



Datum: 2024-06-12
Handläggare: Agnes Bergqvist
Diariernr: 2024.242 KS

Kommunstyrelsen

Småhusplan för Alingsås stad

Ärendebeskrivning

Den 11 december år 2023 antogs kommunstyrelsens budget 2024–2026, § 216. Kommunledningskontoret fick i budgeten uppdrag att ta fram en småhusplan för Alingsås stad.

På sidan 9 i budgeten står följande:

"Kommunledningskontoret ges i uppdrag att ta fram en småhusplan i syfte att säkerställa nybyggnation av fler småhus (radhus, parhus, kedjehus och fristående villor) i Alingsås stad. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast under kvartal 2 2024."

Kommunledningskontorets yttrande

Kommunledningskontoret har under våren 2024 tagit fram en småhusplan för Alingsås stad. Ett flertal platser har identifierats som möjliga för småhusbyggnation inom en radie av tre kilometer från tågstationen. En sammanställning har också gjorts av de områden som definieras som "utbyggnad huvudsakligen bostäder" i Översiktsplan för Alingsås kommun (2018). Med utgångspunkt i de identifierade områdena har ett antal planeringsförutsättningar sammanställts, följt av en gallring av områdena utifrån kommunala styrdokument.

Resultatet visar att det finns tio möjliga områden för småhusbebyggelse, med olika grad av komplexitet i sina planeringsförutsättningar. Områdena har delats in i två grupper, som i småhusplanen kallas "områden kort sikt" respektive "områden längre sikt". Bedömningen är att "områden längre sikt" oftast är större eller mer komplexa och behöver planeras i ett större sammanhang. Kommunledningskontoret bedömer att möjligheten till genomförbarhet för områdena inom kategorin "områden kort sikt" är större under de kommande 5–10 åren.

Kommunledningskontoret bedömer att två av de fyra områdena inom kategorin "områden kort sikt" har minst komplexitet i sina planeringsförutsättningar. Dessa områden bedöms därför vara bäst lämpade för en fortsatt planering, när sådan bedöms lämplig. De två områdena är Östra Mariedal och Stadsskogen etapp 5. Samtidigt konstateras i småhusplanen att kommunens beredskap är god på kort sikt, utifrån vad som redan ligger i pågående planering.

Kommunledningskontoret bedömer att en planering genom förstudiearbeten av de två ovan nämnda områdena, är en bra väg framåt för att säkerställa en bättre planeringsberedskap för småhus inom tätorten. De identifierade områdena som ingår i kategorin "områden längre sikt" är också viktiga för kommunens fortsatta beredskap, men inte inom en tidshorisont av 5–10 år.

Kommunledningskontoret bedömer att kommunen, genom den småhusplan som tagits fram, har förtydligat förutsättningarna och gett förslag på en handlingsplan för att säkerställa nybyggnation av småhus i Alingsås stad.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Småhusplanen godkänns och uppdraget är därmed slutfört.
2. Kommunledningskontoret får i uppdrag att förbereda de områden som pekats ut i småhusplanen, så att de kan prioriteras för planstart i en kommande planprioritering.

Bilagor

Småhusplan för Alingsås stad

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Agnes Bergqvist
Samhällsplanerare