

2024-10-02

§ 142 2021.147 KS

**Detaljplan för Alingsås, Bostäder m.m. i Stadsskogen, etapp 4
(Stadsskogen 1), beslut om antagande****Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att bidra till fortsatt stadsutveckling inom Stadsskogen, genom att möjliggöra byggnation av bostäder, infrastruktur samt kompletterande samhällsservice. Planförslaget möjliggör cirka 100 nya bostäder, där flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus kan uppföras. Tillkommande bebyggelse ska uppföras med hög arkitektonisk kvalitet och anpassas till befintlig terräng. Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd under perioden 8 oktober 2021 – 31 oktober 2021 och totalt inkom 36 synpunkter. Inkomna synpunkter har medfört ändringar i plankarta samt övriga planhandlingar. Detaljplanen fanns tillgänglig för granskning under perioden 14 december – 25 januari 2024. Under granskningen inkom 16 synpunkter.

Kommunstyrelsen beslutade den 5 februari 2024, § 19 om planprioritering, vilket i detta fall innebär uppdraget att upprätta detaljplan för Stadsskogen 1. Planläggningen sker med utökat förfarande enligt 5 kap. § 7 Plan- och bygglagen (2010:900), då detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte medföra risk för betydande miljöpåverkan och planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 23 september 2024 lämnat följande yttrande:

Planförslaget har reviderats inför antagande. Andelen naturmark mellan fastigheten Trollskogen 1 och ny kvartersmark har utökats med fem meter, för att bevara befintlig vegetation och möjliggöra avskärmande trädridå mellan befintlig och ny bebyggelse. Nockhöjden har ändrats till sju meter i det norra egenskapsområdet och medför att ny bebyggelse anpassas bättre till befintlig terräng, samt att bebyggelsen ger ett småskaligare intryck.

I planområdets sydvästra del har en befintlig platsbildning med uppvuxen vegetation bestående av ek och tall bevarats med regleringen NATUR. Nätstationen (E-område) har därför fått en ändrad placering till Trollskogsgatans mellersta kvarter. Bevarandet av vegetation har också medfört att den sydvästra kvartersmarken minskats och att parkering hanteras inom kvartersmark.

Inom planområdet har allmän plats PARK fått en minskad areal efter samråd med kommunens stadsmiljöavdelning.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Planförslaget antas.

2024-10-02

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Plankarta - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Planbeskrivning - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Illustrationsplan - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Granskningsutlåtande - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande
- Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan för Alingsås, bostäder inom etapp 4 Stadsskogen 1, antagande