



Datum: 2023-11-20
Handläggare: Jesper Sjögren
Direktnr: 0322-61 62 11
Diariernr: 2022.626 KS

Kommunstyrelsen

Principer för Stadsskogens gestaltning

Ärendebeskrivning

Stadsskogen är ett kommunalt utvecklingsprojekt som har pågått under cirka 15 års tid. Under tidsperioden har tre av fem utbyggnadsetapper antingen färdigställts eller håller på att färdigställas av utvecklingsprojektet, som historiskt har kallats Norra Stadsskogen. Detta har resulterat i drygt 800 nya bostäder med tillhörande kommunal service och infrastruktur. För tillfället pågår detaljplaneläggning av utbyggnadsetapp fyra.

Detaljplanarbetet utgick i tidigt skede från de gestaltnings- och kvalitetsprogram som funnits framtagna för Norra Stadsskogen. En förutsättning för planarbetet var även att möjliggöra för en fortsatt utveckling söderut, vilket skulle utredas genom planprogram för Södra Stadsskogen.

Under detaljplanarbetets gång har kommunen genom politiska beslut antagit Stadsplan för Alingsås stad (Kommunfullmäktige den 14 juni 2023, § 109), samt avslutat arbetet med planprogram för Södra Stadsskogen (kommunstyrelsen den 13 december 2021, § 210). Detta har föranlett kommunen att revidera målbilden för utbyggnadsetapp fyra och fem av utvecklingsprojektet, för att bättre svara mot de ändrade förutsättningarna. Kommunledningskontoret har därför parallellt med det pågående detaljplanarbetet tagit fram dokumentet "Principer för Stadsskogens gestaltning", som förklarar vilka stadsbyggnadskvaliteter som är viktiga att beakta och säkerställa vid en framtida utveckling av Stadsskogen. Dokumentet utgår från den vägledning som finns i Stadsplan för Alingsås stad.

En sammanfattning av principerna har presenterats för allmänheten i samband med ett öppet hus vid Stadsskogenhallen den 30 maj 2023, samt under cirka tre veckor genom en utställning i turistbyrån vid Stora Torget.

Förvaltningens yttrande

Principerna förankrar kommunens arkitektoniska idé för området och utgör ett steg i processen av områdets utveckling. I principerna tydliggörs och exemplifieras de kvaliteter som måste beaktas i den framtida utvecklingen av området, genom referensexempel och illustrationsmaterial. Den arkitektoniska idén som finns presenterad i principerna ska förädlas och preciseras, genom att lösningar och kvaliteter beskrivs och förklaras i det fortsatta planeringsarbetet, genom framtida detaljplanarbeten, detaljprojekteringar och markanvisningsprocesser. Principerna skapar en tydlig inriktning för det fortsatta arbetet och minskar risken för att grundläggande värden och kvaliteter förloras under planeringsarbetet, eller förvanskas över tid.

Ur principerna och det illustrationsmaterial som finns framtaget har även utvecklingsprojektets ekonomiska konsekvenser kunnat utredas. En framtida utveckling av Stadsskogen i linje med principerna bedöms ha ekonomisk genomförbarhet, beaktat området i sin helhet.

Sammanfattningsvis utgör principerna ett viktigt steg i stadsbyggnadsprocessen, för att kunna säkerställa god kvalitet och genomförbarhet i slutresultatet, genom att utvecklingen av Stadsskogen sker i linje med kommunens strategiska planeringsdokument och Alingsås kommuns vision 2040.

Ekonomisk bedömning

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Förslaget innebär i framtiden kostnader för allmänna anläggningar och infrastruktur, vilket kommer behandlas i kommunens drift- och investeringsbudget.

Förslaget innebär i framtiden intäkter genom försäljning av kvartersmark för bebyggelse.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Principer för Stadsskogens gestaltning antas som inriktning för det framtida planeringsarbetet i Stadsskogen.

Beslutet ska skickas till

Expl., Plan

Bilagor

Principer för Stadsskogens gestaltning

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Jesper Sjögren
Exploateringsingenjör