

2024-05-22

§ 105 2022.237 KS

Detaljplan för Ingared, Förskola, vid Kärrbogärdevägen (del av fastigheten Ingared 5:114), samråd**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för kommunal service i form av en ny förskola i två plan med kapacitet för cirka 120 barn. Platsen ska utvecklas med hänsyn till och bevarande av befintlig värdefull naturmiljö.

Planområdet är beläget i södra delen av Ingared, cirka 1 km från Alingsås tätort. Området är obebyggt och består idag av en grusplan som används för hästridning med omgivande lövskogsområde.

Uppdraget att upprätta aktuell detaljplan ingår i planprioriteringen för 2023–2024 som kommunstyrelsen beslutade om 5 februari 2024, § 19.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 maj 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som är redovisat i en plankarta, planbeskrivning och illustrationskarta. Planförslagets huvuddrag innebär att del av den kommunala fastigheten Ingared 5:114 ges ny markanvändning där park- och planteringsändmålet i gällande stadsplan B175 från 1972 ersätts med skoländamål. För att bättre bevara och skydda befintlig naturmiljö intill ett Natura 2000-område och omgivande värdefullt lövskogsområde, sker i övrigt en omtolkning av park- och planteringsändmålet som äldre bestämmelse till allmän platsmark – Natur.

Planområdet nås via en grusbelagd tillfartsväg via Kärrbogärdevägen och ansluter till det befintliga gång- och cykelnätet via en tunnel under Kärrbogärdevägen. I planförslaget föreslås befintlig infartsväg breddas och asfalteras, och gång- och cykelvägarna till planområdet förbättras och förlängas, för att säkerställa framkomlighet för samtliga trafikslag.

Planförslagets ianspråktagande av grusplanen för uppförande av ny förskolebyggnad med tillhörande angörings- och parkeringsytor, försämrar möjligheten för allmänheten att använda området för hästridning. Möjligheter för bättre placering på andra sidan E20 bedöms finnas, där behovet av hästridning är som störst.

Planläggningen sker med utökat förfarande, eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram sett till detaljplanens lokalisering intill ett Natura 2000-område. Med inarbetade skyddsåtgärder innebär planförslaget en obetydlig konsekvens på Natura 2000-området och genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanens ställningstagande.

Beslut om samråd och granskning fattas av kommunstyrelsen och planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

2024-05-22

Beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Planförslaget godkänns för samråd.
2. Detaljplanen medför inte en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Samråd avseende Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen
- Plankarta - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen, samråd
- Planbeskrivning - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen, samråd
- Illustrationskarta - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen, samråd
- Miljökonsekvensbeskrivning - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen, samråd
- Undersökning betydande miljöpåverkan - Detaljplan för Ingared, Förskola vid Kärrbogärdevägen, samråd