



Datum: 2024-01-11
Handläggare: Kristine Bayard
Direktnr:
Diariernr: 2023.453 KS

Kommunstyrelsen

Planprioritering 2024-2025

Ärendebeskrivning

Alingsås kommuns övergripande planprioritering syftar till att säkerställa den politiska viljeinriktningen för kommunens fysiska planering.

I enlighet med beslut i kommunfullmäktige den 27 september 2017, § 207 ansvarar kommunstyrelsen för att anta en övergripande planprioritering, som utgör prioriteringsordning för framtagande av detaljplaner, planprogram och översiktsplaner i Alingsås kommun.

Enligt beslut i kommunstyrelsen den 11 september 2017, §158 har kommunledningskontoret i uppdrag att tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen ta fram förslag till en övergripande planprioritering.

Kommunledningskontorets yttrande

Förslag till planprioritering 2024-2025 utgör prioriteringsordning över politiska planuppdrag och planuppdrag som har beviljats positivt planbesked.

Förslag till planprioritering 2024 – 2025 tillgodoser i huvudsak behovet av kommunal service, bostäder och tillgång på mark för att främja näringslivet i Alingsås kommun. Förslaget innehåller kriterier som prioriteringsordningen för detaljplaner ska ta sin utgångspunkt i. Samtliga detaljplaner indelas i 3 olika prioriteringsgrupper och indelningen sker med stöd av angivna kriterier. Planer inom grupp 1 överensstämmer i högre grad med kriterierna, medan grupp 2 och 3 utgörs i fallande ordning av planer vilka ej uppfyller kriterierna i lika hög utsträckning. Prioritetsgrupp 1 kommer således att prioriteras högre vad gäller tid och resurser, medan grupp 2 och 3 prioriteras lägre.

En grundläggande princip som används vid prioriteringen är att resultatet av planeringen ska, i den utsträckning som är möjlig, skapa en jämn geografisk tillväxt av Alingsås stad. Kriterierna anger att detaljplaner som möjliggör utbyggnad av kommunal service, så som förskolor, skolor, vårdanläggningar och så vidare, ska prioriteras högst i jämförelse med annan planläggning. Vidare anges att detaljplaner som tillskapar mark för bostäder, i enlighet med översiktsplanen, samt detaljplanen som möjliggör en förändring i ett av de områden som pekats ut som område med förändringspotential i Stadsplan för Alingsås stad, ska prioriteras högt. Även detaljplaner som innebär planläggning på kommunal mark och/eller tillskapar mark för verksamheter, handel, kontor, föreningslokaler och infrastruktur ska prioriteras.

I områden där övergripande planering pågår bör detaljplanering avvakta det strategiska arbetet, och föreslås därför att prioriteras lägre än andra detaljplaner. Likaså föreslås planer som inte är förenliga med översiktsplanen och fördjupad översiktsplan, eller planer som inte bedöms bära sig ekonomiskt, att prioriteras lägre.

För att redovisa samtliga detaljplaner som ingår i planprioriteringen finns en tabell, där de olika planuppdragen delas in i olika kategorier utifrån den huvudsakliga användning som detaljplanen är avsedd att möjliggöra. Av tabellen framgår även vilka detaljplaner som är pågående, vilka detaljplaner som avses startas kommande år, samt vilken prioriteringsgrad

de olika planuppdragen har. I kategorin "övrigt" finns detaljplaner som bedöms vara av enklare karaktär, där planprocessen antas kunna genomföras med begränsat eller förenklat standardförfarande. Dessa planer avser enskilda åtgärder, som oftast initierats av en privat exploatör och som syftar till att gynna ett enskilt intresse. Eftersom de är av enklare karaktär ges projekten ingen specifik prioriteringsgrad och arbete med dem kan bedrivas parallellt med övriga prioriterade detaljplaner.

Sex nya detaljplaner har tillkommit sedan förra årets planprioritering och fem planer har färdigställts och antagits. Två planer har utgått, de är "Upphävande av områdesbestämmelser för Slinkebo, Simmenäs 1:1", som utgår på planintressentens begäran, samt "Norra Stadsskogen, etapp 5" som utgår eftersom det krävs ställningstaganden kring detaljplanens innehåll.

Ekonomisk bedömning

Kostnaden för framtagandet av detaljplanerna finansieras av den planintressent som sökt planbesked och regleras genom att planavtal tecknas mellan planintressent och planenheten.

En del av planuppdragen i planprioriteringen kommer att medföra kommunala investeringar i samband med genomförandet. Sådana investeringar kommer att hanteras i kommunstyrelsens investeringsbudget. Dessa kostnader kommer i vissa fall att täckas av försäljning av kvartersmark för bebyggelse, samt genom exploateringsbidrag i de fall kommunen inte är markägare.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Förslag till Planprioritering 2024–2025 antas.

Beslutet ska skickas till

Kik-tillväxtavdelning

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Kristine Bayard
Planarkitekt