa och säkerhet då detaljplanen inför planbestämmelser för att säkerställa att ny planerad bebyggelse blir lämplig. Detaljplanen bedöms således inte innebära negativ påverkan på riksintresset för Västra stambanan.</p> <p>En trafikutredning har tagits fram för att utreda detaljplanens påverkan på befintligt vägnät genom att beräkna områdets trafikstring. Beräkningar har gjorts för två korsningar i anslutning till planområdet Lövekullevägen–Stadsskogsgatan samt korsningen mellan Lövekullevägen och en ny huvudgata. Detaljplanen bedöms ej medföra påverkan på kommunalt eller statligt vägnät.</p>			X
<b>Riksintresse naturvård</b>	<p>Planområdet ligger i anslutning till riksintresset för naturvård Anten-Mjörn. Riksintresset för naturvård konstitueras av sjön Mjörns stora värden, och för att bevara riksintresset måste vattenkvaliteten bevaras eller förbättras samt lövskogs- och hagmarksmiljöerna bevaras och vårdas. Fortsatt jordbruk med åkerbruk, naturvårdsinriktad betesdrift och skötsel av landskapselement. Restaurering av igenvuxna ängar och naturbetesmarker rekommenderas och ett bibehållande av områdets gröna infrastruktur med ett varierande landskap med naturliga miljöer ska eftersträvas.</p>	<p>Planområdesgräns är väl avgränsat från Mjörn och enligt den dagvattenutredning som tagits fram och de planerade dagvattenåtgärder som föreslås så minskar belastningen för samtliga föroreningsparametrar vid detaljplanens genomförande. jämfört med befintlig situation. Riksintressets värden med förbättrad kvalitet bedöms därmed inte försämrans då miljö kvalitetsnormer ej försämrans. Detaljplanen har anpassats och bevarar naturmark, men riksintressets värden påverkas då naturmark, lövskog- och hagmarksmiljöer tas i anspråk. Utifrån planförslagets avvägningar mellan kvartermark och allmän plats natur bedöms dock planförslaget inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.</p>			X
<b>Skyddad natur</b>	<p>Planområdet ligger i anslutning till sjön Mjörn. Mjörn omfattas av utökat strandskydd om 300 meter och för delar av planområdet gäller anpassat strandskydd enligt Länsstyrelsebeslut. Naturvärdesinventering utförd under planarbetet har identifierat</p>	<p>Planförslaget innebär att strandskydd motsvarande 140 kvadratmeter föreslås upphävas. Marken där strandskydd föreslås upphävas är väl avskilt från strandlinjen och bedöms inte påverka växt- och djurliv samt allmänhetens tillträde till strandskyddat område negativt.</p>			X

	ett stenröse som omfattas av generellt biotopskydd samt värdefulla biotoper.	Det biotopskyddade stenröset avses bevaras i planförslaget som allmän plats natur. Utifrån den naturvärdesinventering som kommunen utfört och de rekommendationer som naturvärdesinventeringen pekat ut, reserveras yta för allmän plats natur om 10 meter på vardera sida av stenröset. Marken inom planområdet är obebyggt och planförslaget kommer innebära en påverkan för djur och natur, men utifrån de utredningar som tagits fram och de regleringar plankartan gör med avvägningar mellan allmän plats natur och kvartersmark för bostäder, bedöms planförslaget inte innebära risk för betydande miljöpåverkan.			
<b>Natura 2000</b>	Nordväst om planområdet ligger Natura 2000-området för Nohlagaviken. Den nordöstligaste viken av sjön utgörs av grunda näringsrika sjöbottnar som har skapat förutsättningar för ett rikt fågelliv. Natura 2000-området är skyddat med reservatföreskrifter.	Planområdet för detaljplanen är väl avgränsat från Natura 2000-området och de artinventeringar som gjorts för fågel visar på vanligt förekommande fågelarter som födosöker i vanligt förekommande biotoper såsom gräsmark och villaträdgårdar samt hålträd för vissa arter. Fågelarterna inom planområdet bedöms inte ha något samband med de fågelarter som nyttjar Natura 2000-området vid flytt, och detaljplanen bedöms inte innebära negativ påverkan på Natura 2000-området.			<b>X</b>
<b>Brukningvärd jordbruksmark</b>	Stora delar av planområdet omfattas av brukningvärd jordbruksmark. Jordbruksblocket är mindre och avgränsas av åkerholmar samt ett stenröse, vilket försvårar effektivt brukande av marken. Marken har sedan 1993 främst nyttjats för slätter och bete.	En lokaliseringstudering där alternativa lokaliseringar redovisas har tagits fram under planarbetet. Syftet med lokaliseringstuderingen är att utreda den mest lämpliga platsen för att möjliggöra byggnation av bostäder, kompletterande service och infrastruktur. Utifrån de urvalskriterier som lokaliseringstuderingen utgår ifrån har kommunen identifierat nio potentiella jämförelsealternativ. Lokaliseringstuderingens slutsatser är att Skaveryd bedöms ha mycket goda förutsättningar för en tekniskt och ekonomiskt rimlig exploatering. Området ligger inom rimligt avstånd från Alingsås centrala del, vilket är positivt för de boende som enkelt kan ta sig in till staden med cykel eller till fots. En bostadsbebyggelse i området har stöd i översiktsplanen och blir en naturlig förtätning av bostadsområdena i Lövekulle, Stadsskogen och Sörhaga. Sålunda uppfylls de intentioner som översiktsplanen har gällande bebyggelse som främjar en sammanhållen stad. Befintlig teknisk infrastruktur kan användas för nya ändamål samt byggas ut för att möjliggöra föreslagen bebyggelse enligt planprogrammet. Det finns närhet till befintlig samhällsservice i form av förskola, grundskola och vårdcentral. Området har ett högt rekreativt värde, vilket planprogrammet föreslår ska bevaras i stora delar och som Mjörnstrandenprojektet bygger vidare på. Av de jämförbara lokaliseringalternativen faller flertalet bort då de inte har ekonomisk, teknisk eller planmässig genomförbarhet samt då det finns försvårande		<b>X</b>	

