

Handläggare:
Hanna Pettersson, tfn 0322-61 63 87

Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen Undersökning av betydande miljöpåverkan

Upprättad 2023-05-24, rev. 2024-05-14

Beskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kommunal service i form av en ny förskola i två plan som ska ge plats för cirka 120 barn.

Planområde

Aktuellt planområde är beläget i södra delen av tätorten Ingared, omkring 1 mil sydväst om Alingsås tätort. Markområdet ligger mellan E20 och sjön Sävelången, utmed Kärrbogärdevägen. Platsen utgörs idag av en grusplan med omgivande skogsområde.

Planområdet är 1,75 ha kvm, varav 900 kvm planeras att utgöra förskolebyggnadens yta (BYA) i två plan totalt 1800 kvm (BTA), cirka 1600 kvm för angörings- och parkeringsytor och 5800 kvm för föreskolegård. Övriga ytor utgör allmän platsmark, Natur.

Historiskt, så sent som 1975, har aktuellt markområde använts som åkermark. Den beskogades först därefter, vilket visar på att skogsområdet har en kort kontinuitet. I samband med att området beskogades uppfördes även en grusplan som idag används som paddock för hästridning.

Förfarande

Planen tas fram med utökat förfarande eftersom planförslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Kommunstyrelsen är beredande nämnd.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken (1998:808) ska kommunen inom ramen för planprocessen göra en undersökning av miljöeffekter när en plan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I ett tidigt skede i planprocessen gjordes denna undersökning. Mot bakgrund av planområdets närhet till Natura 2000-området Kärrbogärde, samt att planområdet omfattar delar som kan ha betydelse för Natura 2000-området och dess bevarandevärden resulterade undersökningen i att det inte går att helt utesluta risk för betydande miljöpåverkan avseende Natura 2000-område Kärrbogärde (Alingsås kommun 2023-05-24).

Baserat på den inledande undersökningen hölls ett avgränsningssamråd med länsstyrelsen under maj-juni 2023. Länsstyrelsen delade kommunens bedömning och en strategisk miljöbedömning i enlighet 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966) genomfördes därav med en framtagen miljökonsekvensbeskrivning i enlighet med 6 kap. 3 § miljöbalken (Enviroplaning 2024-05-14) som beskriver och bedömer vilken påverkan på miljön i Natura 2000-området och dess bevarandevärden som planens genomförande kan få.

Efter framtagna utredningar och miljökonsekvensbeskrivning som har presenterat ny kunskap har undersökningen reviderats som en del i planarbetets gång. Kommunens bedömning redogörs för i detta dokument.

Parallellt med detaljplanearbetet pågår en Natura 2000-tillståndsprövningsprocess i enlighet med 7 kap. miljöbalken. Natura 2000-tillståndsprövningen kräver en specifik miljöbedömning där en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram (Enviroplaning 2024-03-13).

Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd 5 §.	x			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §.*	x			
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt bilaga till Miljöbedömningsförordningen (2017:966).	x			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella och regionala miljömål	x			Planerad åtgärd bedöms inte ha effekter som motverkar de nationella och regionala miljömålen, se kommentarer nedan för respektive miljömål som är av relevans för planen.
God bebyggd miljö				<p>Planens läge i nära anslutning till befintliga bostadsområden och infrastruktur innebär att den bidrar till en attraktiv bebyggelsestruktur som gynnar såväl personal som barn och deras vistelsemiljö. Aktuellt planområdes läge intill natur inger även en trevlig arbetsplats som möjliggör för utevistelse med möjlighet för lek och rekreation i naturlig miljö.</p> <p>Tunneln under Kärrbogärdevägen skapar en trygg och säker passage till och från förskolan vilket gynnar barns rörelsefrihet och att kunna tillsammans med sin familj välja andra mer hållbara alternativt framför bilen.</p> <p>Ny bebyggelse ska utföras långsiktigt hållbara, med miljöanpassade metoder och material med hänsyn till hur och vart de är tillverkade (dvs produktionen av byggnadsmaterial) i enlighet med kommunens policy.</p>
Säker strålmiljö				En viss exponering av strålning sker idag i form av en högspänningsledning. Sett till ledningens låga spänningsnivå och med det skyddsavstånd som finns bedöms exponeringen vara låg och under referensvärdena. Det föreligger därav ingen förhöjd strålning inom planområdet. Exponeringen bedöms inte öka genom föreslagna användning och markområdet bedöms fortsatt utgöra en säker strålmiljö.
Levande skogar / Ett rikt växt- och djurliv				Exploatering planeras att ske på markområde som redan är ianspråktagen i form en paddock. Trädbeståndet är sparsamt där byggnation samt anläggning av infart och parkering planeras. Avverkningen ska ske restriktivt och med aktsamhet. Klassningen av naturvärdena inom planområdet bedöms som ringa och samtliga naturvärdesobjekt som finns bevaras och skyddas. Ingen negativ påverkan bedöms ske på omgivande skyddad natur med höga naturvärden med föreslagna skydds- och försiktighetsåtgärder. Planen medger fortsatt för spridningsmöjligheter och påverkar inte några skyddsvärda arter och förekommande organismers lokala populationer.
Grundvatten av god kvalitet / Ingen övergödning / Levande sjöar och vattendrag				Detaljplanen medför en ökning av hårdgjorda ytor men då området redan har låg genomsläpplighet medför detaljplanen ingen påtaglig förändring av infiltrationsförhållandena. Inte heller bedöms detaljplanen medföra en förändring av grundvattennivån och dess kvalitet. Förorenade massor kommer i samband med detaljplanen att fraktas bort och ersättas av rena massor. Planerad åtgärd ger inte upphov till betydande utsläpp av föroreningar eller förändring av vattenflöden.
Begränsad klimatpåverkan / Frisk luft / Skyddande				Föreslagna exploatering kommer inte att medföra en ökad klimatpåverkan i

