



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- ... Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - + Sekundär egenskapsgräns
- + · · + · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GCVÄG Gångväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike Dagvattendike - svackdike

damm₂ Damm - torrdamm

plantering Plantering - växtbädd

damm₁ Damm - krossbädd

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

\$h_1 +112,2\$ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan

\$h_2 +108,5\$ Högsta nockhöjd på utskjutande byggnadsdelar är angivet värde i meter över angivet nollplan (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

\$h_3 4,2\$ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

\$u_1\$ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utnyttjandegrad

- \$e_1\$ Största bruttoarea för bostadsändamål är 1900 kvm
- \$e_2\$ Största bruttoarea för vind är 150 kvm
- \$e_3\$ Största byggnadsarea är 770 kvm
- \$e_4\$ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvm

Markens anordnande och vegetation

- \$n_1\$ Växtbäddar om minst 50 kvm ska anordnas för dagvattenhantering
- \$n_2\$ Parkering får anordnas. Avvattning från dessa ska ske mot växtbäddar
- \$n_3\$ Parkering i källargarage får anordnas
- \$n_4\$ Trädrad om minst 6 träd ska anordnas

Utförande

\$b_1\$ Minst 75,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

\$b_2\$ Nivå på färdig golvhöjd för bostad ska vara +98,3

Utformning

- \$f_1\$ Byggnaden ska uppföras med sadeltak, valmat tak eller mansardtak
- \$f_2\$ Sockel ska uppföras i sten och/eller betong
- \$f_3\$ Fasad ska uppföras i trä eller puts
- \$f_4\$ Tak ska uppföras i plåt och/eller rött tegel
- \$f_5\$ Torn ska uppföras med tälttak
- \$f_6\$ Vind får ej inredas
- \$f_7\$ Balkonger får ej glasas in
- \$f_8\$ Utskjutande byggnadsdelar med gavel mot Hambogatan och Kaviåsvägen ska uppföras med sadeltak med minsta takvinkel 40 grader (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- \$f_9\$ Uterum får uppföras med terasstak (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- \$f_{10}\$ Komplementbyggnader ska harmonisera med huvudbyggnad i sitt uttryck

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Skala 1:250 (A1)
Skala 1:500 (A3)

GRUNDKARTEBETECKNING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Byggnadstillbehör
- <alla andra värden>
- Byggnadslinje
- Vägkant
- Höjkurvor

Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun, aktualitetsdatum 2023-01-19
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000

**PLANKARTA
ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
BOSTÄDER VID FOLKPARKSGATAN/HAMBOGATAN
(DEL AV STADSSKOGEN 2:151)**

Alingsås den 15 augusti 2023
D.nr: 2021.261 KS

Ludvig Königsson
Planarkitekt

Asa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
2022-04-04	KS
2023-03-06	KS
2023-09-27	KF
Laga kraft	