	omständigheter kring naturvärden, topografi och möjligheten till att bygga en sammanhållen stad med blandade boendeformer.			
<b>Sammanfattning:</b>	Detaljplanen och föreslagen markanvändning innebär en förändring av området, men utifrån framtagna utredningar, avvägningar i planförslaget och regleringar i plankartan bedöms detaljplanen inte innebära negativ påverkan på riksintressen. Planförslaget medför viss påverkan på områdesskydd och skyddad natur, men bedöms inte leda till risk för betydande miljöpåverkan.			

<b>HÄLSA, STÖRNINGAR OCH RISKER</b>					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
<b>Buller</b>	Planområdet är i direkt anslutning till västra stambanan där spårbunden trafik med person- och godstransporter sker.	<p>En trafikbullerutredning har tagits fram inom detaljplanen för att utreda omgivningspåverkan för buller. Bullerutredningen utgår ifrån Förordning (2015:216 och 2017:359) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.</p> <p>Bullerutredningens slutsats är att det krävs en bullerskyddsskärm utmed järnvägen för att bostäder ska kunna planeras i samtliga kvarter. Bostäders utformning behöver även planeras med hänsyn till de beräknade ljudnivåerna, till exempel som genomgående lägenheter med hälften av rummen mot en ljuddämpad sida mot innergård. Om uteplatser placeras där riktvärden inte innehålls, finns utrymmen för gemensamma uteplatser i alla kvarter mot innergård.</p> <p>Planförslaget beaktar ovanstående faktorer och slutsatser genom regleringar i plankartan. Planbestämmelse om <b>bullerskydd</b> säkerställs i plankartan, vilket innebär att kommunen kommer att behöva uppföra bullerskydd. Planbestämmelsen om bullerskydd kompletteras med ett villkor om startbesked som reglerar att "<b>Startbesked får inte ges för bostäder förrän bullerplank mot järnvägen har uppförts</b>". För de kvarter och platser där bullerutredningen visar att trafikbullerförordningens riktlinjer kan bli svåra att uppnå har planbestämmelsen b<sub>2</sub> införts som innebär att "<b>Byggnad ska uppföras som en sammanbyggd byggnadskropp med hänsyn till buller</b>" samt v<sub>1</sub> som</p>			<b>X</b>



		<p>innebär att <b>"Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida alternativt vara mindre än 35 m<sup>2</sup>".</b></p> <p>Detaljplanen bedöms inte innebära risk för människors hälsa med hänseende till buller.</p>			
<b>Vibrationer</b>	Planområdet ligger i anslutning till västra stambanan där spårbunden trafik med person- och godstransporter sker. Detta kan ge upphov till vibrationer.	En vibrationsutredning har tagits fram inom detaljplanen för att utreda omgivningspåverkan för vibrationer. Enligt svensk standard, SS 460 48 61 utgör komfortvärdet 0,2 mm/s ungefärlig känseltröskel för vibrationer. Vidare anges 0,4 mm/s som gräns för vibrationsnivå från tågtrafik där mätbar påverkan på sömn startar. Enligt utredningen beräknas vibrationshastighet inom nära eller över $v_{w,rms,1s} = 0,4$ mm/s för ny planerad bebyggelse, vilket innebär överskridande av riktvärde om inte särskilda åtgärder genomförs för att minska vibrationer från tåg. Plankartan reglerar med planbestämmelse om skydd mot störningar att "Byggnader ska konstrueras så att vibrationer från mark inte överskrider 0,4 mm/s". Detaljplanen bedöms inte innebära risk för människors hälsa med hänseende till vibration.			<b>X</b>
<b>Transportled farligt gods</b>	Västra stambanan som löper intill planområdesgräns utgör transportled för farligt gods.	För att säkerställa risker på individ- och samhällsnivå säkerställer detaljplanen ett bebyggelsefritt område om 45 meter från Västra stambanans spårarm. 15 meter reserveras för nya framtida spår och markanvändning med natur samt parkering möjliggörs därefter längre ifrån spåren. Parkering uppgår till ett djup om 17 meter. Markanvändningen utifrån föreslagen reglering innebär att människor ej vistas stadigvarande inom det aktuella området", vilket är en acceptabel nivå enligt den riskutredning som utförts. Detaljplanen säkerställer skyddsbestämmelser enligt: <b>m<sup>2</sup> – "Fasad mot järnvägen utförs med minst brandteknisk klass EI 30 och med fönster i lägst klass EW 30 för att förebygga brandspridning till inomhusmiljön, Utrymningsvägar ska riktas mot innergården / bort från järnvägen Friskluftsintag får enbart placeras på tak som vetter från järnväg"</b> . Utifrån skyddsbestämmelserna i plankartan bedöms detaljplanen ej innebära risk för människor på individ- eller samhällsnivå.			<b>X</b>
<b>Markens beskaffenhet</b>	Enligt jordartskartan utgörs undergrunden i huvudsak av glacial lera, med inslag av berg i planområdets västra del. Jordlagerföljden utgörs enligt geoteknisk undersökning av torrskorpelera ovan lera. Leran underlagras av friktionsjord ovan berg. Enligt utförda trycksonderingar varierar jorddjupen inom området mellan ca 1 och 12 m. I en undersökningspunkt	Inom detaljplanen har en geoteknisk utredning tagits fram (Tyréns 2025-05-26) där föreslagen byggnations lämplighet utreds ur ett geotekniskt perspektiv med hänsyn till risk för skred, ras och erosion. Tyréns har använt underlag från tidigare geoteknisk undersökning som COWI utfört 2020, där COWI utgick från en byggnation med åttavåningshus. Slutsatsen från de beräkningssektioner A och B som gjorts inom planområdet är att säkerhetsfaktorerna är betryggande			<b>X</b>