ozonskikt	betydande mening. Verksamheten kommer tillföra fordonstrafik till området, men genom dess lokalisering med bra och trygga gång- och cykelförbindelser har planområdet goda förutsättningar att bidra till ett hållbart resande. En lokal förskola kommer innebära förbättring genom att bilresorna förkortas jämfört med idag då resor till förskolor i andra tätorter kommer minimeras.
Naturlig försurning	Föreslagen markanvändning bedöms inte innebära ökat nedfall och därmed ingen ökad försurning i mark och vatten.
Strider projektet mot kommunens miljömål eller policy om miljöanpassat byggande	Kommunens miljömål grundar sig i de nationella och regionala miljömålen, varpå detaljplanen inte bedöms strida mot kommunens miljömål. "Riktlinjer för miljöanpassat byggande" som antagits av Alingsås kommunfullmäktige 2011 ska följas för all bebyggelse inom Alingsås kommun.

Platsens förutsättningar

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)			x	Planområdet ligger i anslutning till, men utanför Natura 2000-området Kärrbogårde med en yta om 3 hektar (SE0530091) och med bevarandevärden för naturtypen nordlig ädellövskog och den fridlysta arten läderbagge. Område av gemenskapsintresse enligt habitatdirektivet men som inte har samband med annat Natura 2000-område.
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enligt 3-4 kap MB			x	E20 som utgör riksintresse för kommunikation ligger cirka 170–200 meter från aktuellt planområde. Natura 2000-området som ligger i anslutning till planområdet utgör ett naturområde som klassas som område som i sin helhet är av riksintresse och som omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser för mark och vatten enligt 3–4 kap. miljöbalken.
Byggnadsminne, fornminne	x			Utanför planområdet i sydväst finns fornlämningar i Natura 2000-området och kulturhistoriskt värdefulla byggnader som utgör herrgårdsanläggningen Kärrbogårde. Öster om planområdet återfinns en fossil åker.
Skyddad natur enligt 7 kap MB (tex natur- eller kulturresevat, strandskydd, biotop, vattenskydd, naturminne etc.)			x	Natura 2000-området Kärrbogårde (SE0530091). Skogen i Natura 2000-området är även utpekad som nyckelbiotop av Skogsstyrelsen – ädellövsnaturskog (N 10132-1997). Biotopkaraktären utgör rikligt med grova träd, död ved och värdefull kryptogamflora. Nyckelbiotopen överlappar planområdet med cirka 2 upp till 15 meter där marken tidigare inte utgjort åkermark. Planområdet ligger till största del utanför strandskyddat område, längs med planområdesgränsen i nordväst överlappar strandskyddsområdet med omkring 2 meter.
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekad i t.ex naturvårdsprogram)			x	Planområde ingår i ett sammanhängande lövskogsområde som

				utgör värdeobjekt för särskilt skyddsvärda lövträd och värdeobjekt för ädellövskog. Skogsområdet som omgärdar paddocken har mycket höga naturvärden (naturvärdesklass 1 i lövskogsinventeringen från 1985 och naturvärdesklass A i kommunens naturvårdsprogram 2020–2025). Inga skyddsvärda träd finns inom aktuellt planområde. Förekommande naturvärdesobjekt inom planområdet bedöms vara av ringa klassning.
Ekologiskt särskilt känsligt område (t.ex utpekade i ÖP)			x	Det skogsbeklädda området som omgärdar paddocken är i kommunens översiktsplan utpekade som område med sammanhängande och inventerad värdefull natur. Efter genomförd naturvärdesinventering och historisk inventering bedöms planområdet ha ringa naturvärdesklassning.
Viktigt rekreationsområde (t.ex utpekade i ÖP)		x		Inte utpekade område i ÖP, dock utgör området ett närströvområde för boende i Ingared och paddocken som ligger inom området används för hästridning.
Området är redan högt exploaterat	x			Planområdet är obebyggt. En grusplan finns anlagd sedan någon gång mellan 1975 och 1996 då den återfinns på historiska flygfoton.

