

2024-04-24

§ 74 2022.211 KS

Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 med flera), antagande**Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att utveckla ett nytt bostadskvarter i centrala Alingsås, genom att omvandla ett befintligt verksamhetsområde. Inom bottenvåning mot Häradsvägen skapas möjligheter att komplettera bostäderna med centrumanvändning. Kvarterets läge med närhet till stadskärnan och E20, gör att stor vikt läggs vid kvarterets gestaltning, hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition. Inom planområdet skapas plats för ett gångstråk med en dubbelsidig allé längs Kristineholmsvägen.

Beslut om positivt planbesked togs av Samhällsbyggnadsnämnden den 16 maj 2016 § 75.

Ett förslag till detaljplan för bostäder vid Häradsvägen har först varit föremål för samråd under våren 2023 och därefter hållits tillgängligt för granskning under hösten 2023. Detaljplanen finns med på den senast beslutade planprioriteringen.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 mars 2024 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i Granskningsutlåtande daterat den 15 april 2024 kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden samt föreslagit revideringar. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plan- och illustrationskarta samt planbeskrivning.

Utformningen av den nya bebyggelsen regleras i planbestämmelserna, för att uppfylla detaljplanens syfte med hög arkitektonisk kvalitet och anpassning till Alingsås byggnadstradition. Planförslagets gestaltning och reglering i plankartan har studerats i enlighet med Stadsplan för Alingsås stad och de delar av bebyggelsen som blir synliga från gatunivå är försedda med särskilda bestämmelser som reglerar bland annat balkonger, frontespiser, burspråk och färgsättning. Till detaljplanen har ett separat gestaltungsprogram tagits fram.

Under granskningen har sju remissinstanser, en sakägare och nio övriga inkommit med yttranden. De övriga är boende i bostadsområdet söder om planområdet som inte bedöms vara sakägare. Synpunkterna från sakägaren och övriga berör främst den befintliga trafiksituationen på Boråsvägen och vid Götaplan. Detaljplanen bedöms inte påverka trafiksituationen och synpunkterna har inte kunnat tillgodoses. Sakägaren är därmed besvärberättigad.

Två boende söder om planområdet har rapporterat att hasselsnok samt vattensalamander har observerats vid detaljplaneområdet och för att klargöra om detaljplanen riskerar att påverka arterna negativt har en artskyddsutredning gjorts inför antagande. Utredningen visar att bebyggelse inom detaljplanen inte riskerar att påverka förekomster av hasselsnok eller vattensalamander negativt och att detaljplanen därmed är förenlig med artskyddet.

2024-04-24

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Beslut om antagande fattas av kommunfullmäktige.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 mfl)
- Plankarta - Antagande av detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 mfl)
- Illustrationskarta - Antagande av detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 mfl)
- Planbeskrivning - Antagande av detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 mfl)
- Samrådredogörelse - Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 m.fl.)
- Granskningsutlåtande - Antagande av detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 mfl)