	<p>stoppade sonderingen på 0,2 m djup. Torrskorpeleran har en mäktighet av ca 1-4 m Torrskorpeleran är rostfläckig och siltig. Den uppmätta naturliga vattenkvoten varierar mellan ca 23 och 32 %. Lerans mäktighet varierar mellan ca 1 och 8 m. Leran är siltig med inslag av siltskikt. Den uppmätta naturliga vattenkvoten varierar mellan ca 35 och 45 % och konflytgränsen mellan ca 41 och 53 %. Lerans densitet är ca 1,8-1,9 ton/m<sup>3</sup>. Lerans okorrigerade skjuvhållfasthet, utvärderad från CPT-sondering, vingförsök och ostörd provtagning, varierar mellan ca 26 och 122 kPa. Lerans sensitivitet varierar mellan ca 9 och 30 och klassas som mellansensitiv. Leran bedöms vara överkonsoliderad.</p>	<p>utifrån totalsäkerhetsmetodens riktlinjer. Inom detaljplanen har inget behov av stabilitetshöjande åtgärder identifierats.</p>			
<b>Förorenad mark</b>	<p>Inga fastigheter inom planområdet finns med i Länsstyrelsens databas för förorenade områden. Cirka 300 meter söder om planområdet finns småbåtshamnen där förorenade objekt finns enligt Länsstyrelsens register.</p>	<p>Förorenad mark utanför planområdet bedöms ej medföra negativ påverkan inom detta projekt.</p>			<b>X</b>
<b>Översvämning och skyfall</b>	<p>Planområdet är i dagsläget inte inom riskområde om Mjörn översvämmas. Enligt kommunens skyfallskartering finns vissa lokala lågpunkter inom planområdet.</p>	<p>Den skyfalls- och dagvattenutredning som gjorts utgår från Länsstyrelsens vägledning "Stigande vatten" och beaktar återkomsttider 100-årsflöde (Q100), 200- årsflöde (Q200) samt beräknade högsta flöde (BHF). Planområdet riskerar inte att översvämmas av ett beräknat högsta flöde men kan komma att påverkas indirekt då det befintliga vägnätet som går upp till området översvämmas vid denna typ av extrema höglöden. Räddningstjänst kan nå planområdet via Stadsskogen och detaljplanen bedöms ej medföra risk för människor hälsa och säkerhet.</p>			<b>X</b>
<b>Ljutföroreningar</b>	<p>Planområdet har en befintlig infrastruktur för Lövekullevägen, som är utbyggd med gatubelysning. I övrigt är planområdet till stor del obebyggt och enstaka bebyggelse ligger i anslutning till Lövekullevägen.</p>	<p>Detaljplanen och dess markanvändning innebär nya huvud- och lokalgator med tillhörande belysning. Belysning behöver ses över vid detaljplanens genomförande för att inte medföra negativ påverkan för fladdermöss, men detaljplanen bedöms inte innebära negativ påverkan för människors hälsa och miljö då ny gatubelysning uppförs enligt standard.</p>			<b>X</b>
<b>Strålning</b>	<p>Inga nätstationer eller övrig strålningsgenererande verksamhet ligger i anslutning till planområdet.</p>	<p>Detaljplanen säkerställer E-områden där transformatorstationer möjliggörs. Spänningen på ny transformatorstation uppgår som högst till 11kV. Enligt strålsäkerhetsverkets rapport "Magnetfält och hälsorisker" är referensvärdet för allmänheten 100uT. Branschrekommendationen är att man ska placera stationerna på sådant avstånd att magnetfältet inte överstiger 0,4 uT där människor vistas stadigvarande.</p>			<b>X</b>