Mark	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Markföreningar (tidigare används som tipp, utfyllnadsplats etc.)			x	En översiktlig miljöteknisk markundersökning har gjorts (Pontarius 2023, rev. 2024) där fyllnadsmassorna har förhöjda halter över riktvärdet för känslig markanvändning (KM).
Geologiskt instabila grundförhållanden (risk för skred, ras etc.)	x			En geoteknisk undersökning har gjorts (Tyréns 2024) som visar att marken har tillfredsställande stabilitetsförhållanden. Undergrunden utgörs av lera som är överkonsoliderad till minst 150 kPa genom hela jordprofilen. Leran tål hög belastning. Pågår inga sättningar i området. Området är relativt plant med inga större höjdskillnader. Inga block har påträffats. Undersökningen visar att det inte föreligger någon risk för skred eller ras inom eller utanför planområdet.
Radon	x			Enligt kommunens kartläggning av markradon omfattas planområdet till största del av lågrisk och i väst av normalrisk. En mer detaljerad undersökning och bedömning av eventuella åtgärder görs i bygglovsskedet.

Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Obehaglig lukt	x			
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			Mätningar och beräkningar görs årligen av samverkansförbundet Luft i Väst och

				<p>av bygg- och miljöavdelningen på Alingsås kommun på de platser i kommunen där luften är eller kan förväntas vara som sämst med de högsta luftföroreningshalterna. Det är som regel där många människor vistas och där det finns belastade gaturum.</p> <p>Planområdet med dess läge intill Kärrbogärdevägen med låga trafikmängder anses inte utgöra av ett område där de högsta halterna av luftföroreningar kan förväntas finnas. Planområdet ingår inte i en av de platser där mätningar och beräkningar görs. Befintlig luftföroreningshalt bedöms därav som låg.</p>
--	--	--	--	--

Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer			x	<p>Sävelången utgör vattenförekomst (WA80384021) enligt EU:s vattendirektiv och har klassats till måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Kvalitetsfaktorerna fisk och konnektivitet är utslagsgivande för bedömningen. Den kemiska statusen är ej god på grund av kvicksilver och kvicksilverföreningar samt bromerad difenyleter (PBDE).</p> <p>Vattnet klassas som naturligt då det idag inte bedöms vara kraftigt modifierat eller konstgjort. Sjön har hög till god status vad gällande näringsämnen och särskilt förorenade ämnen (koppar och zink). Sjön är inte påverkad av försurning.</p>
Översvämningsrisk			x	<p>Det föreligger ingen risk för översvämnning till följd av höga vattennivåer i Sävelången eller bäcken. Planområdet ligger inte heller inom utpekade riskområden för översvämnning enligt ÖP.</p> <p>En dagvatten- och skyfallsutredning har tagits fram i samband med detaljplanearbetet (Rejlers 2024) som visar att det finns lågpunkter inom planområdet eller i dess närhet. Gångtunneln under Kärrbogärdevägen kan vid ett skyfall idag översvämmas. Det påverkar framkomligheten till området, dock sker det inte någon vägöversvämnning vilket gör att det är möjligt att angöra området via den grusade tillfartsvägen från Kärrbogärdevägen.</p> <p>Bäcken tar emot ett stort vattenflöde från omgivande naturområde vid ett skyfallsregn då en stor andel av avrinningen sker ytledd eftersom genomsläppligheten i området är låg till medelhög. Avrinningen sker i nordöstlig riktning över paddocken ner till bäcken.</p>
Viktig grund/vattenresurs	x			<p>Planområdet omfattar inte av någon grundvattenförekomst. Planområdet är beläget cirka 650 meter från närmsta grundvattenmagasin (204700003) som omfattar markområdena i Hemsjö och norröver. Det finns inga registrerade vattenbrunnar grundvattenbrunnar inom planområdet eller i dess närområde.</p>

				<p>Avrinning av ytvatten från planområdet sker dessutom bort från grundvattenförekomsten, detta tillsammans med områdets begränsade infiltrationsförmåga gör att grundvattenförekomsten inte berörs av markområdet inom planområdet.</p> <p>Planområdet och Ingared i stort omfattas inte av något vattenskyddsområde.</p>
--	--	--	--	--

