

## Detaljplan för Sollebrunn, bostäder vid Timotejgatan 2 (Sollebrunn 19:56)

# Checklista - Undersökning av betydande miljöpåverkan

## 2023-05-26

### Beskrivning av projektet

Projektet initierades efter att garaget på fastigheten olovligt byggdes till under år 2017. Kommunens bygglovsavdelning inledde tillsynsärende med krav om rivningsföreläggande. Beslutet överklagades, men kommunen fick efter överklagande till högre instans rätt i sakfrågan och rivningsförelägandet kvarstår.

Sökanden valde därav att ansöka om planbesked och i denna ändring av detaljplan avser planavdelningen utreda möjligheten samt lämpligheten i att utöka byggrätten för komplementbyggnad så att ett planenligt utgångsläge uppnås.

Fastigheten omfattar en area om 1237 kvadratmeter. Fastigheten är bebyggd med enbostadshus och garage som upptar en area om 228,57 kvadratmeter enligt utförd inmätning. Gällande detaljplan medger att högst 200 kvadratmeter får uppföras, där garagets byggnadsarea högst får uppgå till 40 kvadratmeter.

### Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd 5 §.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i PBL 4 kap. 34 §.	X			
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt bilaga till Miljöbedömningsförordningen (2017:966).	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan	X			
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål	X			Projektet innebär en mindre utökning av garage och ianspråkstagande av mark och med säkerställande av dagvattenhantering enligt kommunens riktlinjer bedöms projektet inte motverka de nationella miljömålen.
Strider projektet mot regionala miljömål	X			
Strider projektet mot kommunens arbete med Agenda 2030 eller policy om miljöanpassat byggande	X			

### Platsens förutsättningar

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner	X			
Riksintressen och särskilda hushållningsbestämmelser enl. 3-4 kap MB	X			
Byggnadsminne, fornminne	X			
Skyddad natur enligt 7 kap MB (tex natur- eller			X	Planområdet ligger inom primär zon för

kulturresevat, strandskydd, biotop, vattenskydd, naturminne etc)				vattenskyddsområde (grundvattentäkt Sollebrunn-Gräfsnäs)
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i tex naturvårdsprogram)	X			
Ekologiskt särskilt känsligt område (tex utpekade i ÖP)	X			
Viktigt rekreationsområde (tex utpekade i ÖP)	X			
Området är redan högt exploaterat			X	

Mark	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Markföreningar (tidigare används som tipp, utfyllnadsplats etc)	X			
Geologiskt instabila grundförhållanden (risk för skred, ras etc)	X			Planområdet utgörs av glacial lera.
Radon	X			Normalrisk radon.

Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Obehaglig lukt	X			
Överskridna miljö kvalitetsnormer	X			

Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer			X	Recipient är Mellbyån (SE643462-130128). Mellbyån statusklassning uppgår till måttlig ekologisk status, med kvalitetskrav om att uppnå god ekologisk status till år 2039. Kemisk status uppnår ej god inom förvaltningscykel 2017-2021 med avseende på bromerad difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar. Kemiska källor såsom dioxiner, pentaklorfenol, perfluoroktansulfonsyra (PFOS) samt polyaromatiska kolväten (PAH)) är ej statusklassad. Mellbyån avrinner till Anten, vars slutrecipient är Göta älv.
Översvämningsrisk	X			Lokala lågpunkter finns inom fastigheten, men dessa riskerar inte att påverka den tillbyggda komplementbyggnaden.
Viktig grund/vattenresurs			X	Planområdet är inom grundvattenförekomst för Sollebrunn-Gräfsnäs (SE644713-130638). Grundvattenförekomsten uppnår god kemisk och kvantitativ status enligt senaste statusklassning.

Vegetation och djurliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Sällsynt eller hotad art/samhälle	X			

Störningar/Hälsa och säkerhet	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet/farligt gods etc.	X			
Exponering av ljudnivåer över riktvärden	X			
Exponering av strålning/magnetfält	X			
Exponering av störande ljussken	X			

## Detaljplanens påverkan

Vilken påverkan innebär projektet?	Betydande	Viss	Ingen	Positiv	Mycket positiv	Kommentar
------------------------------------	-----------	------	-------	---------	----------------	-----------



lanspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus-, bergtäkt, dricksvatten, högklassig åkermark etc.)			X			
--	--	--	---	--	--	--

Mark						Kommentar
Markföroreningar			X			
Geologisk instabilitet			X			Ny bebyggelse bedöms inte medföra risk för skred, sättningar mm.
Vibrationer			X			
Skada/förändra värdefull geologisk formation			X			

