

# PROJEKTERING HAGAGÅRDENS KÖK

## Innehåll

1. Uppdrag och beställning
2. Förstudiens resultat
3. Hyresprognos
4. Uppskattad tid för genomförande
5. Handlingar

## 1. Uppdrag och beställning

I december 2024 gav Vård- och omsorgsförvaltningen Alingsåshem i uppdrag att ta fram en *projektering* för en lokalanpassning av Hagagårdens kök, så att den ska kunna ersätta Brunnsgårdens kök. Projekteringen ska bygga vidare på den förstudien som levererades 2024-05-24 med dimensioneringen 273 portioner och 42 vagnar.

Utifrån uppdraget och dialog med beställaren har följande dokument och uppgifter tagits fram i projekteringen:

- Planskiss där det framgår hur ytorna i Hagagården kan nyttjas till ett storkök samt hur en restaurang- eller kaféverksamhet (Träffpunkt) kan finnas i anslutning till storköket.
- Hyresprognos
- Tidplan för genomförande

## 2. Projekteringsresultat

Här kommer en sammanfattning av projekteringsresultat:

- Projekteringen visar att ytorna i Hagagården efter ombyggnation kan nyttjas till ett storkök.
- Det kan lagas ca 275 portioner och har plats för ca 40 vagnar för utskick.
- Förslaget kan även bidra till att en restaurang- eller kaféverksamhet (Träffpunkt) kan finnas i anslutning till storköket.

## 3. Hyresprognos

- Årshyra: ca 1,3 mkr för investeringen, utifrån gällande hyresavtalets uppbyggnad ligger EL-driften utanför och debiteras separat, bedömd kostnad för detta är ca 600 tkr/år
- Månadskostnad: ca 108 300 kr + 50 000 kr = 150 000 kr/månad
- Reinvesteringar i nya maskiner ingår ej

## 4. Uppskattad tid för genomförande

- *Juni 2025* *Beslut produktion*
- *Juni 2025* *Upphandling och produktion*
- *November/December 2025* *Inflytt verksamhet*

Ovannämnda tider samråd och kommuniceras med verksamheten.

## 5. Handlingar

- Planlösning Hagagårdens kök, bifogas separat
- Befintlighetsritning

Levererad av:  
Christer Winther Halldén  
Affärsområdeschef fastighet och projekt, Alingsåshem  
2025-05-26