Vegetation och djurliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Sällsynt eller hotad art/samhälle			x	<p>Läderbagge och nordlig ädellövskog i den intilliggande miljön bestående av rikligt med grova gamla träd och död ved, främst ek, lind och tall. Flera av de gamla träden har påväxt av rödlistade epifyter.</p> <p>Inom planområdet har ett bohål i en sälgstam i den vilda zonen observerats tillhörande mindre hackspett. Utöver mindre hackspett visar det utifrån inrapporterade fågelfynd i artportalen mellan 2000-2023 att det finns 9 arter inom planområdet som är rödlistade som nära hotade (NT) – entita, fiskmå, kråka, kungsörn, hussvala, smålom, svartvit flugsnappare och sävsparv. Utifrån inrapporteringen framgår det samtidigt att det inte förekommer några kända betydande ornitologiska värden knutna till planområdet.</p> <p>Registreringar av fem fladdermusarter samtliga är fridlysta, två av dessa är rödlistade som nära hotade (NT) – brunlångöra och nordfladdermus. Fåtal registreringar av respektive art, vilket gör att det inte finns något som tyder på att det finns en koloni inom planområdet, utan troligtvis belägna på ett längre avstånd.</p>
Exponering av störande ljussken	x			<p>Ljus i samhällen kan generellt ge störningar på vegetation och djurliv. Befintligt elljusspår finns i omgivande skogsområde men som för tillfället är trasigt och kan därmed inte ses som störande just nu.</p> <p>Paddocken är inte belyst.</p>
Invasiva arter			x	<p>Små bestånd av med den invasiva arten vresros har noterats intill Kärrbogärdvägen. Även ett bestånd med den invasiva arten blekbalsamin förekommer i det östra området vid bäcken.</p>

Störningar/Hälsa och säkerhet	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet/farligt gods etc.	x			<p>Avståndet till E20 som utgör en farlig godsled bedöms överstiga skyddsavståndet om 150 meter.</p> <p>Inga miljöfarliga eller störande verksamheter finns inom eller i planområdets närhet.</p>
Exponering av ljudnivåer över riktvärden	x			

Exponering av strålning/magnetfält	x			En viss exponering av strålning sker idag på platsen i form av en luftburen 45 kV-kraftledning som är belägen på ett avstånd om 25 meter från planområdet i sydostlig riktning. Under kraftledningarna är magnetfälten förhöjda, men fälten avtar snabbt med avståndet från ledningarna med mått som understiger 0,05 mikrotlesa till planområdet. Med detta avstånd bedöms exponeringen vara låg och under referensvärdena.
Exponering av störande ljussken	x			Till viss del från bilar på Kärrbogärdevägen, dock utgör det ingen störning då trafikmängderna bedöms som låga med en ÅDT på 118 (mätning av TrV, nov 2023).

Detaljplanens påverkan

Vilken påverkan innebär projektet?	Betydande	Viss	Ingen	Positiv	Mycket positiv	Kommentar
------------------------------------	-----------	------	-------	---------	----------------	-----------



lansspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus-, bergtäkt, dricksvatten, högklassig åkermark etc.)			x			
---	--	--	---	--	--	--

Mark						Kommentar
Markföroreningar				x		Planerad åtgärd bedöms inte innebära någon risk för utsläpp av föroreningar eller spridning av befintliga föroreningar efter sanering. Med sanering förbättras föroreningssituation jämfört med idag och framtida situation utan exploatering.
Geologisk instabilitet			x			Sett utifrån att marken idag har tillfredsställande stabilitetsförhållanden och tål en hög belastning bedöms inte planerad byggnation medföra några konsolieringssättningar. Grundläggning föreslås med platta på mark då lerdjupet är begränsat och leran är överkonsolierad. Stabilitetsförhållandena utanför planområdet bedöms inte påverkas av planerad byggnation.
Sättningar			x			Se kommentar ovan.
Ras/skred			x			Stabiliteten för planerad byggnation bedöms tillfredställande varav ingen risk för skred eller ras föreligger.
Erosion			x			Det finns tecken på erosion vid bäckens västra slänt. Erosionen har ingen påverkan på stabiliteten för planområdet och föreslagna byggnation gör inte att pågående erosion förvärras.
Vibrationer			x			En vibrationsutredning har tagits fram i samband med detaljplanearbetet (WPS

						<p>2024) för att utreda rådande vibrationsförhållanden och vilken påverkan biltrafiken på E20 kan på planområdet. Med den mängd trafik på E20 nu och i framtiden finns det inget samband till planområdet. Vibrationer från E20 påverkar inte planområdet. Den högsta vibrationsnivån som uppmättes inom planområdet visar 0,1 mm/s RMS. I jämförelse med riktvärdet för komfortvibrationer (0,4 mm/s RMS) för bostäder som kan likställas med förskola som omfattar vila/sovstunder, ligger vibrationsnivåerna inom planområdet långt under.</p> <p>Risk för stömljud bedöms ej föreligga med hänsyn till rådande geologiska förhållanden i området samt avstånd till E20. Risk för stömljud föreligger främst då vibrationskällan och byggnaden är grundlagda på samma berg. Enligt underlag från SG består undergrunden i utredningsområdet av lera och morän. Risken för stömljud är störst från spårtrafik. Vägtrafik genererar generellt sett inte vibrationer som ger upphov till stömljud eftersom energiinnehållet är lägre än vid tågtrafik.</p> <p>Förslagen byggnation med samtliga kombinationer av grundläggnings- och bjälklagstyper bedöms inte påverka rådande vibrationsförhållanden och klarar riktvärdet.</p>
Skada/förändra värdefull geologisk formation			x			



