

2024-03-27

§ 62 2023.286 KS

Försäljning av del av Stadsskogen 2:151

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2019, § 126, om att tilldela Axeby bostad AB markanvisning för fastigheten del av Stadsskogen 2:151. Syftet med markanvisningen var att möjliggöra bostäder genom ny detaljplan.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 27 september 2023, § 160 och vann laga kraft den 28 december 2023.

Axeby bostad AB önskar nu gå vidare med ett förvärv av fastigheten.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 15 mars 2024 lämnat följande yttrande:

Axeby Bostad AB har idag ett markanvisningsavtal för fastigheten del av Stadsskogen 2:151 enligt kartbilaga. Markanvisningsavtalet är en överenskommelse som ger Axeby Bostad AB ensamrätt att under en begränsad tid förhandla med kommunen gällande en överlåtelse av fastigheten.

Fastigheten Stadsskogen 2:121 är belägen vid Hambogatan i Stadsskogen och Axeby Bostad AB har för avsikt att genomföra utvecklingen på platsen genom bostadsbyggnation i enlighet med detaljplanen och markanvisningsavtalet.

Kommunledningskontoret föreslår att markanvisningen övergår i ett överlåtelseavtal.

Beslut

Exploateringschef får i uppdrag att upprätta och underteckna köpehandlingar för av del av Stadsskogen 2:151.

Expedieras till

KLK expl

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Försäljning av del av Stadsskogen 2:151