		<p>Västra Götalandsregionen gjorde 2015 en utredning om magnetfält kring transformatorstationer och där konstateras att cirka 2 meter ifrån stationerna har magnetfältet sjunkit under 0,4uT på samtliga typer av nätstationer. Placeringen av nätstation sker invid parkering där människor inte vistas stadigvarande. Avstånd mellan ny bebyggelse och nätstation uppgår till 25 meter vilket inte bedöms medföra risk för människors hälsa och säkerhet.</p>			
<b>Sammanfattning:</b>		<p>Detaljplanen och föreslagen markanvändning innebär att bostäder möjliggörs i ett område där omgivningspåverkan och störningar finns. Utifrån framtagna utredningar, avvägningar i planförslaget och regleringar i plankartan bedöms detaljplanen inte innebära risk för betydande miljöpåverkan då detaljplanen ej bedöms påverka människors hälsa eller säkerhet negativt.</p>			

<b>KULTURMILJÖ</b>					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
<b>Värdefull bebyggelse</b>	Bebyggelsen inom Lövekulle 1:23, Lövekulle 1:3 samt Lövekulle 1:212 är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram.	<p>Utpekad kulturhistoriskt värdefull bebyggelse är utanför planområdesgränsen. Enligt den kulturmiljöutredning som gjorts rekommenderas att ny bebyggelse längs med Lövekullevägen uppförs i max två våningar med inredd vind. Detta säkerställer plankartan i direkt anslutning mot Lövekulle 1:23 där nockhöjder uppgår till 11 meter och på så sätt anpassas den nya bebyggelsens höjd mot Strandgårdens.</p> <p>Kulturmiljöutredningen rekommenderar även att bebyggelse inte bör placeras norr om Lövekullevägen, dels för att skapa en buffertzoon kring Strandgården och låta huvudbyggnaden ha en framträdande del i gaturummet, och dels för att inte bryta värdefulla utblickar mellan åkerholmen och den skogsbeklädda höjden väster om Strandgården. Planförslaget möjliggör dock ett kvarter med mindre bebyggelse på norra sidan Lövekullevägen, väster om Strandgården. Nockhöjden för ny bebyggelse uppgår till 11 meter. Planenhetens bedömning är att tillskottet av ny bebyggelse inte innebär att siktlinjen mellan åkerholmen och den skogsbeklädda höjden störs, då ny bebyggelse placeras mer åt öster. Den nya bebyggelsens volym har anpassats till Strandgårdens och ny bebyggelse får en underordnad volym gentemot Strandgårdens. Detaljplanen styr även utformning, vilket gör att ny bebyggelse kan anpassas till Strandgårdens uttryck och gestaltning.</p>			<b>X</b>

<b>Byggnadsminne</b>	Inga byggnadsminnen finns utpekade inom eller i anslutning till planområdet.	Ej aktuellt.			<b>X</b>
<b>Fornminne</b>	Inga kända fornminnen finns inom eller i anslutning till planområdet.	En arkeologisk utredning, steg 2 har utförts inom ramen för planarbetet i syfte att ta reda på om det finns fornlämningar. Inom planområdet upptäcktes inga fornlämningar.			<b>X</b>
<b>Stads- och landskapsbild</b>	Planområdet kännetecknas av enstaka bostäder i öster, av Stadsskogen och Alfhem i söder samt av öppna vyer mot ängsmark och Mjörn i norr.	Planförslaget innebär en struktur där bebyggelsefria områden och parkeringsändamål möjliggörs mot västra stambanan. Planförslaget kommer kräva att bullerskydd uppförs mot västra stambanan och bullerskyddets höjd kommer uppfattas i landskapsbilden. Dock kommer kommunen vid uppförandet att kunna arbeta med utformningen av bullerskyddet så att en estetiskt tilltalande utformning kan möjliggöras. Parallellt med parkeringen möjliggör detaljplanen en ny gata som löper längs järnvägen. Den nya gatan avses uppföras med träd på var sida om gatan, för att rama in platsen och bidra med mjuka gröna värden. Planförslaget medför tillskott av ny bebyggelse som högst kan uppföras i två-fem våningar. De högsta nockhöjderna som planförslaget möjliggör förläggs mot västra stambanan där ny bebyggelse inte medför påverkan på befintlig stads- och landskapsbild. I övrigt medger planförslaget och plankartans utformning en struktur där fria siktlinjer och vyer mot sjön Mjörn möjliggörs i nord-sydlig riktning, vilket är positivt för landskapsbilden. Genom medvetna regleringar i plankartan av utformningsbestämmelser såsom val av takvinkel avser planförslaget möjliggöra volymer som förhåller sig väl till stads- och landskapsbilden. Dock innebär den nya bebyggelsen en påverkan på området som skiljer sig från dagens markanvändning, vilket kan upplevas som negativt. Planförslaget och de regleringar som görs i plankartan med utformning av allmän plats, kvartersmark samt tillkommande utformningsbestämmelser gör att planförslaget är ett tillskott som förhåller sig till platsen. Planförslaget bedöms ej medföra en så pass negativ påverkan på befintlig stads- och landskapsbild att det bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.		<b>X</b>	
<b>Sammanfattning:</b>		Planområdet ligger i en naturskön miljö som i dagsläget till stora delar är obebyggd. Planförslaget kan för närboende upplevas som en stor påverkan, men planförslagets struktur är utformad för att möjliggöra att den nya bebyggelsen placeras i lägen där den avskärmar mindre kvalitativa drag i den bebyggda miljö, såsom västra stambanan. Planförslaget möjliggör fria siktlinjer mot Mjörn. Planförslagets nockhöjder är lägre mot befintlig bebyggelse i anslutning mot Lövekullevägen och villa Strandgården, medan det mot västra stambanan tillåts högre nockhöjder för att avskärma mot västra stambanan.			