Luft och klimat						Kommentar
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		x		x		<p>Den tillkommande förskoleetableringen kommer att bidra till en procentuell stor ökning av trafik jämfört med dagens låga mängder. Planerad exploatering kommer bidra till viss påverkan lokalt men inte på en nivå som riskerar att gränsvärden för luftkvalité överskrids. Bedömningen är att miljökvalitetsnormer och miljömål för luft klaras och att inga åtgärder behöver vidtas.</p> <p>Förskoleverksamheten kommer i sig inte heller bidra till några utsläpp som kan påverka luftkvaliteten.</p> <p>Planområdet är även beläget i anslutning till tätbyggt område med goda gång- och cykelförbindelser vilket skapar förutsättningar för att ta andra färdmedel vid lämning och hämtning än bil. En lokal förskola kommer innebära att bilresor som sker idag till andra tätorter till följd av bristen på förskoleplatser kommer minimeras. Detaljplanen kommer därav bidra till förbättring av luftkvaliteten genom att bilresorna förkortas jämfört med idag.</p>
Obehaglig lukt			x			<p>Planerad förskoleverksamhet kan komma att omfattas av ett eget kök för matlagning där matos kan uppstå. För befintlig förskola och skola där matlagning sker har det inte tidigare funnits problem med att matos</p>

					<p>sprider sig. Mängden luktpartiklar som skulle ske från förskolan bedöms som låg och utgör ingen olägenhet. Ventilation och luftintag kan med fördel placeras bort från omgivande naturområde och bostadsbebyggelse, dock inget som regleras då en ev. luftspridning inte innebär en störning. Prövas i bygglovsskedet.</p> <p>Avfall hanteras i ett slutet utrymme som är effektivt mot lukt.</p>
Förändring av mikroklimat				x	<p>En skolbyggnad i två plan samt hårdgjorda ytor kan innebära ett förändrat mikroklimat som skulle såväl kunna innebära temperaturförändringar. Förändringen är knuten till huskroppen och dess närhet som idag har begränsad vegetation och växtlighet som kan påverkas. Den potentiella förändringen i mikroklimatet bedöms inte innebära någon risk för negativ påverkan på omgivande lövskogsområde eller andra naturvärden i området. Mera sannolikt är det att det förändrade mikroklimatet skapar en större variation för områdets organismer och därmed över tid öka den biologiska mångfalden i den relativt unga skog som omger paddockytan dit förändringar kommer ske.</p> <p>En stor andel grönska och växtlighet bevaras inom planområdet som bidrar med att reglera temperaturen.</p>
Ändrade vindrörelser		x			<p>En skolbyggnad i två plan kan påverka vindrörelser jämfört med idag då platsen är obebyggd. Det befintliga täta och höga trädsiktet på platsen kommer bevaras och som idag bromsar upp och styr vindrörelserna. Ny bebyggelse lokaliserad med omgivande skogsområde bedöms inte påverka vindrörelser på ett betydande sätt som påverkar miljön negativt.</p>



Vatten					Kommentar
Förändringar av grundvattenkvaliteten			x		<p>Fri vattenyta har uppmätts på ett djup av 2,2 meter under markytan och efter avläsning av grundvattennivån under hösten uppmättes den till 2,75 meter respektive 2,68 meter under markytan.</p> <p>Sett till att avrinning av ytvatten från planområdet sker bort från grundvattenförekomsten, tillsammans med områdets begränsade infiltrationsförmåga, grundvattennivån och att jordprovtagning kan utesluta spridning av föroreningar till underliggande lager, bedöms föroreningsspridningen till grundvattnet vara begränsat.</p> <p>Planförslaget innebär att förorenad mark saneras vilket är positivt för grundvattnet och påverkar vattnets kemiska status positivt.</p>
Förändringar av flödesriktning för grundvattnet			x		<p>Detaljplanen innebär inte markarbeten ner till grundvattennivån. Då grundvattenytan är uppmätt till samma djup som botten på</p>

						bäcken samt att merparten av grundvattnet bedöms bildas och komma från väster bedöms risken att grundvattennivåerna skulle påverkas nämnvärt av planerad exploatering som låg.
Förändring av ytvattenkvaliteten		x				Den samlade bedömningen av effekten på recipienten som görs, utifrån föreslagen dagvattenhantering, motsvarar en något förhöjd föroreningsbelastning än den befintliga belastningen motsvarande naturmark. Då befintlig belastning anses vara så låg det går att nå med ekonomiskt försvarbara åtgärder inom planområdet även efter att åtgärdskravet har uppfyllt bedöms belastningen inte påverka recipienten i sådan omfattning att förutsättningarna för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för Sävälången försvaras.
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt			x			
Förändrat flöde eller riktning i strömförhållandena i något vattendrag eller sjö			x			
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster (med risk för översvämningsrisk eller uttorkning)			x			Detaljplanen medför en ökning av hårdgjorda ytor men då området redan har låg genomsläpplighet medför detaljplanen ingen förändring av infiltrationsförhållandena som skulle innebära en ökad översvämningsrisk. Den ökade skyfallsmängden till följd av hårdgörandegraden hanteras lokalt inom planområdet innan vattnet rinner vidare nedströms med det flöde som det är på platsen idag vid ett skyfallsregn. Detaljplanen bedöms inte ändra flödestillrinningen och avrinningsvägar.
Svårighet att lokalt omhänderta dagvatten			x			
Svårighet att ta hand om släckvatten			x			
Vattendom krävs			x			



