

2024-08-21

§ 128 2024.254 KS

## **Remiss, riktlinjer för bostadsförsörjning för Lerums kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Lerums kommun har gett Alingsås kommun möjlighet att yttra sig över förslaget till nya riktlinjer för bostadsförsörjning i Lerums kommun. Förslaget är föremål för samråd under perioden 4 juni 2024 till 10 september 2024.

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommuner som tar fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning ge berörda kommuner möjlighet att samråda om förslaget.

Lerums kommun har tagit fram ett bostadsförsörjningsprogram för perioden 2024–2034, bestående av två delar. Riktlinjerna definierar två mål med tillhörande delmål och strategier: "Boende för alla behov" och "Befolkningen i Lerums kommun växer i balans".

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 26 juli 2024 lämnat följande yttrande:

Lerums kommun har tagit fram ett lättöverskådligt förslag till nya riktlinjer för bostadsförsörjning. För Alingsås kommun är detta ett viktigt dokument, eftersom bostadsutvecklingen i en grannkommun kan påverka bostadsbehov och efterfrågan i Alingsås.

Enligt riktlinjerna planeras cirka 4000 bostäder att byggas i Lerums kommun de kommande 10 åren. Uppdelningen av den förväntade nyproduktionen skiljer sig från vad som byggts historiskt i Lerums kommun. Till skillnad från tidigare, då småhus dominerade nybyggnationen, kommer majoriteten av nybyggnationen att vara bostadsrätter och hyresrätter i flerbostadshus. Detta är positivt även för Alingsås kommun, då bostadsmarknaden i Lerums kommun påverkar bostadsbehoven i Alingsås.

För att uppnå målet "Boende för alla behov" har Lerums kommun tagit fram en strategi som kan sammanfattas på följande sätt: Genom samverkan med andra kommuner kan Lerums kommun dela bostadsresurser för att tillgodose olika behov på ett kostnadseffektivt sätt. Detta gäller särskilt i frågor rörande bostäder för personer med funktionsnedsättning, hemlösa samt personer som lever med våld i nära relationer.

För Alingsås kommun är strategin intressant och kommunledningskontoret har för avsikt att öka samverkan med Lerums kommun, för att tillsammans kunna möta bostadsbehoven i vår region. Dessutom är det mycket positivt att Lerums kommun beskriver en plan för att tillgodose behovet av specialbostäder de kommande åren, vilket beskrivs i riktlinjernas andra del.

Alingsås kommun ser fram emot en fortsatt god dialog och samverkan med Lerums kommun avseende kommunernas bostadsutveckling.

2024-08-21

## **Beslut**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Remissvar - Remiss, riktlinjer för bostadsförsörjning för Lerums kommun
- Förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning
- Kunskapsunderlag till riktlinjer för bostadsförsörjning