

2024-10-02

§ 145 2024.146 KS

**Stadsskogen – delprojekt marktilldelning etapp 4 (Stadsskogen 1:1)****Ärendebeskrivning**

Alingsås kommun har tagit fram ett planförslag för Stadsskogen Etapp 4, som möjliggör cirka 15 000 kvadratmeter bruttoyta (BTA) för bostadsändamål, vilket motsvarar 100 – 125 bostäder. Bostäderna kommer uppföras i flerbostadshus och småhus i blandade upplåtelseformer. Detaljplanen väntas antas under hösten 2024. Parallellt med planarbetet har kommunen tagit fram en markanvisningsstrategi för planområdet. Markanvisningsstrategin för Stadsskogen beskriver hur kommunen avser tilldela kvartersmarken inom detaljplan för Stadsskogen Etapp 4, samt vilka grundläggande förutsättningar och krav som kommer gälla vid tilldelningar.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 september 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunen äger all mark inom planförslaget för Stadsskogen Etapp 4, och har genom markägarskapet stora möjligheter att styra utvecklingen av området. Markanvisningsstrategin för Stadsskogen beskriver hur kommunen avser att styra och säkerställa utvecklingen av kommunal mark, med hjälp av bland annat markanvisningsavtal, mot områdets vision och ambitionsnivå.

Utgångspunkten för tilldelning av kvartersmark i Stadsskogen är att alla tilldelningar ska konkurransutsättas, om inte särskilda skäl för annan tilldelningsmetod föreligger. Det huvudsakliga syftet med att använda ett konkurransutsatt urvalsförfarande, är att nå ut brett bland marknadens aktörer och identifiera de aktörer som delar kommunens målbild för området, och som anses ha bäst möjlighet att förverkliga denna.

Kvartersmarken i föreslås delas in i tre tilldelningsområden, vilka tilldelas genom tre stycken markanvisningstävlingar. Kvartersmarken kommer att tilldelas med fast markpris, där deltagande aktörer i sin projektidé ska beskriva hur de avser att uppfylla de kvaliteter som kommunen ser som önskvärda i området. Den aktör som presenterar en projektidé som bäst stämmer bäst överens med kommunens målbild, och som bedöms ha bäst möjlighet att genomföra projektet, ges möjlighet att teckna markanvisningsavtal för tilldelningsområdet.

**Beslut****Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunledningskontoret får i uppdrag att tilldela kvartersmarken inom detaljplan för Stadsskogen Etapp 4, enligt den tidplan och metod som beskrivs i markanvisningsstrategin.

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Stadsskogen – marktilldelning etapp 4 (Stadsskogen 1:1)
- Markanvisningsstrategi - Stadsskogen etapp 4