Vegetation och djurliv						Kommentar
Minskning av unik, sällsynt eller hotad art			x			Utifrån genomförd naturvärdesinventering (Norconsult 2023) och framtagen miljökonsekvensbeskrivning (2024) bedöms detaljplanen med dess skyddsåtgärder inte medföra någon negativ påverkan på skyddsvärda arter och förekommande organismers lokala populationer.
Betydande förändringar i antalet/sammansättningen av arter			x			
Skada fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur			x			

Försämring för överlevnad (tex födosöksområden)			x		
Införande av ny växt-/djurart			x		<p>Krav ska ställas på att enbart använda rena massor som är fria från främmande arter. Inhemska och lokala arter ska användas vid plantering.</p> <p>Planen bedöms inte medföra spridningsrisk av befintliga bestånd av invasiva arter (vresros och blekbalsamanin) då dessa är belägna inom markområden som lämnas orörda inom allmän platsmark Natur. Arterna inte är EU-listade.</p>
Utgöra barriär för djurens förflyttningsmönster/rörelser		x			<p>Förskolan planeras att uppföras inom mark som redan idag är ianspråktagen av en paddock som till stor del redan är inhägnad. Barriäreffekten kan förstärkas genom att skogsområdet i väst stängslas in som en del av skolgården. Dock inte på en betydande nivå. Skogsområdet i stort som ett sammanhängande område bevaras och påverkas inte av förskoleetableringen där spridningsmöjligheterna inte förändras.</p> <p>Uppförande av skolbyggnad i två våningar bedöms inte heller innebära någon barriäreffekt som begränsar spridningsmöjligheten för läderbagge och andra flygande organismer som lever i Natura 2000-området med anledning av höjdskillnaden som finns mellan Natura 2000-området och planområdet.</p>
Förhöjd nivå av störande ljud och ljussken		x			<p>Periodvis förhöjd ljudnivå bedöms ske genom planerad verksamhet i form av lekande barn och med ökad trafik till och från området som i någon mån kan ses störande jämfört med dagens i stort sätt obefintliga situation. Ljudnivån begränsas till dagtid under vardagar och bedömningen är att denna möjliga störning inte kan förväntas leda till någon nämnbar negativ effektiv på förekommande organismers lokala populationer.</p> <p>Den planerade verksamheten kommer att ljussättas och viss ljusspridning kommer att ske till omgivande naturmiljöer. Med anpassning t,ex i form av val av armatur anses ljusspridningen inte ha en betydande påverkan.</p>



Hälsa och säkerhet					Kommentar
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet/farligt gods etc.			x		Detaljplanen påverkar inte skyddsavståndet till E20 och inga störande verksamheter uppförs med planerad markanvändning.
Ökning av nuvarande ljudnivå		x			Viss förhöjd ljudnivå bedöms ske med planerad verksamhet i form av främst ökad trafik för hämtning/lämning av barn och transporter samt lekande barn. Ljudnivån begränsas till dagtid under vardagar och bedöms inte överskrida riktvärdena avseende vägbuller för befintliga bostäder och sker på en nivå som på ett enkelt sätt kan överblickas eller åtgärdas. Detaljplanens ökade ljudnivå innebär ingen

						olägenhet för omgivande bostadsbebyggelse.
Orsaka nya ljussken som kan vara störande		x				Till följd av den ökade mängden motortrafik och till viss mån av skolområdets belysning kommer området bli mer belyst. Dock i begränsad omfattning då vegetationen i området till viss del avskärmar ljuset och att ljussken från bilar sker under dagtid och under en begränsad tid. Med hänsyn till naturvärdena ska belysningen utformas så att ljus-spridningen minimeras. Detaljplanen bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivande bostadsbebyggelse.
Orsaka skuggningar			x			Avståndet mellan området dit ny skolbyggnad får uppföras enligt planförslaget och befintlig bostadsbebyggelse överskrider risken om att tillkommande bebyggelse kan orsaka skuggningar på villatomterna i norr.
Risk för utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen (tex vid händelse av olycka)			x			



