



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**NATUR** Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**S** Skola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad med en största sammanlagda byggnadsarea på 50 m<sup>2</sup> och med högsta nockhöjd om 3 meter. Murar, staket och plank är tillåtet

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> 15,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
- h<sub>2</sub> 5,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

#### Takvinkel

- O<sub>1</sub> Minsta takvinkel på huvudbyggnad är 27 grader

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 960 m<sup>2</sup> varav huvudbyggnad maximalt får uppta 900 m<sup>2</sup>

#### Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning för skola förrän markföreningar avhjälpats

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marken får inte användas för parkering

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Marken ska vara genomsläpplig

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för schaktning och åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter på 40 cm eller större. Återplantering ska ske med träd av inhemska art

#### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Avskärande dike ska finnas
- m<sub>2</sub> Översvämningsyta ska finnas

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

### GRUNDKARTEBETECKNING

- Forminne
- Värdelement träd
- Fastighetsgräns
- Träd
- Traktgräns
- Slant
- Byggnad
- Elskåp
- Väggkant
- Belysningsstolpe
- Höjkurvor
- Luftledning EI
- Staket, Mur
- Vattenlinje



Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, Aktualitetsdatum 2024-05-14.  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00  
Höjdsystem: RH 2000



Skala 1:2 000 (A1)  
Skala 1:500 (A3)



## PLANKARTA SAMRÅDSHANDLING DETALJPLAN FÖR INGARED FÖRSKOLA VID KÄRBOGÅRDEVÄGEN DEL AV INGARED 5:114

Alingsås den 14 maj 2024  
D.nr: 2022.237 KS

Hanna Pettersson  
Planarkitekt

Åsa Jönsson  
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-06-03	KS
Granskning	KS
Antagande	KF
Laga kraft	