

2024-12-04

§ 204 2024.479 KS

Småhus på landsbygden

Ärendebeskrivning

Den 11 december 2023 antogs kommunstyrelsens budget 2024–2026, § 216. I budgeten fick Kommunledningskontoret i uppdrag att identifiera områden lämpliga för ny småhusbebyggelse på landsbygden. I budgeten står följande:

”Tidigare givet uppdrag om utvecklingsplaner för kommunens landsbygdstätorter ska inriktas mot småhusbyggnation på landsbygden. Kommunledningskontoret ges därmed i uppdrag att i samråd med privata markägare identifiera områden lämpliga för ny småhusbebyggelse. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen under 2024.”

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 26 november 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har under 2024 genomfört en kartläggning av kommunens landsbygdsområden med syftet att ta fram ett underlag över vilka områden som är mest fördelaktiga att bebygga med småhus.

Kartläggningen har gjorts utifrån kriterier i Översiktsplan 2018 på en övergripande nivå för hela kommunen, samt mer i detalj för de tätortsnära landsbygdsområdena.

Resultatet av kartläggningen visar att det finns tillgång på ytor på landsbygden med fördelaktiga förutsättningar för tillskapande av såväl friliggande småhus utan direkt närhet till tätort såväl som viss tillgång på ytor för tillskapande av småhus på tätortsnära landsbygd eller i direkt anslutning till tätorter.

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Dokumentet Småhus på landsbygd godkänns och uppdraget är därmed genomfört.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Småhus på landsbygd
- Småhus på landsbygd