

2023-10-04

§ 163 2023.033 KS

## **Ändring nr 5 av detaljplan A70 för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2 (Bagaren 14), antagande**

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering den 6 mars 2023 § 36 och uppdraget att upprätta denna ändring av detaljplan ingår i den beslutade planprioriteringen för 2023–2024. Syftet med ändringen av stadsplanen är att möjliggöra för vindsinredning av vindens totala yta för bostadsändamål på fastigheten Bagaren 14.

Ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2, har varit ute på samråd under tiden 14 september 2022 – 5 oktober 2022 och därefter hållits tillgänglig för granskning under tiden 17 maj 2023 – 31 maj 2023.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 22 september 2023 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har i granskningsutlåtande, daterat 22 september 2023, kommenterat de synpunkter som inkom under samråds- och granskningstiden och föreslagit ett antal mindre revideringar i plankarta och planbeskrivning inför antagande. Genomförandetiden skrivs, i antagandehandlingarna, ut i år (5 år) istället för i månader (60 månader). Planbeskrivningen har även uppdaterats med information kring en befintlig överenskommelse som berör nyttjandet av kommunal mark norr om aktuell fastighet. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i handlingarna.

Planläggningen sker med standardförfarande och kommunstyrelsen beslutar om antagande. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen, samt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

### **Beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2, antas.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2, antagande
- Planbeskrivning - Ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2 (Bagaren 14), antagande
- Plankarta - Ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2 (Bagaren 14), antagande
- Granskningsutlåtande - Ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2 (Bagaren 14)