

Överenskommelse om fastighetsreglering

§ 1 Parter

Lagfaren ägare till Alingsås Bälunge 6:16 (nedan kallad Kommunen):
Alingsås kommun, org.nr. 212000–1553

Lagfarna ägare till Alingsås Bälunge-Nygård 1:9 (nedan kallad Köparna):

Lars Ove Vilhelm Ödestad, personnummer 480912-5519 och

Katarina Margareta Ramnerö Ödestad, personnummer 550321-5089

§ 2 Bakgrund och syfte

När europaväg 20 byggdes om tillkom nya impedimentsytor. För att drifva och nyttja den aktuella ytan på ett mer effektivt sätt är parterna överens om att det ska överföras till intilliggande fastighet.

§ 3 Marköverföring och markens skick

Cirka 1200 m² av fastigheten Alingsås Bälunge 6:16 överförs genom fastighetsreglering till Alingsås Bälunge-Nygård 1:9 enligt bifogad kartbilaga, där området är markerat med röd linje.

Området säljes i befintligt skick, fri från in-teckningar och inskrivna belastande rättigheter utöver de som beskrivs i detta avtal.

Köparna är medveten om att mindre delar av området kan vara belastade med vägrätt.

§ 4 Ersättning

För överfört område skall Köparna betala en ersättning på TJUGOFEM TUSEN (25 000) svenska kronor.

Ersättningen erläggs inom trettio dagar efter att denna överenskommelse undertecknats av bägge parter.

Ersättningen utbetalas till:

- Bankgiro 360–3420
- Märk betalningen: *frgl Bälunge 6:16*

Erläggs ersättningen för sent utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen med referensränta + 8 % till dess att hela ersättningen är betald.

§ 5 Fastighetsbildning

Köparna ansöker om fastighetsreglering för överföring av markområdet från Alingsås Bälunge 6:16 till fastigheten Alingsås Bälunge-Nygård 1:9.

Köparna bekostar lantmäteriförrättningen och kommunen biträder ansökan om fastighetsbildning som skall skickas in tillsammans med denna överenskommelse.

§ 6 Tillträde

Köparna får tillträde till det överförda området när ersättningen enligt §4 ovan betalats och lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

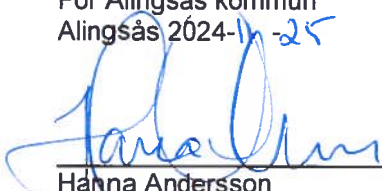
§ 7 Skatter o andra avgifter

Skatter och andra avgifter för markområdet skall betalas av Kommunen för tiden fram till tillträdet och därefter av Köparna. Observera undantag enligt §8 nedan.

* * * * *

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och ett exemplar inlämnas till Lantmäteriet.

