

2024-03-04

§ 7 2024.006 ABAR

Årsredovisning och koncernredovisning 2023 för AB Alingsås Rådhus

Ärendebeskrivning

Årsredovisning för AB Alingsås Rådhus samt koncernredovisning har tagits fram för 2023 inkluderande dotterbolagen Fastighetskoncernen Alingsåshem AB, Alingsåshem lokaler AB med dotterbolag, Alingsåshem AB med dotterbolag samt Alingsås Energi Nät AB med dotterbolagen Alingsås Energi AB och Alingsås Energi Elnät AB.

Bolagskoncernen

Koncernens rörelseintäkter uppgår till ca 913 mnkr, vilket är en ökning med ca 62 mnkr jämfört med 851 mnkr för 2022. Ökningen är i fastighetskoncernen främst hänförlig till hyreshöjningar på grund av indexering samt färdigställande av om- och nybyggnationer. Årets resultat för fastighetsförsäljningar uppgår till ca 2 mnkr att jämföra med 3 mnkr för 2022. Energikoncernen ökar sina intäkter på grund av främst kallare väder under hösten och därmed högre intäkter för uppvärmning och el men även affärsområde fiber visar på högre intäkter.

Resultat efter finansiella poster har ökat från 71 mnkr till drygt 87 mnkr och fördelar sig på Alingsås Energi Nät AB koncernen med nästan 50 mnkr (37 mnkr), fastighetskoncernen 43 mnkr (38 mnkr) samt AB Alingsås Rådhus -5 mnkr (-4 mnkr).

Under året har fastighetskoncernen investerat i projekt som om- och tillbyggnad av Noltorpsskolan, Kabom till nytt kommunhus, Nohalla ishall, Ingaredsskolan, renovering av Mjörngatan med flera och Alingsås nya räddningsstation har färdigställts under året. Utbyggnad av företagsparken i Bälinge, utbyte av samtliga elmätare och ytterligare fiberanslutningar har pågått i Energikoncernen.

Totala investeringar i bolagskoncernen ökar väsentligt jämfört med föregående år och uppgår till ca 502 mnkr (395 mnkr) och fördelar sig på fastighetskoncernen med 377 mnkr (319 mnkr) samt energikoncernen 125 (76 mnkr). Koncernens upplåning har samtidigt ökat med 210 mnkr (214 mnkr) under året som en följd av investeringstakten.

Bokfört värde på Alingsåshem lokalers fastigheter uppgår till 1510 mnkr (1 291 mnkr) vars marknadsvärde uppgår till 1 895 mnkr (1 697 mnkr), ett övervärde motsvarande 385 mnkr (406 mnkr) eller 25 procent. Bokfört värde på Alingsåshems fastigheter uppgår till 1 955 mnkr (1 953 mnkr) vars marknadsvärde uppgår till 3 061 mnkr (3 455 mnkr). Övervärdet uppgår således till 1 106 mnkr (1 502 mnkr), motsvarande 57 procent. Totalt sett finns ett övervärde i de båda bolagen på omkring 1,5 mdkr.

Moderbolaget AB Alingsås Rådhus

AB Alingsås Rådhus (moderbolaget) redovisar intäkter om 1,4 mnkr precis som för 2022. Intäkterna är hänförliga till administrationsersättning från dotterbolagen. Rörelsens kostnader ligger på ungefär samma nivå som föregående år, knappt 0,9 mnkr. Totala kostnader i bolaget 2023 är till största del hänförliga till ränta och kostnader för koncernadministration. AB Alingsås Rådhus resultat före skatt och bokslutsdispositioner uppgår till -5,3 mnkr vilket är sämre än föregående års resultat på -3,6 mnkr. Skillnaden mellan åren är hänförlig till ökade räntekostnader. Prognosen som avlämnades i samband med delårsbokslutet uppgick till -5,4mnkr.

Utdragsbestyrkande

2024-03-04

Beslut

1. Årsredovisning och koncernredovisning för 2023 godkänns.
2. Årsredovisningen och koncernredovisningen föreläggs bolagsstämman för
 - Fastställande av resultaträkningen och balansräkningen för koncernen respektive AB Alingsås Rådhus,
 - Överföring av vinstmedlen i ny räkning.

Expedieras till

Alingsås Energi AB, Fastighetskoncernen Alingsåshem AB, Kik-ek

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Årsredovisning AB Alingsås Rådhus