

2024-02-21

§ 44 2024.046 KS

Beslut om genomförande ombyggnation Bjärkehallen

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 30 november 2022 §207 att ge i uppdrag åt fastighetskoncernen Alingsåshem AB att genomföra projektering för utveckling och förbättringar av Bjärkehallen.

Projektets utgångspunkt har varit att med prioriterade åtgärder tillskapa en bra helhetslösning, för såväl Sollebrunn skola som för de aktiva föreningar som nyttjar lokalerna. I huvudsak har projektet handlat om att skapa bättre logistik och tillgänglighet i fastigheten, samt få bättre utväxling av befintliga ytor där omdisponering av funktioner utgjort en del av lösningen.

Projekteringsarbetet har letts av Alingsåshem och fastighetsbolagets konsulter. Projekteringen baseras på förstudien där representanter från kommunledningskontoret, barn- och ungdomsförvaltningen, kultur- och utbildningsförvaltningen, samt den så kallade Bjärkegruppen som företräder de aktiva föreningarna med verksamhet i Bjärkehallen, har deltagit.

Alingsåshems preliminära tidplan för genomförande av ombyggnationen kommer att samplaneras med Sollebrunn skola och de föreningar som nyttjar Bjärkehallen. Målsättning är att efter beslut upphandla totalentreprenör och starta ombyggnadsarbetet under 2024, med färdigställande under kvartal 2 2025.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 13 februari 2024 lämnat följande yttrande:

Förslaget som legat till grund för projekteringen är väl förankrat och genomarbetat och omfattar i huvudsak förbättrad tillgänglighet, invändig kommunikationsförbindelse mellan A-, B- och C-hallarna, tydligare huvudentré med tillhörande café, samt bättre materialförråd till hallarna.

Det beräknade hyrestillägget som baseras på den preliminära totalkostnaden för projektet anses rimlig utifrån de åtgärder som omfattas. Kommunledningskontoret föreslår därmed att Alingsås kommun går vidare med den föreslagna ombyggnationen av Bjärkehallen och tecknar genomförandeavtal med Alingsåshem.

Beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar om genomförande av ombyggnation Bjärkehallen enligt bifogat PM och projekteringshandlingar.
2. Kommundirektören får i uppdrag att teckna genomförandeavtal med Alingsåshem.

2024-02-21

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Beslut genomförande ombyggnation Bjärkehallen
- Illustration huvudentré
- Planritning Bjärkehallen
- PM Projektering ombyggnation Bjärkehallen