



Datum: 2024-08-26
Handläggare: Agneta Hägg Knape
Diariernr: 2024.325 KS

Kommunstyrelsen

Beslut om projektering av storkök Hagagården

Ärendebeskrivning

Det befintliga storkök som idag tillgodoser måltider till kommunens äldreboenden finns på Brunnsgården. Eftersom Brunnsgården ska avvecklas måste det befintliga storköket ersättas. På Hagagårdens äldreboende finns ett kök som inte används i dagsläget. Det är dock undermåligt och har inte kapacitet att producera de volymer som krävs.

I april 2024 ingicks ett förstudieavtal med Alingsåshem, där uppdraget var att studera möjligheten att bygga ett fullgott storkök på Hagagården.

Vård- och omsorgsförvaltningen och kommunledningskontoret har tillsammans Alingsåshem deltagit i arbetet med att ta fram förstudien. Förstudien är baserad på en dimensionering om 273 portioner och 42 vagnar. Dimensioneringen tillgodoser dagens behov, inklusive de nya äldreboendena i Stadsskogen och Brogården. Det finns även utrymme för viss ökning av portionsvolymen.

Förstudien visar att om de ytor som idag nyttjas av Träffpunkten tas i anspråk, kan Hagagården inrymma ett väl fungerande storkök, samt en mindre restaurang- och caféverksamhet (Träffpunkt) i anslutning till köket.

Förvaltningens yttrande

Det resultat som förstudien visar, innebär en långsiktig lösning på Hagagården inför bortfallet av det befintliga storköket på Brunnsgården. Vidare kommer restaurang- och caféverksamhet i anslutning till köket ha positiv inverkan på gemenskap och delaktighet för såväl boende på Hagagården, boende i trygghetsbostäder i området, samt för äldre invånare i ordinära bostäder.

En preliminär tidplan visar att verksamhet skulle kunna starta i storköket i september 2025. Tidplanen förutsätter att kommunstyrelsen fattar beslut om projektering i början av september 2024.

Ekonomisk bedömning

Nuvarande årshyra för Hagagården är 8 659 596 kr. Förstudiens resultat visar att ombyggnationen ger ett hyrestillägg om 1,2 mkr/ år.

Genomförandet av ombyggnationen innebär en ny årshyra om cirka 9,9 mkr.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Projektering av nytt storkök i Hagagården beställs av Alingsåshem.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, vård- och omsorgsnämnden, Fastighetskoncernen Alingsåshem AB

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Beslut om projektering av storkök Hagagården

§ 47 2024.148 VON - Beslut om projektering av storkök på Hagagården

PM Förstudie Hagagårdens kök

Jenny Perslow
tillväxtchef

Agneta Hägg Knape
lokalstrateg