



Datum: 2024-01-09
Handläggare: Emelie Spreizer Aspeheim
Direktr:
Diariernr: 2023.037 KS

Kommunstyrelsen

Antagande ändring av detaljplan B-176 för fastigheten Sollebrunn 19:56

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren för Sollebrunn 19:56 ansökte om planbesked år 2020 med syfte att utöka fastighetens byggrätt. Den bebyggelse som är uppförd inom fastigheten överskrider gällande detaljplans byggrätt och uppfört garage har ett så kallat planstridigt utgångsläge. Detaljplanen behöver därför ändras, för att stämma överens med vad som är bebyggt inom fastigheten. Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 22 mars 2021, § 36 för att inleda planläggning på fastigheten.

Förvaltningens yttrande

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan, som finns redovisat i plankarta och planbeskrivning. Fastigheten omfattas av detaljplan B176, lagakraft 23 februari 1973. Gällande detaljplan reglerar att bostäder får uppföras som fristående hus (F), med en största byggnadsarea per tomt om 200 m², varav garage/uthusbyggnad inte får vara större än 40 m². Endast en huvudbyggnad och garage-/uthusbyggnad får uppföras per tomt, där huvudbyggnad får uppföras i högst ett plan.

Planändringen innebär att gällande detaljplans reglering av byggrätt ändras till 235 kvadratmeter, för att möjliggöra ett planenligt utgångsläge för det tillbyggda garaget.

Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd under perioden 4 oktober – 14 november 2023. Totalt inkom 14 synpunkter och dessa finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Berörda sakägare har lämnat medgivande till att godkänna planförslaget, vilket innebär att detaljplanen kan handläggas med ett begränsat standardförfarande och efter samråd antas direkt av kommunstyrelsen.

Ekonomisk bedömning

Detaljplanen finansieras genom upprättat planavtal med sökanden

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Planförslaget godkänns för antagande

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Emelie Spreizer-Aspeheim
Handläggare



ALINGSÅS
KOMMUN

Underlag till beslut

Plankarta, daterad 2024-01-12

Planbeskrivning, daterad 2024-01-12

Samrådsredogörelse, daterad 2024-01-12

Undersökning betydande miljöpåverkan, daterad 2023-05-26

Beslutet ska skickas till

Planenheten