



Datum: 2024-09-19
Handläggare: Agneta Hägg Knape
Diariernr: 2024.357 KS

Kommunstyrelsen

Beslut om projektering av läktare på Alströmervallen

Ärendebeskrivning

Alingsås kommunledningskontor och kultur- och utbildningsförvaltningen har sedan en tid tillbaka fört dialog med Alingsås IF, rörande föreningens behov av ny anläggning med tillhörande läktare, godkänd för seriespel i Damallsvenskan.

Alingsås IF damlag leder serien i Elitettan och har i dagsläget goda möjligheter till avancemang till Damallsvenskan 2025. För att spel i Damallsvenskan ska vara aktuellt, kräver Svenska Fotbollförbundet (SvFF) att AIF kan erbjuda matchspel på en anläggning med tillhörande läktare, som uppfyller förbundets krav på ändamålsenlighet.

En förstudie har genomförts och resultatet visar att det är möjligt att uppföra en läktare på Alströmervallen, där SvFFs arena- och anläggningskrav för spel i Damallsvenskan uppfylls.

Nästa steg i processen mot ny anläggning på Alströmervallen är projektering. Projekteringsfasen ska visa högre detaljeringsgrad av byggnation och utformning av omkringliggande ytor, samt ge underlag för en hyresprognos. Beslut om genomförande av byggnation fattas efter avslutad projekteringsfas.

Förvaltningens yttrande

Den 12 oktober 2023 tecknades avtal mellan kommunledningskontoret och fastighetskoncernen Alingsåshem, om att genomföra en förstudie för ny läktare med tillhörande faciliteter på Alströmervallen. Förstudien har tagits fram i samverkan med kommunledningskontoret, kultur- och utbildningsförvaltningen och Alingsås IF.

I uppdraget har ingått att studera placering och utformning av anläggning och läktare, samt ta fram förslag på förbättrad parkeringslösning och parkyta.

För att få ett så effektivt nyttjande som möjligt av den nya anläggningen, har den inte enbart skapats utifrån SvFFs kravspecifikation, utan också planerats tillsammans med representanter från Alströmerymnasiet. Kommunledningskontoret bedömer att en förstärkt anläggning, sett till läktarkapacitet med tillhörande faciliteter så som omklädningsrum och förråd, skapar gynnsamma förutsättningar på lång sikt för såväl skola som föreningsliv.

Anläggningen är tänkt att ha en kapacitet som kan möta behoven hos många föreningar i kommunen, under lång tid framöver. Den övergripande planeringen sker med en långsiktig utveckling av närområdet i åtanke.

Förstudien visar att planändring krävs för genomförande av föreslagen lösning inom nuvarande detaljplan. Ansökan om planändring har lämnats in av Alingsåshem till kommunens planenhet.

Ekonomisk bedömning

I förstudien redovisas en hyresprognos på 5,5 mnkr exkl. moms i kallhyra. Kalkylen är framtagen utifrån följande antaganden:

- Hyreskontrakt om 10 år
- Hyresprognos i 2024 års nivå
- Hyresbedömning utifrån den projektkostnad som tagits fram

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Projektering av byggnation av ny anläggning med tillhörande läktare på Alströmvallen beställs av Alingsåshem.

Beslutsunderlag

PM Förstudie Alströmvallen

Bilaga 1. Volymskiss

Bilaga 2. Illustration utemiljö

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, kultur- och utbildningsnämnden, Alingsåshem

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Agneta Hägg Knape
Lokalstrateg