

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E₁** Transformatorstation
- S** Skola
- P** Parkering
- E₂** Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 40 cm eller större. Återplantering ska ske med träd av inhemska art

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- b₁ n₁** Marken får inte förses med byggnad, med undantag för komplementbyggnad med en största sammanlagda byggnadsarea på 30 m² och med högsta nockhöjd om 3 meter
- a₁ m₁** Marken får endast förses med komplementbyggnad med en största sammanlagda byggnadsarea på 50 m² och med högsta nockhöjd om 3 meter. Murar, staket och plank är tillåtet

Höjd på byggnadsverk

h₁ 15,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h₂ 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Utnyttjandegrad

e₁ m₃ Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 960 m² varav huvudbyggnad maximalt får uppta 900 m²

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning för skola, parkering och dagvattenanläggning förrän markföreningar avhjälpes

Startbesked får inte ges för byggnation eller hårdgörande åtgärder inom användningsområdet för skola förrän vattenavledande anordning (m₁), översvämningssyta (m₂) och dagvattenanläggning inom E₂ har kommit till stånd

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering

Utförande

b₁ Minst 80 % av marken ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för åtgärder som medför att andelen genomsläpplig mark understiger 80 %

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter på 40 cm eller större. Återplantering ska ske med träd av inhemska art

Skydd mot störningar

m₁ Vattenavledande anordning ska finnas mot kvartersmarken i öster

m₂ Översvämningssyta ska finnas som beaktar översvämning vid skyfall (100-årsregn)

m₃ Vattenavrinning ska i huvudsak ske mot översvämningssyta (m₂)

GENOMFÖRANDETID

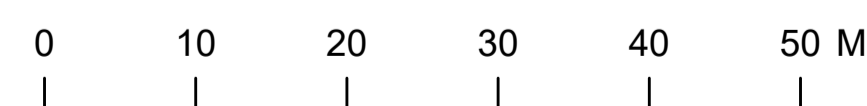
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

GRUNDKARTEBETECKNING

- Forminne
- Värdeelement träd
- Fastighetsgräns
- Träd
- Traktgräns
- Slant
- Byggnad
- Elskåp
- Vägkant
- Belysningsstolpe
- Höjdkurvor
- Luftledning EI
- Staket, Mur
- Vattenlinje



Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, Aktualitetsdatum 2025-07-09.
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:500 (A1)
Skala 1:1000 (A3)



PLANKARTA

GRANSKNINGSHANDLING DETALJPLAN FÖR INGARED FÖRSKOLA VID KÄRBOGÅRDEVÄGEN DEL AV INGARED 5:114

Alingsås den 9 juli 2025
D.nr: 2022.237 KS

Hanna Pettersson
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
2024-06-03	KS
2025-09-01	KS
Antagande	KF
Laga kraft	