



Datum: 2024-11-26
Handläggare: Alexander Wikhall
Diariernr: 2024.479 KS

Kommunstyrelsen

Småhus på landsbygd

Ärendebeskrivning

Den 11 december 2023 antogs kommunstyrelsens budget 2024–2026, § 216. I budgeten fick Kommunledningskontoret i uppdrag att identifiera områden lämpliga för ny småhusbebyggelse på landsbygden. I budgeten står följande:

”Tidigare givet uppdrag om utvecklingsplaner för kommunens landsbygdstätorter ska inriktas mot småhusbyggnation på landsbygden. Kommunledningskontoret ges därmed i uppdrag att i samråd med privata markägare identifiera områden lämpliga för ny småhusbebyggelse. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen under 2024.”

Förvaltningens yttrande

Kommunledningskontoret har under 2024 genomfört en kartläggning av kommunens landsbygdsområden med syftet att ta fram ett underlag över vilka områden som är mest fördelaktiga att bebygga med småhus.

Kartläggningen har gjorts utifrån kriterier i Översiktsplan 2018 på en övergripande nivå för hela kommunen, samt mer i detalj för de tätortsnära landsbygdsområdena.

Resultatet av kartläggningen visar att det finns tillgång på ytor på landsbygden med fördelaktiga förutsättningar för tillskapande av såväl friliggande småhus utan direkt närhet till tätort såväl som viss tillgång på ytor för tillskapande av småhus på tätortsnära landsbygd eller i direkt anslutning till tätorter.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Dokumentet Småhus på landsbygd godkänns och uppdraget är därmed genomfört.

Bilagor

Småhus på landsbygd

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Alexander Wikhall
Planarkitekt



ALINGSÅS

K O M M U N

Datum: 2024-11-26
Handläggare: Alexander Wikhall
Diariernr: 2024.479 KS

Kommunstyrelsen