För Alingsås kommun
Alingsås 2024-11-25



Hanna Andersson
Exploateringschef

För Köparna
Alingsås 2024-11-16



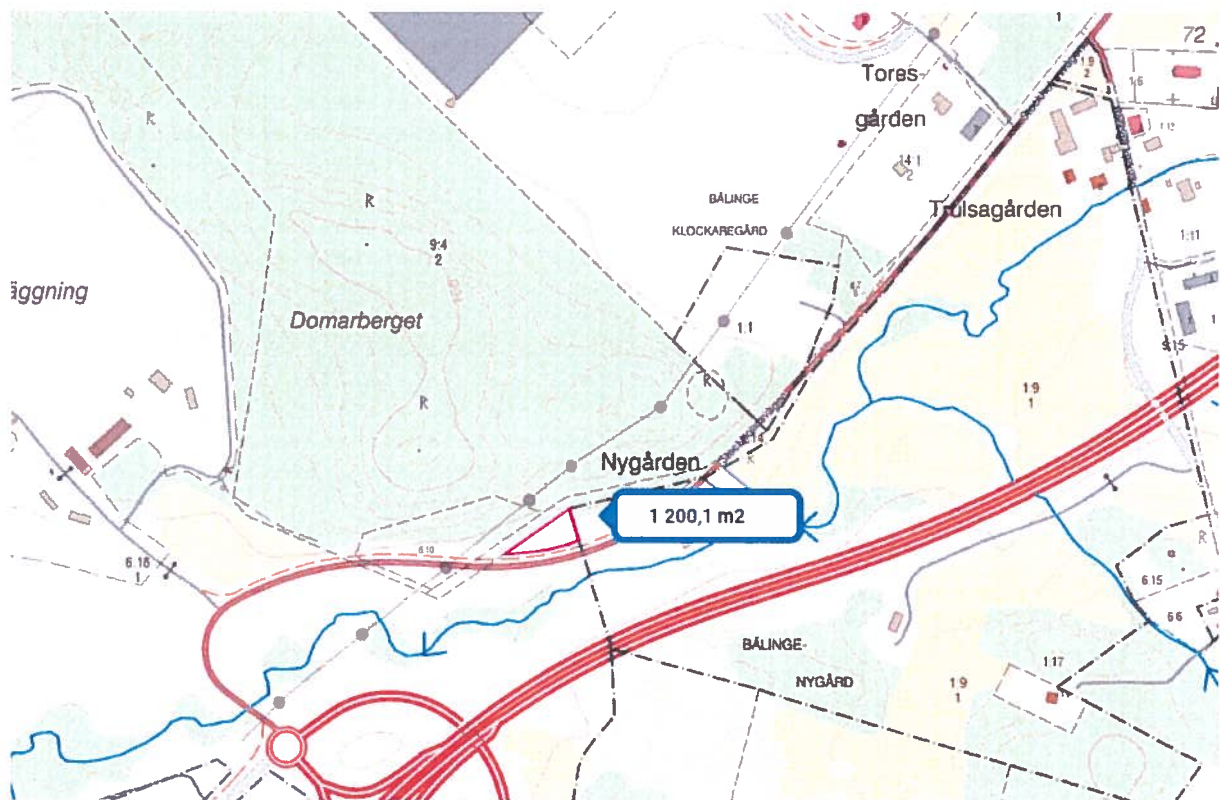
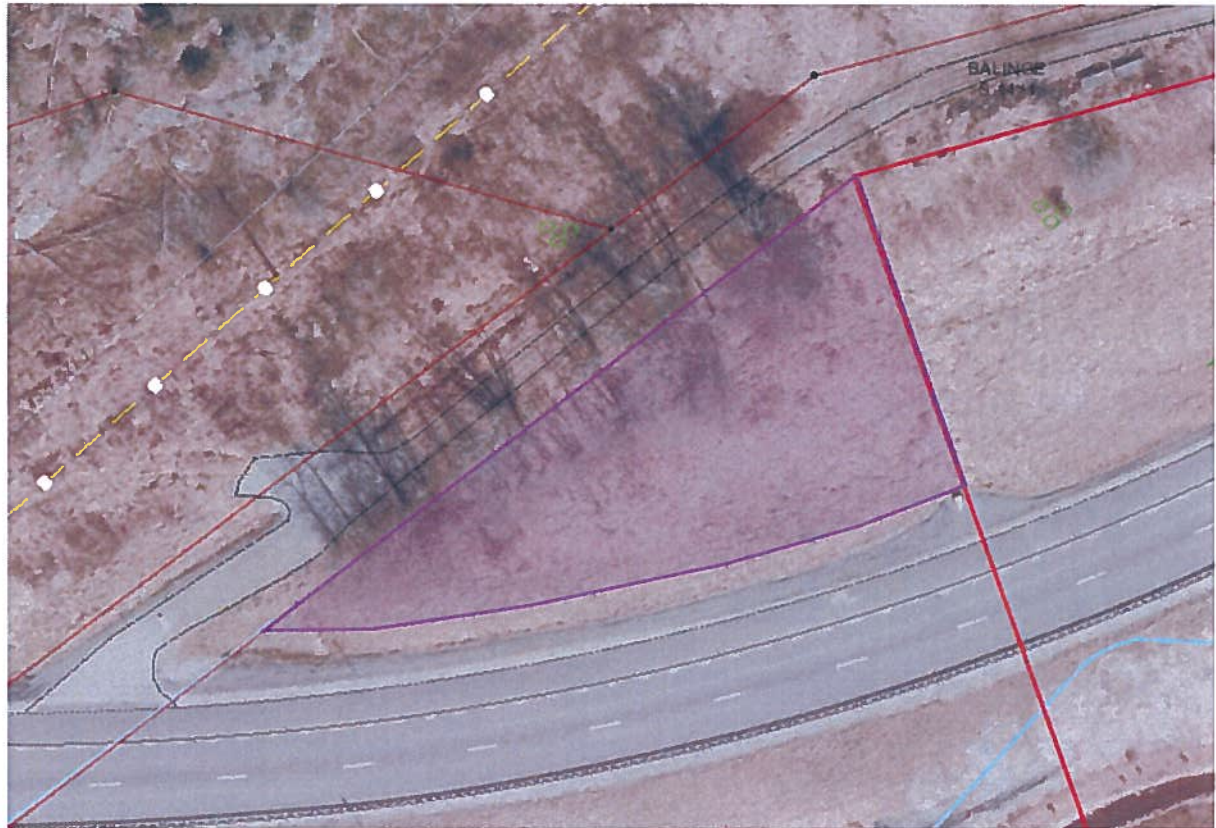
Lars Ove Vilhelm Ödestad

Alingsås 2024-11-16



Katarina Margareta Ramnerö Ödestad

Kartbilaga



 KRÖ

