



Datum: 2025-01-10  
Handläggare: Agneta Hägg Knape  
Diarienum: 2024.528 KS

Kommunstyrelsen

## Beslut om projektering ny förskola Nolhaga

### Ärendebeskrivning

2017 gav Barn- och ungdomsförvaltningen Alingsåshem i uppdrag att utreda möjligheten att bygga en ny förskola i Nolhaga. Avtal tecknades 2018 om att upprätta ny detaljplan för byggnation av en förskola för 120 barn på fastigheten Sörhaga 2:4 i Alingsås.

Detaljplan för Sörhaga 2:4 behandlades vid Kommunstyrelsens sammanträde den 25 november 2024 och detaljplanen antogs av Kommunfullmäktige den 11 december 2024.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny förskola för 120 barn samt anordna adekvat utomhusmiljö och skapa god tillgänglighet för gående och cyklister till och från förskolan.

Alingsåshem har levererat en förstudie som visar en förskolebyggnad i två plan med tillhörande friyta i enlighet med förvaltningens ramprogram. Nästa steg i processen är att ta fram underlag för projektering. Efter genomförd projektering återstår beslut om genomförande.

### Förvaltningens yttrande

Byggnationen av en ny förskola i Nolhaga syftar till att säkerställa behovet av förskoleplatser i det geografiska området i Sörhaga, centrum och Noltorp samt att ge plats åt barn från mindre förskolor i anslutning till skolor, vilka planeras att så småningom fasas ut.

Av både organisatoriska och ekonomiska skäl bör förskolor med kapacitet för färre än 60 barn avvecklas eller byggas ut. I nuläget finns åtta kommunala förskolor med kapacitet för färre än 60 barn och fyra av dessa ligger i direkt anslutning till F-6 skolor. Flera av skolorna har lokalbrist där utfasningen av förskolans lokaler på ett fördelaktigt sätt skulle kunna tillfalla skolorna och därmed tillgodose skolornas lokalbehov.

Byggnation av en ny förskola för 120 barn i Nolhaga löser ut flera av Barn- och ungdomsförvaltningens lokalbehov samt ligger i linje med strategin om fler större förskolor i kommunen.

### Ekonomisk bedömning

Förstudien visar en preliminär hyresprognos om 4 000 000 kr per år. Kvadratmeterkostnaden är 2 580 kr/ kvm. Avtalstiden är 10 år.

### Förslag till beslut

Alingsåshem ges i uppdrag att projektera för en ny förskola om 120 barn i Nolhaga.

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Kommundirektören

Barn- och ungdomsnämnden

Fastighetskoncernen Alingsåshem AB

Markus Thunberg  
Enhetschef strategisk samhällsplanering

Agneta Hägg Knape  
Lokalstrateg