

2024-10-23

§ 174 2020.575 KS

Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Vardsjövägen, norra delen (Tuvebo 1:54)**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av ungefär 100 nya bostäder, bestående av både småhus och flerbostadshus. Ett planförslag var på samråd från 21 december till 22 januari 2013, följt av en första granskning från 4 oktober till 4 november 2013 och en andra granskning mellan 24 augusti och 14 september 2022. Planarbetet avbröts därefter, men har nu återupptagits med ett uppdaterat förslag, vilket gör att detaljplanen skickas ut på ny granskning.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 22 oktober 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i det bifogade granskningsutlåtandet (2024-07-01) kommenterat de synpunkter som inkom under granskningstiden, samt de som inte beaktades från samrådet. Plan- och illustrationskartan samt planbeskrivningen, föreslås att revideras enligt granskningsutlåtandet. Planläggningen följer ett normalt förfarande enligt den äldre plan- och bygglagen (PBL), eftersom planuppdraget påbörjades 2012. Detta förfarande kan likställas med ett utökat förfarande enligt den nya PBL, eftersom förslaget inte i alla avseenden stämmer överens med översiktsplanen. Planförslagets gestaltning och reglering i plankartan kommer att vidare studeras i enlighet med stadsplanen, inför detaljplanens antagande. Planförslaget innebär också ekonomiska åtaganden för kommunen. Beslut om granskning fattas av kommunstyrelsen.

Längs Varsjövägen, norra delen av Rothoffskärsvägen och en ny gata centralt i planområdet, planeras cirka 100 bostäder, bestående av både småhus och flerbostadshus. Detaljplanens bestämmelser ger flexibilitet för vilken typ av hus som kan byggas, vilket möjliggör både friliggande villor och grupphus som parhus, radhus eller kedjehus. Närmast E20 tillåts även mindre flerbostadshus.

I det tidigare planförslaget, som varit på samråd och granskning, inkom flera yttranden från boende längs Varsjövägen som uttryckte oro över ökad trafik. För att bemöta detta har planen fokuserat på att skapa goda gång- och cykelanslutningar mot centrala Alingsås.

Kommunledningskontoret bedömer att markanvändningsförslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Den slutliga detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Planhandlingarna godkänns och planförslaget hålls tillgängligt för granskning enligt plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

2024-10-23

- Tjänsteskrivelse - Granskning av detaljplan för Alingsås, bostäder vid Varsjövägen, norra delen
- Plankarta - Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Varsjövägen, norra delen, granskning
- Illustrationskarta - Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Varsjövägen, norra delen, granskning
- Planbeskrivning - Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Varsjövägen, norra delen, granskning
- Granskningsutlåtande - Detaljplan för Alingsås, bostäder vid Varsjövägen, norra delen, granskning