NATURVÅRD					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
<b>Vegetation</b>	<p>Utförd naturvärdesinventering har inom planområdet identifierat naturvärdesobjekt 13 och 14. Biotoperna utgörs av flerskiktad lövskog och träd- och buskridå med ett stenröse. Trädslagen är ek, bok och ask. Fältskiktet inkluderar gökärt, harsyra, majbräken, smultron, blåbär, ängskovall, lövsly, västlig hakmossa och skogsbingel.</p> <p>Flertalet efterträdare och skyddsvärda träd har identifierats.</p>	<p>Detaljplanen säkerställer allmän plats natur i planområdets nordvästra del där naturvärdesinventeringen pekat ut naturvärdesobjekt 13 och potentiella efterträdare för ek. Naturvärdet uppgår till ett påtagligt naturvärde utifrån dagens förutsättningar. Genom regleringen med allmän plats natur ges förutsättningar för att naturmiljön bevaras och sköts enligt upprättad skötselplan. Miljön inom biotop nummer 14 och den stenmur som omfattas av generell biotopskydd (objekt G) kommer omfattas av allmän plats natur. Utifrån stenmurens inmätta mitt planläggs 10 meter natur på vardera sida av stenmuren och den totala naturmarken uppgår till 20 meter. Detaljplanen förhåller sig till naturvärdesinventeringens rekommendationer och mått om buffertzonen utmed biotopen. Buffertzonen om 10 meter på vardera sida behåller biotopens funktion som skyddad miljö och spridningsstråk för bland annat insekter, grod- och kräldjur och fåglar. Genom detaljplanens regleringar av allmän plats natur bedöms detaljplanen ta hänsyn till platsens naturmiljö.</p>			<b>X</b>
<b>Odlingslandskap</b>	<p>Planområdet omfattas till stor del av jordbruksmark. Planområdet är ca 6 hektar och 2,5 hektar ingår i det område som nyttjas för slätter enligt nyttjanderättsavtalet. Övriga delar av planområdet utgörs av ca 1 hektar ängsmark och resten av trädgångar och gator. Sammanlagt är det 3,5 hektar åker/ängsmark som planeras att tas i anspråk av ny bebyggelse och infrastruktur.</p>	<p>Kommunen har i en lokaliseringstudie utrett alternativa lokaliseringar inom Alingsås. Av de nio jämförbara lokaliseringalternativen faller alla bort då de inte har ekonomisk, teknisk eller planmässig genomförbarhet samt då det finns försvårande omständigheter kring naturvärden, topografi och möjligheten till att bygga en sammanhållen stad med blandade boendeformer. Planområdet anses vara det mest lämpade lokaliseringalternativet trots att 3,5 hektar åker/ängsmark kommer att tas i anspråk.</p>		<b>X</b>	
<b>Skogslandskap</b>	<p>Marken inom planområdet omfattas ej av skogslandskap.</p>	<p>Ingen påverkan i samband med detaljplanens genomförande.</p>			<b>X</b>
<b>Våtmarker</b>	<p>Inom planområdet finns inga sankare områden/våtmarker.</p>	<p>Ingen påverkan i samband med detaljplanens genomförande.</p>			<b>X</b>

