



Datum: 2025-05-05  
Handläggare: Jesper Sjögren  
Diariernr: 2024.146 KS

Kommunstyrelsen

## Beslut om tilldelning 1 Stadsskogen etapp 4

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 21 oktober 2024, § 162, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att tilldela den kvartersmark som skapas genom antagandet av detaljplanen för Alingsås Stadsskogen 1:1, etapp 4. Den markanvisningsstrategi som låg till grund för beslutet beskriver hur marken delas upp i tre tilldelningsområden samt vilken metodik och vilka grundläggande förutsättningar som ska gälla vid tilldelningarna.

Under perioden 16 december 2024 till 31 mars 2025 har kommunen hållit en markanvisningstävling öppen för tilldelningsområde 1. Under denna tid har byggaktörer haft möjlighet att lämna in projektidéer för hur området kan bebyggas med bostäder. Tävlingen har genomförts i ett steg, där förslag till vinnande aktör har valts ut direkt baserat på den övergripande projektidé som har lämnats in.

Området är avsett för bostäder i form av radhus, parhus eller grupphus i upp till två våningar. Totalt möjliggörs cirka 25 nya bostäder inom området, vilka ska upplåtas med äganderätt till de framtida bostadsköparna.

Bedömningsgrunderna för inkomna förslag har definierats i den tävlingsinbjudan som publicerades i samband med att intresseanmälan öppnade. Innehåll och bedömning har baserats på riktlinjer i dokumenten Stadsplan för Alingsås stad och Principer för Stadsskogens gestaltning. Förslagen har bedömts utifrån följande kategorier: byggnaders gestaltning, boendemiljö, utformning av utemiljö samt klimatpåverkan.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Totalt inkom elva stycken projektidéer under tidsperioden. Det förslag som bäst uppfyller kraven och kvaliteterna i tävlingsinbjudan kommer från Sverigehuset i samarbete med Semrén & Månsson arkitekter. Förslaget kännetecknas av en stark helhet, grundad i en träffsäker analys, och integrerar efterfrågade kvaliteter i projektidén på ett väl avvägt sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har valt den vinnande aktören genom en helhetsbedömning av samtliga definierade kategorier, utan inbördes viktning

Markanvisningsavtalet gäller till den 31 december 2027. Senast detta datum ska aktören ha ansökt om och erhållit beviljat bygglov för projektet. När bygglov beviljats och avtalsvillkoren uppfyllts, tecknas ett marköverlåtelseavtal som utgör den formella överlåtelsen av fastigheten.

### Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär en intäkt för kommunen i form av en årlig markanvisningsavgift i samband med tecknande av markanvisningsavtal.

Förslaget innebär en intäkt för kommunen i form av köpeskilling i samband med tecknande av marköverlåtelseavtal.

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringschef ges i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal med den vinnande aktören avseende tävlingsområdet.
2. Exploateringschef ges i uppdrag att underteckna marköverlåtelseavtal avseende tävlingsområdet med den vinnande aktören, när aktören har uppfyllt sina åtaganden enligt markanvisningsavtalet.

### **Beslutet ska skickas till**

SBF, Mark och Expl.

Jonas Sjölin  
Samhällsbyggnadschef

Jesper Sjögren  
Exploateringsingenjör