



Datum: 2024-09-23  
Handläggare: Emelie Spreizer Aspeheim  
Diariernr: 2021.147 KS

Kommunstyrelsen

## Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande

### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att bidra till fortsatt stadsutveckling inom Stadsskogen, genom att möjliggöra byggnation av bostäder, infrastruktur samt kompletterande samhällsservice. Planförslaget möjliggör cirka 100 nya bostäder, där flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus kan uppföras. Tillkommande bebyggelse ska uppföras med hög arkitektonisk kvalitet och anpassas till befintlig terräng. Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd under perioden 8 oktober 2021 – 31 oktober 2021 och totalt inkom 36 synpunkter. Inkomna synpunkter har medfört ändringar i plankarta samt övriga planhandlingar. Detaljplanen fanns tillgänglig för granskning under perioden 14 december – 25 januari 2024. Under granskningen inkom 16 synpunkter.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 februari 2024, § 19 om planprioritering, vilket i detta fall innebär uppdraget att upprätta detaljplan för Stadsskogen 1. Planläggningen sker med utökat förfarande enligt 5 kap. § 7 Plan- och bygglagen (2010:900), då detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan och planförslaget överensstämmer med översiktsplanen

### Kommunledningskontorets yttrande

Planförslaget har reviderats inför antagande. Andelen naturmark mellan fastigheten Trollskogen 1 och ny kvartersmark har utökats med fem meter, för att bevara befintlig vegetation och möjliggöra avskärmande trädriddå mellan befintlig och ny bebyggelse. Nockhöjden har ändrats till sju meter i det norra egenskapsområdet och medför att ny bebyggelse anpassas bättre till befintlig terräng, samt att bebyggelsen ger ett småskaligare intryck.

I planområdets sydvästra del har en befintlig platsbildning med uppvuxen vegetation bestående av ek och tall bevarats med regleringen NATUR. Nätstationen (E-område) har därför fått en ändrad placering till Trollskogsgatans mellersta kvarter. Bevarandet av vegetation har också medfört att den sydvästra kvartersmarken minskats och att parkering hanteras inom kvartersmark.

Inom planområdet har allmän plats PARK fått en minskad areal efter samråd med kommunens stadsmiljöavdelning.

### Ekonomisk bedömning

Marken inom planområdet är i kommunal ägo och projektet finansieras genom kommande markanvisning. Planförslaget innebär kommunala investeringar i form av utbyggd allmän plats gata, samt löpande drift och underhåll av allmän plats med kommunalt huvudmannaskap för gata och natur.

**Förslag till beslut**  
**Förslag till beslut i Kommunfullmäktige**

1. Planförslaget antas.

**Beslutet ska skickas till**  
Planenheten

Jenny Perslow  
Tillväxtchef

Emelie Spreizer Aspeheim  
Planarkitekt

**Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2024-09-23** Underlag för beslut

Plankarta, daterad 2024-09-23

Planbeskrivning, daterad 2024-09-23

Illustrationsplan, daterad 2024-09-23

Granskningsutlåtande, daterad 2024-09-23

Samrådsredogörelse, daterad 2023-11-03

Undersökning av betydande miljöpåverkan, daterad 2024-09-23