

2024-11-13

§ 189 2024.183 KS

## **Start-PM inklusive planbeställning för exploateringsprojekt Östra Ängabo NV**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunledningskontoret har genomfört ett arbete som syftade till att identifiera potentiella områden för framtida småhusbebyggelse i Alingsås tätort. Östra Ängabo NV blev i det arbetet utsett till ett av de områden med störst potential att fortsätta undersöka. Exploateringsprojektet är ett led i att säkerställa nybyggnation av fler småhus i linje med Bostadsförsörjningsprogrammet och Småhusplan Alingsås stad.

Kommunledningskontoret har genomfört ett förberedande arbete för att tidigt identifiera knäckfrågor, utvecklingsrisker samt ekonomiska förutsättningar. Utifrån det underlaget gjordes bedömningen att ett nytt trädgårdsstadskvarter med 12-20 bostäder i radhus- och parhusform är utgångspunkten vid uppstart av projektet.

En central del i projektet är markanvisningen med syfte att hitta rätt aktör, med förmåga att möta de krav som kommer att ställas. Utifrån bedömning av marknadsläget möjliggör en projektomfattning med cirka 12-20 bostäder för en större målgrupp av aktörer med förmåga att genomföra projektet.

En naturvärdesinventering genomfördes under sommaren 2024, då naturvärdena betraktades som en av de största riskerna i projektet.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett Start-PM som definierar de olika delprojekten som exploateringsprojektet innehåller.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 1 november 2024 lämnat följande yttrande:

Start-PM beskriver samtliga moment som exploateringsprojektet innebär. Delprojekten är detaljplanearbete, marktilldelning och utbyggnation. Första delen av projektet blir att påbörja detaljplanearbetet för området och projektet blir därmed prioriterat i planprioriteringen. Marktilldelning och utbyggnation påbörjas i olika omfattning, parallellt med detaljplanearbetet.

Kommunledningskontoret föreslår att exploateringsprojektet startas upp och genomförs i enlighet med Start-PM Östra Ängabo NV.

### **Beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Start-PM Östra Ängabo NV godkänns.
2. Tillväxtchef får i uppdrag att beställa exploateringsprojektets delprojekt genom att upprätta och underteckna projektdirektiv, i enlighet med innehållet i Start-PM Östra Ängabo NV.

2024-11-13

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Start-PM Östra Ängabo NV
- Bilaga 1. Start-PM Östra Ängabo NV