<b>Generellt biotopskydd</b>	Naturvärdesinventering har identifierat ett stenröse (objekt G) som omfattas av generellt biotopskydd.	Plankartan avser säkerställa ett 20 meter brett stråk med allmän plats natur där stenröset ligger. Stenröset får 10 meter buffertzon på vardera sida, vilket bedöms säkerställa biotopen och skydda de eventuella djur som lever inom biotopen. Detaljplanen medför inga konsekvenser för biotopen som omfattas av generellt biotopskydd.			<b>X</b>
<b>Arter</b>	Inga värdearter har observerats i samband med den naturvärdesinventering som utförts. Buskskvätta, ärtsångare, stare och svartvit flugsnappare observerades i samband med den fågelinventering som utfördes. 312 förekomster av fladdermöss registrerades under den fladdermusinventering som utförts. De arter som registrerades var 5 förekomster av dvärgpipistrell, 114 förekomster av nordfladdermus, 181 förekomster av större brunfladdermus samt 12 förekomster av nyctaloider.	En artskyddsutredning har gjorts för att bedöma detaljplanens påverkan på skyddsvärda arter. Artskyddsutredningen rekommenderar skyddsåtgärder för att förbud enligt artskyddsförordningen inte ska bli aktuellt:  <b>Fåglar:</b> - Avverkning av träd och buskar bör undvikas under tiden för fåglars häckningsperiod, 1 april – 15 augusti, för att undvika störning samt risk att skada eller döda individer, ägg och bon. - Av de träd som kommer att bevaras inom detaljplanerna bör eventuella hålträd och träd som kan väntas utveckla håligheter, som asp, prioriteras. Detta för att hålhäckande arter ska kunna fortsätta häcka inom området i samma omfattning som idag samt för att gynna framtida häckning av hålhäckande arter.  <b>Groddjur:</b> - Undvik att ta bort potentiella övervintringslokaler som stenmurar, stenrösen med mera under perioden 1 oktober till 1 april. Detta i syfte att minimera risken att individer skadas eller dödas vid anläggningsarbeten.  <b>Fladdermöss:</b> - Bevara särskilt skyddsvärda träd och övriga hålträd (även de som inte uppfyller kriterierna om särskilt skyddsvärda). Om sådana träd måste avverkas bör detta göras under perioden 1 oktober till 1 maj för att undvika risken att fladdermöss som nyttjar träden som viloplats skadas eller dödas. - Belysning som lyser upp vattenytor bör undvikas helt för att bibehålla funktionella födosöksområden för vattenfladdermus. Detta gäller i synnerhet vid Mjörn vilket inte berörs av denna utredning men även den dagvattendamm som avses anläggas bör omfattas. Högt sittande belysning vid södra delen av etapp Skaveryd bör även undvikas om sådan belysning riskerar att belysa dagvattendammarna på andra sidan järnvägen. - Även övrig belysning bör anpassas så att ledlinjer förblir mörka i så hög utsträckning som möjligt. Om belysning behövs längs gång- och cykelvägar bör denna vara riktad neråt för att undvika belysning av trädkronorna.  Detaljplanen bedöms ej medföra negativ påverkan för skyddsvärda arter.			<b>X</b>

<b>Naturvärden utpekade i ÖP</b>	Översiktsplanen har pekat ut en lövskogsinventering inom planområdet, men ej definierat marken som sammanhängande natur eller i övrigt skyddsvärd.	Detaljplanen innebär ingen påverkan då översiktsplanen ej pekat ut marken som sammanhängande natur eller i övrigt skyddsvärd.			<b>X</b>
<b>Sammanfattning:</b>		Detaljplanen medför förändringar i markanvändningen mot dagens förhållanden. Utifrån de utredningar som utförts planläggs allmän plats natur utifrån de värden som naturvärdesinventeringen identifierat och säkerställer naturvärdesobjekt 13 och 14 i plankartan. Genom att möjliggöra allmän plats natur bidrar detaljplanen med variation av naturmiljöer, vilket kan förbättra arters överlevnad. Arternas kontinuerliga ekologiska funktion bedöms vid ett genomförande av detaljplanen som god.			

<b>VATTEN</b>					
	<b>Nuläge</b>	<b>Planförslagets påverkan</b>	<b>Risk för betydande miljöpåverkan?</b>		
			<b>Ja</b>	<b>Viss</b>	<b>Nej</b>
<b>Ytvatten</b>	<p>Recipient för planområdet är sjön Mjörn vars huvudavrinningsområde är Göta älv (SE 108000). Enligt beslutad förvaltningscykel ska recipienten uppnå god ekologisk status år 2039 och för målår 2027 uppnå god kemisk status.</p> <p>Mjörn har i dagsläget måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Kvalitetsfaktorn fisk är utslagsgivande för bedömningen för ekologisk status. Status för kvalitetsfaktorn fisk bedöms som måttlig då fiskar och andra vattenlevande djur inte kan vandra naturligt i vattensystemet. Den kemiska statusen beror på att ett eller flera prioriterade ämnen har bedömts inte uppnå god status.</p>	Enligt den dagvattenutredning som tagits fram med de planerade dagvattenåtgärder som föreslås så minskar belastningen för samtliga föroreningsparametrar vid detaljplanens genomförande. Miljökvalitetsnormer bedöms ej försämrats vid ett genomförande av detaljplanen och detaljplanen säkerställer dagvattenhantering.			<b>X</b>
<b>Grundvatten</b>	Inom planområdet förekommer inga grundvattenförekomster.	Planförslaget och dess dagvattenhantering syftar till att inte försämra grundvattenbildningen. Planområdet består dock till stora delar av lera samt att		<b>X</b>	

