

2025-08-13

§ 119 2020.008 KS

Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 med flera), beslut om granskning

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att ge möjlighet att bygga en ny förskola samt att anordna en tillräckligt stor förskolegård och skapa bra tillgänglighet för gående och cyklister till förskolan.

Ett förslag till detaljplan för förskola vid Nolhaga allé har varit ute på samråd våren 2020, och därefter hållits tillgängligt för granskning våren 2021.

Kommunfullmäktige beslutade den 11 december 2024 § 185 att anta planförslaget.

Länsstyrelsen upphävde dock antagandebeslutet då det inte ansågs säkerställt att exploateringen blir lämplig utifrån stabilitet och översvämningsrisk vid skyfall. Detaljplanen överklagades även av en sakägare (vilket inte behandlades av mark- och miljödomstolen på grund av länsstyrelsens upphävande).

Efter förtydligande av den geotekniska utredningen samt justering av planbestämmelser föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen nu en ny granskning av planförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade planbesked den 22 januari 2018, § 9. Detaljplanen finns med på den senaste planprioriteringen, som beslutades av kommunstyrelsen den 5 februari 2024 § 19.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 25 juni 2025 lämnat följande yttrande:

Samråd pågick under perioden 6 mars till 28 mars 2020. Inkomna synpunkter under samrådet finns sammanställda i en samrådsredogörelse från den 3 maj 2021 tillsammans med planenhetens kommentarer.

Granskning pågick under perioden 1 maj till 1 juni 2021. Inkomna synpunkter under granskningen finns sammanställda i ett granskningsutlåtande från den 4 november 2024 tillsammans med planenhetens kommentarer.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget inte är helt förenligt med översiktsplanen, då mark som i översiktsplanen pekas ut som sammanhängande område med värdefull natur genom planläggningen föreslås användas för skolverksamhet. Beslut om antagande tas av kommunfullmäktige.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Den nya förskolan ska kunna inrymma ca 120 barn, motsvarande sex avdelningar. Delar av vändlingen som idag fungerar som tillfart till skolområdet övergår från gatumark till kvartersmark skola. Kommunen säljer därmed marken till fastighetsägaren Alingsåshem

2025-08-13

lokaler AB. Gång- och cykelvägen i vändslingan breddas för att skapa god tillgänglighet till den nya förskolan. Rådande strandskydd från Säveån upphävs inom planområdet förutom inom parkmarken närmast ån.

Sedan antagandebeslutet upphävdes har den geotekniska utredningen förtydligats. Eftersom nya beräkningar visar att stabiliteten i området är tillräcklig bedömer kommunen att förslaget kan granskas igen med utförda justeringar. De planbestämmelser som justerats är "SKYDD" som förtydligats, "belastn." som formulerats om och lagts på fler delar av planområdet och därtill har ett villkor för startbesked lagts till på de diken som ska utföras för att säkerställa framkomligheten vid skyfall.

Ett erosionsskydd vid Säveån som behöver anordnas hanteras av kommunen i ett separat projekt. Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet har skickats in till Mark- och miljödomstolen under 2024 (Mål nr M 3134-24).

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Planförslaget godkänns för granskning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Granskning nr 2 av detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.)
- Planbeskrivning - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.), granskning nr 2
- Illustrationskarta - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.), granskning nr 2
- Plankarta - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.), granskning nr 2
- Geoteknisk PM - Detaljplan för Alingsås, förskola vid Nolhaga allé (Sörhaga 2:4 m.fl.), granskning nr 2
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Granskningsutlåtande - Förskola vid Nolhaga allé