

2024-01-24

§ 28 2023.037 KS

Ändring nr 1 av detaljplan B176B i Sollebrunn, komplementbyggnad på Timotejgatan 2 (Sollebrunn 19:56), antagande**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren för Sollebrunn 19:56 ansökte om planbesked år 2020 med syfte att utöka fastighetens byggrätt. Den bebyggelse som är uppförd inom fastigheten överskrider gällande detaljplans byggrätt och uppfört garage har ett så kallat planstridigt utgångsläge. Detaljplanen behöver därför ändras, för att stämma överens med vad som är bebyggt inom fastigheten. Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 22 mars 2021, § 36 för att inleda planläggning på fastigheten.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 9 januari 2024 lämnat följande yttrande: Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till ändring av detaljplan, som finns redovisat i plankarta och planbeskrivning. Fastigheten omfattas av detaljplan B176, lagakraft 23 februari 1973. Gällande detaljplan reglerar att bostäder får uppföras som fristående hus (F), med en största byggnadsarea per tomt om 200 m², varav garage/uthusbyggnad inte får vara större än 40 m². Endast en huvudbyggnad och garage-/uthusbyggnad får uppföras per tomt, där huvudbyggnad får uppföras i högst ett plan.

Planändringen innebär att gällande detaljplans reglering av byggrätt ändras till 235 kvadratmeter, för att möjliggöra ett planenligt utgångsläge för det tillbyggda garaget.

Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd under perioden 4 oktober – 14 november 2023. Totalt inkom 14 synpunkter och dessa finns sammanställda i en samrådsredogörelse. Berörda sakägare har lämnat medgivande till att godkänna planförslaget, vilket innebär att detaljplanen kan handläggas med ett begränsat standardförfarande och efter samråd antas direkt av kommunstyrelsen.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Planförslaget godkänns för antagande.

2024-01-24

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande ändring av detaljplan B-176 för fastigheten Sollebrunn 19:56
- Plankarta - Ändring nummer 1 av detaljplan B-176
- Planbeskrivning - Antagandehandling Ändring nr 1 av detaljplan B176, utökning av byggrätt för fastigheten Sollebrunn 19:56
- Samrådsredogörelse - Ändring nr 1 av detaljplan B-176 för fastigheten Sollebrunn 19:56
- Undersökning av betydande miljöpåverkan - Ändring nr 1 av detaljplan B176 för fastigheten Sollebrunn 19:56, utökning av byggrätt, Sollebrunn