

2023-05-24

§ 98 2022.404 KS

## **Arrendeavtal på Vitsippan 3**

### **Ärendebeskrivning**

Högbergs Markisfabrik AB förvärvade den byggnad som är belägen på kommunens arrendetomt Vitsippan 3, den 1 augusti 2022 och övertog därefter det befintliga arrendet. Högbergs Markisfabrik AB avser att rusta upp byggnaden och även installera laddstolpar för elbilar på platsen. För att ha möjlighet att genomföra investeringar inom arrendestället, önskar de teckna ett tioårigt arrendeavtal.

### **Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 16 maj 2023 lämnat följande yttrande:

Fastigheten Vitsippan 3 är belägen i entrén till staden och har ett strategiskt läge ur ett långsiktigt perspektiv. I nuläget finns inga planer på att bygga om korsningen eller ändra markanvändningen, genom detaljplaneläggning för fastigheten på kort sikt. Avstämning har skett med samhällsbyggnadsförvaltningen, då det finns önskemål om att möjliggöra en cykelbana inom nuvarande arrendeområde. Arrendet kommer att ta hänsyn till planerna om cykelbana och verksamheten kommer lämna tillräckligt utrymme för genomförandet. För att ge Högbergs Markisfabrik AB möjligheten att genomföra utveckling av platsen, ser kommunledningskontoret positivt på att de ges möjlighet att ersätta det befintliga ettåriga arrendet, med ett nytt tioårigt arrende.

### **Beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Tillväxtchef får i uppdrag att upprätta och underteckna ett tioårigt arrendeavtal för fastigheten Vitsippan 3.