Luft						Kommentar
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten			X			
Obehaglig lukt			X			
Ändrade vindrörelser, temperatur etc			X			

Vatten						Kommentar
Förändringar av grundvattenkvaliteten			X			Andelen hårdgjord yta ökar inte mot vad som finns uppfört i dagsläget. Den hårdgjorda ytan bedöms inte påverka grundvattentillförsel negativt.
Förändringar av flödesriktning för grundvattnet			X			



Förändring av ytvattenkvaliteten (bakteriologisk eller kemisk, temperatur och omblandning)			X			
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt			X			
Förändrat flöde eller riktning i strömförhållandena i något vattendrag eller sjö			X			
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster (med risk för översvämningsrisk eller uttorkning)			X			Andelen hårdgjord yta ökar inom planområdet, vilket ger försämrad infiltration samt ökad avrinning mot befintliga dagvattenledningar. Tillkommande ny hårdgjord yta bedöms dock inte påverka negativt då andelen hårdgjord yta är runt 30 kvadratmeter.
Svårighet att lokalt omhänderta dagvatten			X			
Svårighet att ta hand om släckvatten			X			
Vattendom krävs			X			

<b>Vegetation och djurliv</b>						<b>Kommentar</b>
Betydande förändringar i antalet/sammansättningen av arter			X			
Minskning av unik, sällsynt eller hotad art			X			
Införande av ny växtart			X			
Införande av ny djurart, utgöra barriär för djurens förflyttningsmönster/rörelser			X			
Skada fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur			X			
Försämring för överlevnad (tex födosöksområden)			X			

<b>Hälsa och säkerhet</b>						<b>Kommentar</b>
Ökning av nuvarande ljudnivå			X			
Orsaka nya ljussken som kan vara störande			X			
Orsaka skuggningar			X			
Risk för utsläpp av miljö- och hälsofarliga ämnen (tex vid händelse av olycka)			X			

<b>Transporter</b>						<b>Kommentar</b>
Betydande ökning av fordonstrafik			X			
Ändrade trafikförhållanden/påverkan på trafiksituationen utanför området			X			
Ökning av antalet varutransporter			X			

<b>Energi</b>						<b>Kommentar</b>
Ökad användning av icke förnybar energi			X			
Motverkar kommunens energiplan			X			

<b>Landskapsbild/stadsbild</b>						<b>Kommentar</b>
Försämra värdefull landskaps/stadsbild			X			
Påverkan på (siktlinjer, utblickar, landmärken etc)			X			
Utgöra en barriäreffekt			X			

<b>Rekreation, rörligt friluftsliv</b>						<b>Kommentar</b>
Försämra förutsättningarna för rekreation eller vistelse i natur			X			

<b>Kulturminnesvård</b>						<b>Kommentar</b>
Förändra eller skada någon kulturhistorisk värdefull miljö			X			

Kommer projektet att innebära påverkan på:						Kommentar
Natura 2000-område			X			
Riksintresse för kommunikation			X			
Riksintresse för naturvård			X			
Riksintressen för kulturmiljö			x			
Byggnadsminne, fornminne			X			
Skyddad natur enligt 7 kap MB (tex natur- eller kulturresevat, strandskydd, biotop, vattenskydd, naturminne etc)			X			
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i tex naturvårdsprogram)			X			
Ekologiskt särskilt känsligt område (tex utpekade i ÖP)			X			
Viktigt rekreationsområde (tex utpekade i ÖP)			X			

## Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	X			

Platsen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	X			

Planområdet berörs inte av några planeringsförutsättningar som medför att en miljökonsekvensbeskrivning bedöms krävas	Kommentar

Påverkan	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Har projektet effekter som var för sig är begränsande men tillsammans kan vara betydande	X			
Har projektet miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	X			

Ställningstagande	inte medför betydande miljöpåverkan	medför <u>viss</u> påverkan men inte betydande	medför <u>betydande</u> miljöpåverkan
Kommunen bedömer att detaljplanen	X		
Motivering Detaljplanen föreslår en utökning av fastighetens byggrätt så att befintligt garage får ett planenligt utgångsläge. Det befintliga garaget är redan byggt på platsen, men nu möjliggörs byggrätten plantekniskt på plankarta. Uppförd bebyggelse bedöms inte medföra påverkan på natur, människors hälsa eller säkerhet eller övriga planeringsförutsättningar.			