		grundvattnet ligger högt, vilken kan försvåra perkolering av grundvattnet. Planförslaget bedöms dock inte medföra negativ påverkan på grundvattenbildning samt vattenkvaliteten.			
<b>Dagvatten</b>	Delar av planområdet omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.	<p>Planförslaget och dess dagvattenhantering syftar till att fördröja och rena dagvatten innan det når recipient. Planområdet består dock till stora delar av lera samt att grundvattnet ligger högt, vilken kan försvåra infiltration.</p> <p>Den dagvattenutredning som gjorts påvisar att miljökvalitetsnormer inte riskerar att försämrats i Mjörn och Sæveån vid ett utbyggt planförslag då dagvattnet fördröjs och renas. Planförslaget bedöms inte medföra negativ påverkan på dagvattnet eller recipienters statusklassning och dess vattenkvalitet.</p> <p>Vid händelse av brand inom planområdet är det av stor vikt att förorenat släckvatten inte når recipienterna. Detta kan inte styras i detaljplan, men lösningar såsom avstängningsbara ventiler kan byggas ut i ledningsnätet vid ett genomförande av detaljplanen.</p>		<b>X</b>	
<b>Vattendom</b>	Inga kända vattendomar finns inom planområdet i dagsläget.	Planförslaget möjliggör källare samt parkeringsgarage i de västra delarna av planområdet. Om grundvatten behöver avledas krävs vattendom.		<b>X</b>	
<b>Sammanfattning:</b>		Plankartan reglerar att dagvatten ska omhändertas inom allmän plats och då kommunen är markägare samt huvudman sker utbyggnad samt underhåll av dagvattenanläggningar. Detaljplanen bedöms inte medföra negativ påverkan på yt-, grund-, eller dagvatten då detaljplanen genomförs. I det fall vattendom behövs för delar av projektet görs detta vid genomförandet av detaljplanen och frågan avgörs då av Länsstyrelsen vid anmälningspliktig åtgärd samt av mark- och miljödomstolen vid tillståndspliktig åtgärd.			



<b>KLIMAT</b>					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
<b>Energi</b>	Planområdet är till stor del obebyggt i dagsläget och har därmed en lägre energiförbrukning.	Planförslaget medför ökad förbrukning av el, men då planområdet är lokaliserat nära stadskärnan ges andra klimatpositiva vinster. Planförslaget innebär nya bostäder med en täthet som är klimateffektivare än till exempel villabebyggelse.			<b>X</b>
<b>Luft och atmosfär</b>	Planområdet är till stor del obebyggt i dagsläget och på platsen finns en stor andel naturmark med uppvuxna träd och buskar. Denna miljö bidrar positivt med ekosystemtjänster för luft och fotosyntes.	Planförslaget innebär att marken får en ändrad användning med ökad hårdgöringsgrad och ianspråktagande av natur. Planförslaget avser bevara grön-blå värden, men bedöms ändå medföra påverkan på de positiva ekosystemtjänster som platsen idag bidrar med. Den nya exploateringen bidrar till en eventuell allmän ökning av trafiken, vilket kan påverka avgaser negativt även utanför planområdet. Denna plan tillsammans med andra planer och eventuell allmän trafikökning medför generellt ett tillskott av luftföroreningar i centrala staden och vid större trafikleder. I det aktuella planområdet bedöms att miljö kvalitetsnormer och miljömål för luft klaras. Sammantaget bedöms den nya exploateringen bidra till en viss ökning av trafiken i närområdet men ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormen för luft överskrids.		<b>X</b>	
<b>Sammanfattning:</b>		Planförslaget innebär en förändring mot dagens markanvändning, men planområdets strategiska läge intill Alingsås stad gör att klimatpositiva fördelar kan uppnås genom stor andel resor med cykel. Genom avvägningar i detaljplanen och säkerställande av allmän plats natur, bevarande av vegetation och ett lägre parkeringstal bedöms detaljplanen inte medföra ett försämrat klimat. Vid kommande markanvisning samt byggnation kan även krav ställas på miljöanpassat byggande, vilket bedöms få ytterligare positiva effekter.			

SOCIAL HÅLLBARHET					
	Nuläge	Planförslagets påverkan	Risk för betydande miljöpåverkan?		
			Ja	Viss	Nej
<b>Rekreation</b>	<p>Området utgörs i dagsläget av öppen ängsmark och i närheten finns Mjörnvallen, Playa Mjörn samt båtföreningar för segelbåt samt motorbåt.</p> <p>Vistelseytorna utomhus lockar fritidsmotionärer i varierande ålder samt barn- och ungdomsträning vid Mjörnvallen, medan den säsongsbetonade Playa Mjörn primärt attraherar barnfamiljer.</p>	<p>Detaljplanen säkerställer vissa naturvärden som kan bidra med rekreativa värden inom planområdet. Den huvudsakliga rekreationen med befintliga strövområden ligger dock utanför planområdesgränsen och bedöms inte påverkas.</p>			<b>X</b>
<b>Trygghet</b>	<p>Planområdet utgörs främst av rekreativa vistelseytor utomhus och dessa attraherar flest människor sommartid. Människor uppehåller sig inte i planområdet under dygnets alla timmar och planområdet kan upplevas som tomt och otryggt.</p>	<p>Planförslaget med dess utbyggnad av bostäder medför att fler människor vistas inom planområdet under en större del av dygnets timmar, vilket medför positiv påverkan för tryggheten. Tryggheten varierar dock mellan individer och är relativ.</p>			<b>X</b>
<b>Offentlig service</b>	<p>Inom planområdet finns i dagsläget ingen offentlig service. Verksamhet för fritids- och sportändamål finns inom Mjörnvallen, och även Alingsås segelsällskap.</p>	<p>Planförslaget och dess möjliggörande av markanvändning med centrumändamål kan innebära en positiv påverkan för den offentliga servicen inom närområdet.</p>			<b>X</b>
<b>Tillgänglighet</b>	<p>Planområdet ligger cirka 3 kilometer från Alingsås station och bussförbindelse finns vid Skaverydsvägen. Planområdet kan i dagsläget upplevas som otillgängligt för de målgrupper som har begränsad rörlighet.</p>	<p>Planförslaget med dess utbyggnad av bostäder kan i framtiden leda till att kollektivtrafik trafikerar planområdet. Detta innebär en positiv påverkan och ökad tillgänglighet.</p>			<b>X</b>
<b>Jämlikhet</b>	<p>För stadsdelen Sörhaga-Lövekulle är bostads- och upplåtelseformerna jämnt fördelade mellan småhus, hyresrätter och bostadsrätter. Planområdet utnyttjas i dagsläget främst av förbipasserande och motionärer och då kollektivtrafik inte passerar kan vissa människor ofrivilligt exkluderas från platsen.</p>	<p>En utbyggnad enligt planförslaget medför på längre sikt att kollektivtrafik troligen kan försörja planområdet, vilket innebär positiva fördelar för jämlikheten då fler människor kan nå platsen.</p> <p>Kommunens bostadsförsörjningsplan har genom målområde 2 ett uttalat mål om att möjliggöra bostäder för alla, vilket innefattar anpassade och särskilda boenden över</p>			<b>X</b>

