

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring nr 1 av detaljplan B-176 för
fastigheten Sollebrunn 19:56

Projektnummer: 23225
Diarienummer: 2023.037 KS

Beställare: Kommunstyrelsen
Projektledare: Emelie Spreizer Aspeheim
Upprättad: 2024-01-12

Ärendets handläggning

Kommunstyrelsen beslutade 2023-02-08, § 36 om planprioritering för år 2023-2024. Detta projekt är ett av de förekommande inom planprioriteringslistan och innebär prövning av att ändra gällande detaljplan B.-176 för fastigheten Sollebrunn 19:56. Inom planändringen för den specifika fastigheten prövas möjligheten att utöka fastighetens bygggrätt. Detaljplanen föreslås handläggas med ett begränsat standardförfarande, enligt 5 kap Plan- och bygglagen (2010:900), vilket innebär att planen kan antas om samrådskretsen godkänner planförslaget.

Detaljplanen fanns tillgänglig för samråd med sakägare, förvaltningar, myndigheter med fler under perioden 4 oktober – 14 november 2023. Detaljplanen fanns då kungjord på kommunens digitala anslagstavla samt tillgänglig på samhällsbyggnadsförvaltningen, Sveagatan 12 och även på kommunens hemsida. Under samrådet inkom totalt **14** yttranden, vilka sammanställs i en samrådsredogörelse enligt 5 kap. § 17 plan- och bygglagen. I samrådsredogörelsen sammanställs inkomna synpunkter från samrådstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

Antal berörda sakägare som behövde lämna sitt godkännande under samråd uppgick till 7 stycken och samtliga sakägare har lämnat godkännande under samrådsperioden.

Sammanfattning av ändringar

Förtydligande har gjorts i planbeskrivning för att framföra inkommen synpunkt från Alingsås-Vårgårda räddningstjänstförbund.

Inkomna yttranden

| Yttrande från Myndigheter, nämnder med fler | Ankomstdatum | Erinran |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|
| 1. Polismyndigheten | 2023-10-06 | Nej |
| 2. Länsstyrelsen | 2023-10-16 | Nej |
| 3. Alingsås-Vårgårda räddningstjänstför | 2023-10-30 | Nej |
| 4. Trafikverket | 2023-11-09 | Nej |
| 5 Lantmäteriet | 2023-11-14 | Nej |
| Sakägare | | |
| 1. Sakägare 1, Sollebrunn 19:55 | 2023-10-06 | Nej |
| 2. Sakägare 2, Sollebrunn 19:61 | 2023-10-10 | Nej |
| 3. Sakägare 3, Sollebrunn 19:62 | 2023-10-20 | Nej |
| 4. Sakägare 4, Sollebrunn 19:57 | 2023-10-24 | Nej |
| 5. Sakägare 5, Sollebrunn 19:60 | 2023-10-27 | Nej |
| 6. Sakägare 6, Sollebrunn 19:58 | 2023-11-10 | Nej |
| 7. Sakägare 7, Sollebrunn 19:2 | 2023-11-13 | Nej |
| Övriga | | |
| 1. Telia | 2023-10-06 | Nej |
| 2. Vattenfall Eldistribution | 2023-10-23 | Nej |

På följande sidor redovisa de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

Inkomna yttranden myndigheter, nämnder m.fl

1. Polismyndigheten

Myndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

2. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § plan- och bygglagen och nu kända förhållanden att en ändring av gällande detaljplan enligt förslaget inte kommer att prövas.

3. Alingsås-Vårgårda räddningstjänstförbund

Förbundet har inga synpunkter på planförslaget, men framför att vid kommande bygglov behöver skydd mot brandspridning mellan byggnader säkerställas enligt Boverkets byggregler BBR 5:6

4. Trafikverket

Myndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

5. Lantmäteriet

Myndigheten har inga synpunkter på planförslaget.

Inkomna godkännanden från sakägare

Sakägare 1, fastigheten Sollebrunn 19:55
Sakägare 2, fastigheten Sollebrunn 19:61
Sakägare 3, fastigheten Sollebrunn 19:62
Sakägare 4, fastigheten Sollebrunn 19:57
Sakägare 5, fastigheten Sollebrunn 19:60
Sakägare 6, fastigheten Sollebrunn 19:58
Sakägare 7, fastigheten Sollebrunn 19:2

Övriga inkomna yttranden

1. Telia

Instansen har inga synpunkter på planförslaget.

2. Vattenfall Eldistribution

Instansen har inga synpunkter på planförslaget.

Ej tillgodosedda synpunkter

Samtliga inkomna synpunkter har inte haft något att erinra mot planändringen.

Planenheten

Åsa Jönsson
Planchef

Emelie Spreizer-Aspeheim
Planarkitekt