

2024-04-24

§ 76 2024.077 KS

## **Reviderade ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB, Alingsåshem AB och Alingsåshem lokaler AB**

### **Ärendebeskrivning**

Nu gällande ägardirektiv för bolagen i fastighetskoncernen godkändes av kommunfullmäktige den 25 maj 2022, § 123 och antogs därefter på bolagsstämmorna.

AB Alingsås Rådhus bereder enligt Alingsås kommuns företagspolicy ärenden avseende dotterbolagens ägardirektiv samt bolagsordningar. ABAR har behandlat ärendet den 24 april 2024.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 18 april 2024 lämnat följande yttrande:

Till ärendet bifogas förslag på reviderade ägardirektiv med markerade ändringar för att tydligt påvisa vilka förändringar som föreslås.

Sammanfattningsvis så föreslås, utöver formaliaändringar, tydliggöranden vad gäller fullmäktiges ställningstagande i principiella frågor, insyn från ägaren i fastighetskoncernens budgetförslag samt förstärkt dialog med ägaren i frågor som rör investeringar och försäljningar. Detta föreslås för att stärka ägarens insyn och styrning över bolagen men också för att förbättra dialogen och samarbetet mellan bolagen och ägaren.

Vidare så föreslås att den detaljerade beskrivningen kring vad ägaren anser vara strategiskt viktiga fastigheter tas bort då det inte längre anses vara relevant med den typen av detaljer i ägardirektivet. Den övergripande principen om ägande av verksamhetslokaler där kommunen avser bedriva verksamhet i över lång tid, kvarstår. Alingsåshem ABs ägardirektiv förtydligas vidare genom att huvudfokus anges vara att förvalta nuvarande bestånd och kraven på delaktighet i bostadsutvecklingen i kommunen tas bort. Bolaget föreslås fortsatt ha möjlighet att göra mindre förtätningar och utvecklingsprojekt men att det i sådana fall ska finansieras av egna medel och att låneutrymmet ska viga åt kommunens behov av framtida verksamhetslokaler.

Förslagen på reviderade ägardirektiv har diskuterats och förankrats med de berörda bolagen. Kommunledningskontoret bedömer att de reviderade ägardirektiven för Alingsåshem AB samt Alingsåshem lokaler AB är av principiell karaktär, vilket innebär beslut i kommunfullmäktige. Däremot är de föreslagna revideringarna i ägardirektivet för bolaget Fastighetskoncernen Alingsåshem AB av mer formaliakaraktär och föreslås därför godkännas av kommunstyrelsen.

2024-04-24

## **Beslut**

### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Reviderade ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB godkänns.

### **Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Reviderade ägardirektiv för Alingsåshem AB godkänns.
2. Reviderade ägardirektiv för Alingsåshem lokaler AB godkänns.

## **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Reviderade ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB, Alingsåshem AB och Alingsåshem lokaler AB
- Ägardirektiv för Alingsåshem AB
- Ägardirektiv för Alingsåshem AB med markerade ändringar
- Ägardirektiv för Alingsåshem lokaler AB
- Ägardirektiv för Alingsåshem lokaler AB med markerade ändringar
- Ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB
- Ägardirektiv för Fastighetskoncernen Alingsåshem AB med markerade ändringar