Transporter						Kommentar
Betydande ökning av fordonstrafik		x		x		Verksamheten medför en betydande ökning av fordonstrafik på Kärrbogärdevägen jämfört med dagens låga trafikflöde. Dock inte betydande räknat till föreslagen verksamhet och de goda förutsättningarna som finns gällande hållbart resande. Den fordonstrafik som förväntas tillkomma är dels personbilar som kör till och från förskolan av personal och föräldrar/ besökande, enstaka varutransporter för matlagning och annat förbrukningsmaterial samt renhållning. I det större perspektivet bidrar en lokal förskola att fordonstrafiken kommer att förkortas och minimeras från att ett stort antal resor sker idag till förskolor i andra tätorter.
Ändrade trafikförhållanden/påverkan på trafiksituationen utanför området			x			Detaljplanen medför inga förändringar av vägområdet och vägnätet utanför planområdet. Kärrbogärdevägen har låga trafikflöden idag och med ytterligare 80 fordonsrörelser i maxtimmen som ger drygt en fordonsrörelser i minuten bedöms den tillkommande trafiken inte orsaka några kapacitetsproblem för framkomligheten på Kärrbogärdevägen. Kommunen ser ett behov att aktuellt sträcka av Kärrbogärdevägen ingår i tätbebyggt område och att en hastighetsreducering sker från att idag ha en skyltad hastighet på 70 km/h för att förbättra trafiksäkerheten.
Ökning av antalet varutransporter			x			Verksamheten medför varutransporter i begränsat antal som medför en betydande ökning jämfört med dagens siffror som är obefintliga. Dock kan varutransporterna

						samordnas med befintlig skolverksamhet i Ingared vilket gör att mängden transporter inte nödvändigtvis blir fler.
--	--	--	--	--	--	---



Energi						Kommentar
Ökad användning av icke förnybar energi			x			Beror på vilket avtal verksamheten täcker. Kan ej styras i detaljplanen.
Motverkar kommunens energiplan			x			

Landskapsbild/stadsbild						Kommentar
Försämra värdefull landskaps/stadsbild			x			
Påverkan på siktlinjer, utblickar, landmärken etc.			x			
Utgöra en barriäreffekt			x			

Rekreation, rörligt friluftsliv						Kommentar
Försämra förutsättningarna för rekreation eller vistelse i natur		x				<p>Skogsområdet med befintliga stigar och eljusspår bevaras, vilket kommer göra det möjligt att fortsatt använda området för motion, friluftsliv och rekreation. Planförslaget gör att det blir en annan typ av miljö att vistas i närmast förskolan.</p> <p>Planförslaget försämrar möjligheten att fortsätta använda platsen för hästridning. Möjlighet finns att bättre anlägga en paddock på andra sidan E20 där behovet av hästridning bedöms finnas.</p>

Kulturminnesvård						Kommentar
Förändra eller skada någon kulturhistorisk värdefull miljö			x			Detaljplanens exploatering bedöms genom dess avstånd och platsens terrängförhållanden varken skada eller förändra de fornlämningar och kulturhistoriskt värdefulla miljöerna som finns i närheten.

Riksintressen och andra nationella, regionala och kommunala intressen						Kommentar
Natura 2000-område			x			Utifrån anpassningar och försiktighetsåtgärder i planförslaget har möjliga skador i Natura 2000-området undvikits. Bedömningen i framtagna specifik miljökonsekvensbeskrivning (Enviroplanering 2024) är att planförslaget medför obetydliga konsekvenser på Natura 2000-området och ingen påtaglig skada sker på naturvärdena i området.
Riksintresse för kommunikation			x			Motorväg E20 utgör riksintresse för kommunikation och med ett avstånd om cirka 170–200 meter bedöms planförslaget inte ha någon påverkan på riksintresset.

Riksintresse för naturvård			x		Planområdet ligger varken inom eller i anslutning till riksintresse för naturvård.
Riksintressen för kulturmiljö			x		Planområdet ligger varken inom eller i anslutning till riksintresse för kulturmiljö.
Byggnadsminne, fornminne			x		Detaljplanens exploatering bedöms ligga på ett tillräckligt långt avstånd från befintliga fornminnen eller kulturhistorisk värdefulla miljöer för att undvika risk för skada eller förändring av dess värde.
Skyddad natur enligt 7 kap MB (tex natur- eller kulturreservat, strandskydd, biotop, vattenskydd, naturminne etc.)			x		Natura 2000-området, nyckelbiotopsområdet och ädellövskogen i sin helhet bedöms kunna bevaras intakt och spridningsmöjligheterna kommer fortsatta finnas på samma sätt som idag. Största delen av strandskyddsområdet är beläget utanför planområdet och berörd del inom planområdet är beläget inom allmän platsmark Natur, vilket gör att detaljplanen föranleder inget intrång i strandskyddet.
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i t.ex. naturvårdsprogram)		x			Skogsområdet som omgärdar paddocken har efter genomförd naturvärdesinventering och historisk inventering klassat med ringa naturvärde. Skogsområdet bedöms kunna bevaras även om vissa träd som hyser högre naturvärden (men som inte klassas som skyddsvärda) inom planområdet kan behöva tas bort då de kan utgöra sk. riskträd. Med föreslagna åtgärder bedöms inte störningarna ge en betydande negativ påverkan och inte påverka naturvärdena utanför planområdet.
Ekologiskt särskilt känsligt område (tex utpekade i ÖP)		x			Se kommentar ovan.
Viktigt rekreationsområde			x		Området är inte utpekade som viktigt rekreationsområde i kommunens översiktsplan.

Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	x			Se kommentar nedan
Planen medger	Kommentar			
Planen medger för en ny förskola i två plan som ska ge plats för cirka 120 barn. Utöver förskolebyggnad medges även anläggande av angöringsyta och förskolegård.	Föreslagen markanvändning kräver ej tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd 5 §. Planen medger ej någon användning för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap 34 §, och inte heller någon mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt bilaga till Miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planen bedöms inte heller ha en påverkan på skyddad natur, särskilda hushållningsbestämmelser och riksintressen enligt 3-4 kap och 7 kap MB som lämnas intakta och orörda.			
Platsen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs			x	
Planområdet berörs av	Kommentar			
Natura 2000-område Kärrbogårde	Dess närhet till Natura 2000-området. Hanteras i separat tillståndsprövning.			
Påverkan	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Har projektet effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande	x			
Har projektet miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	x			
Planen innebär påverkan på	Kommentar			
Markföroreningar	Planerad åtgärd bedöms inte bidra till utsläpp av föroreningar av betydande mening eller spridning av befintliga föroreningar. Marksanering och rening av dagvatten kommer ske samt att rena massor ska användas, vilket ses som en positiv påverkan.			
Infiltrationsförhållandena	Detaljplanen medför en ökad andel hårdgjorda ytor men då området redan har låg genomsläpplighet medför detaljplanen ingen förändring av infiltrationsförhållandena som skulle innebära påverkan på grundvattnet och flödesavrinningen, samt ökad översvämningsrisk.			
Mikroklimatet	En skolbyggnad i två plan med hårdgjorda ytor kan innebära ett förändrat mikroklimat såväl gällande värmestrålning som skuggning. Förändringen innebär dock ingen betydande förändring av markförhållanden eller risk för naturvärdena i området. Förändringen innebär istället att det skapar möjlighet för en större variation vilket ses som positivt.			
Ytvattenkvaliteten	Något förhöjd föroreningsbelastning dock på försumbar nivå då befintlig föroreningsnivå är väldigt låg redan efter att åtgärdsnivån uppfyllts.			
Luft-, buller- och ljusförhållandena	Tillkommande förskola alstrar biltrafik vilket i sig påverkar luftkvaliteten och bullernivån. Dock inte på en sådan nivå att det skulle innebära en betydande påverkan. Planerad verksamhet genererar även en ökade ljud- och ljusnivåer utav lekande barn och belysning. Störningarna begränsas till dagtid under vardagar och bedöms kunna minimeras med enkla medel.			
Barriäreffekten för djur	Förskolan innebär en viss förstärkning av barriäreffekten som paddocken redan idag har med dess inhägnad. Spridningsmöjligheter bedöms inte påverkas.			
Naturvärdena	Avverkning av sk. riskträd kan innebära en påverkan på enskilda träd av högre naturvärden, dock klassas inga träd inom planområdet som skyddsvärda. Bedömningen efter naturvärdesinventering är att förekommande naturvärdesobjekt inom planområdet är av ringa klassning och samtliga bedöms kunna bevaras och skyddas med detaljplaneåtgärden med föreslagna skydds- och försiktighetsåtgärder. Planen bedöms därav inte påverka de högre naturvärdena utanför planområdet.			

Ställningstagande	<u>inte</u> medför betydande miljöpåverkan	medför <u>viss</u> påverkan men inte betydande	medför <u>betydande</u> miljöpåverkan
Kommunen bedömer att detaljplanen		x	
Motivering		<p>Syftet med planförslaget är att möjliggöra för uppförande av en ny förskola inom område som är anspråkstaganden för paddock och som ligger intill ett Natura 2000-område med höga naturvärden.</p> <p>Med planerad markanvändning och inarbetade skydds- och försiktighetsåtgärder bedöms påverkan på Natura 2000-området vara obetydlig. En viss förändring av befintlig naturmiljö kommer ske och är oundvikligt sett till att platsen idag är obebyggd. Förändringen bedöms vara begränsande utifrån att planförslaget anpassas så långt som möjligt till platsens förutsättningar och tillvaratagande av dess kvaliteter. Förändringar sker främst inom del av markområdet som redan är ianspråktaget och där markåtgärder har gjorts.</p> <p>Planen medför inga miljö- och hälsorisker eller störningar som kan ge upphov till olägenheter för omgivningen.</p> <p>Planen bedöms sammantaget inte medföra en påverkan av betydande mening.</p>	