		<p>tid till äldre, anpassade bostäder för personer med funktionsnedsättning samt att underlätta för personer med försvårande omständigheter på bostadsmarknaden. Detta kan inte regleras i detaljplan men vid markanvisning kan till exempel fördelningen av hyresrätter – bostadsrätter säkerställas.</p>			
<p><b>Sammanfattning:</b></p>		<p>Planförslaget och dess utveckling av platsen med bostäder bidrar positivt till den sociala hållbarheten. Detaljplanen kan dock inte säkerställa vissa frågor såsom att kollektivtrafik verkligen kommer försörja planområdet samt vilka typer av bostäder som kommer uppföras, då dessa frågor blir aktuella först när detaljplanen genomförs. Kommunen för dock dialog med Västtrafik om framtida kollektivtrafikförsörjning. Vad gäller frågan om vilka bostäder som byggs, kan kommunen arbeta med dessa frågor vid kommande markanvisning och utarbeta en tydlig markanvisningsstrategi.</p>			

<b>GRÄNSÖVERSKRIDANDE EFFEKTER</b>		
	Ja	Nej
Påverkar detaljplanen eller ändringen genomförandet av andra planer?		X
Om ja, påverkar planen eller ändringen de miljöeffekter som identifierats i den andra planen eller programmet?		
Har miljöeffekterna som beror på planen eller ändringen påverkan på andra länder?		
Kan möjliga effekter till följd av planen eller ändringen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?		

### **SAMMANFATTNING TOTAL BEDÖMNING BMP**

Planförslaget innebär en skillnad mot dagens obebyggda markanvändning. Marken utgörs av ängsmark, åkerholmar och lövskog och planförslaget innebär att en stor del av dessa värden ianspråk tas. Den lokaliseringsutredning som gjorts inom planprocessen redovisar att marken inom planområdet är den mest lämpade att bebygga. Inom planprocessen görs nu avvägningen mellan olika intressen där ett antal planeringsförutsättningar behöver utredas.

Utifrån de utredningar som gjorts inom planprocessen har naturvärden identifierats och kvartersmarken har anpassats utifrån de naturvärden som pekats ut. Plankartan följer rekommenderade skyddsavstånd för den generella biotop som bevaras, bevarar viktig lövskog och skyddar efterträdare samt övriga skyddsvärda träd. Artinventeringar för fågel, fladdermöss och grodor har gjorts för Mjörnstranden som helhet och i en artskyddsutredning har planförslagets påverkan analyserats utifrån om skyddsvärda arter riskerar att drabbas negativt. Planförslaget bedöms inte innebära att arternas kontinuerliga ekologiska funktion riskerar att påverkas negativt, även om planförslaget ianspråk tar naturmark som fåglar, fjärilar med mera nyttjar som födosöksområde. Dessa två planprojekt där arternas kontinuerliga ekologiska funktion inte riskerar att påverkas negativt utgör en mindre del av den kontext som kommunen planerar i och det finns svårigheter med att isolera det enskilda projektets påverkan utifrån de kumulativa effekter som kan uppstå. Detta gäller även för fler planeringsförutsättningar såsom miljö kvalitetsnormer för vatten, buller och luft, där de enskilda projekten inte medför påverkan men där de kumulativa effekterna kan medföra påverkan.

Det planförslag som ligger till grund för undersökning av betydande miljöpåverkan har gjort avvägningar mellan allmänna och enskilda intressen och planförslagets struktur bygger på en avvägning mellan allmän plats natur för att säkerställa befintliga naturvärden och kvartersmark för att möjliggöra det allmänna intresset av bostadsbebyggelse. Planförslaget innebär viss påverkan men bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan.