



Datum: 2025-08-04
Handläggare: Arben Vojvoda
Diariernr: 2023.280 KS

Kommunstyrelsen

Granskning av Ändring nr 1 av detaljplan 78, Del av Vimpeln 1, Hemvägen i Alingsås stad, Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Syftet med ändringen är en planändring där allmän plats Gata ändras till kvartersmark Handel med bakgrund att göra en redan genomförd åtgärd planenlig.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i planhandlingarna (daterat den 26 juni 2025) bemött de synpunkter som inkom under samrådtiden och föreslagit revideringar. Plankarta och planbeskrivningen, föreslås att revideras enligt inkomna synpunkter. Planläggningen följer ett standardförfarande, Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

I samband med det tidigare planförslaget, som var ute på samråd, inkom endast ett yttrande – från Lantmäteriet. Lantmäteriet efterlyste ett klargörande av vilken typ av ledningar som avses inom området, då detta inte tydligt framgick av planbeskrivningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit synpunkten i beaktande. Både plankartan och planbeskrivningen har reviderats för att tydliggöra vilka typer av ledningar som kan förekomma inom det aktuella markområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att markanvändningsförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Den slutliga detaljplanen antas av kommunstyrelsen.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren för Vimpeln 1 bekostar samtliga åtgärder som behöver utföras på kvartersmark.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Planhandlingarna godkänns och planförslaget hålls tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta
Planbeskrivning

Beslutet ska skickas till

Exploateringsenheten, planenheten

Sabina Johnsen
Avdelningschef
Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-08-04

Arben Vojvoda
PlanarkitektSabina Johnsen,