



Datum: 2023-09-22
Handläggare: Elisa Johansson
Direktnr:
Diariernr: 2023.033 KS

Kommunstyrelsen

Antagande av ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2 (Bagaren 14)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering den 6 mars 2023 § 36 och uppdraget att upprätta denna ändring av detaljplan ingår i den beslutade planprioriteringen för 2023–2024. Syftet med ändringen av stadsplanen är att möjliggöra för vindsinredning av vindens totala yta för bostadsändamål på fastigheten Bagaren 14.

Ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2, har varit ute på samråd under tiden 14 september 2022 – 5 oktober 2022 och därefter hållits tillgänglig för granskning under tiden 17 maj 2023 – 31 maj 2023.

Förvaltningens yttrande

Kommunledningskontoret har i granskningsutlåtande, daterat 22 september 2023, kommenterat de synpunkter som inkom under samråds- och granskningstiden och föreslagit ett antal mindre revideringar i plankarta och planbeskrivning inför antagande.

Genomförandetiden skrivs, i antagandehandlingarna, ut i år (5 år) istället för i månader (60 månader). Planbeskrivningen har även uppdaterats med information kring en befintlig överenskommelse som berör nyttjandet av kommunal mark norr om aktuell fastighet. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i handlingarna.

Planläggningen sker med standardförfarande och kommunstyrelsen beslutar om antagande. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen, samt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2, antas.

Beslutsunderlag

Planhandlingar: Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Jenny Perslow
Tillväxtchef
Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-09-25

Elisa Johansson
Planarkitekt Jenny Perslow,