



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande

1 (3)

Datum
2023-06-14

Ärendebeteckning
402-21175-2023

Alingsås kommun
kommunstyrelsen@alingsas.se

Granskningsyttrande över detaljplan för omvandlingsområde Saxebäcken, etapp 1 samt Upphävande av Områdesbestämmelser (OB16), Alingsås kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2023-05-12 för samråd enligt 5 kap. 22 §§ plan- och bygglagen
(PBL 2010:900)

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap. 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap., luft och vatten)
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion

Länsstyrelsen anser däremot att nedanstående prövningsgrunder är aktuella för föreslagen exploatering och behöver hanteras av kommunen för att ett antagande inte ska prövas av länsstyrelsen.

Strandskydd

Fastigheterna Saxebäcken 2:29 och 2:30 som idag är obebyggda, eller sparsamt bebyggda kan inte länsstyrelsen se att det angivna särskilda skälet är tillämpligt. Här råder strandskydd enligt våra kartor och områdena är inte ianspråktagna.

Synpunkter på granskningshandlingen

Strandskydd

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen förtydligat vilka fastigheter som berörs av det upphävda strandskyddet genom en separat karta i

plankartan. Dock ställer sig Länsstyrelsen frågande till om den presenterade kartan är korrekt. Av strandskyddskartan över området som finns redovisat på sidan 7 i strandskyddsinventeringen framgår det att fastigheterna Saxebäcken 2:15, 2:17, 2:18, 2:23, 2:24, 2:36, 2:37, 2:38, 2:39, 2:40, 2:45, 2:46, 2:47, 3:63 och 2:66 omfattas av strandskydd idag, det särskilda skälet att de är ianspråktaga förefaller dock vara giltigt men de har därmed fel färg i kartan. Fastigheten Saxebäck 2:16 omfattas inte av strandskydd idag och ska då i praktiken inte benämnas som en fastighet där strandskyddet upphävs. Delar av allmän plats GATA som tidigare också var planlagd kommer även ligga längre bort än 100 meter från vattnet, här kommer strandskyddet inte att inträde och behöver därför inte heller upphävas. Denna karta behöver kommunen se över så den blir korrekt. Önskvärt vore om det fanns en tydlig linje som visade vad som ligger innanför strandskyddat område och vad som ligger utanför.

Länsstyrelsen har noterat att Alingsås kommun valt att upphäva strandskyddet inom allmän plats GATA. Länsstyrelsen vill därför påpeka att strandskydd normalt sett kan ligga kvar på inom allmän platsmark så som GATA då detta är områden som är avsedda att vara tillgänglig för allmänheten och normalt underhåll och nyttjande av vägen kan ske även med ett bevarat strandskydd. Andra delar av vägen som ligger utanför den nu aktuella detaljplanen kommer ju fortsatt omfattas av strandskyddet utan att detta förväntas innebära några problem eller försvårande omständigheter. Samma sak gäller u området inom naturmark, här bör inte strandskyddet upphävas. Kommunen riskerar också att få planen upphävd om den överklagas till domstolen sett till strandskyddet. Se dom P10448-17 för att se hur domstolen har resonerat i liknande fall.

Översvämning Mjörn

Kommunen skriver att en 200-årsnivå i Mjörn ska vara dimensionerande för området. Länsstyrelsen utgår från handboken Stigande vatten med tillhörande faktablad vid granskning av detaljplaner. Vår syn är bl.a. att bostäder som utgångspunkt ska placeras i zon 1, d.v.s. ovanför beräknad högsta nivå/flöde vilket ligger i linje med Boverkets rekommendationer. Boverket öppnar dock upp för möjligheten till avsteg vilket också beskrivs i deras vägledning. Om det inte går att lokalisera bebyggelse på nivåer så att översvämningensrisken undviks bör planen i stället regera bebyggelsen placering eller utförande så att den nya bebyggelsen klarar översvämning motsvarande de grundläggande utgångspunkterna. Med tanke på att planen omfattar befintliga bostäder kan avsteg från en beräknad högsta nivå vara möjligt. Länsstyrelsens rekommenderar ändå kommunen att undersöka om det är möjligt att ändra planbestämmelsen om vattentät konstruktion upp till nivån 60,5 så att den även klarar en

beräknad högsta nivå i Mjörn. Enligt MSB:s översvänningskartering ligger en klimatanpassad beräknad högsta nivå i Mjörn på 60,8 m.

I tidigare granskning lämnade vi även synpunkter på framkomligheten för området vid händelse av en översvämning. Kommunen har kompletterat underlaget med en utförligare beskrivning. Kommunen har hanterat synpunkter från tidigare granskning gällande framkomligheten på ett godtagbart sätt.

Stabilitet

Ansvar för besiktning och underhåll av genomförda bergförstärkaingsåtgärder behöver tydliggöras i planen. Se SGI's yttrande, daterat 2023-06-14.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för Samhälls- och naturavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Detta yttrande har beslutats av planhandläggare Johanna Severinsson

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från SGI, daterat 2023-06-14

Kopia (utan bilaga) till:

SGI, Ulrika Isacson

Länsstyrelsen/

Naturavdelningen, John Thorbäck

Samhällsavdelningen, enheten för samhällsskydd och beredskap, Linda Tofeldt

Funktionschef Plan och bygg