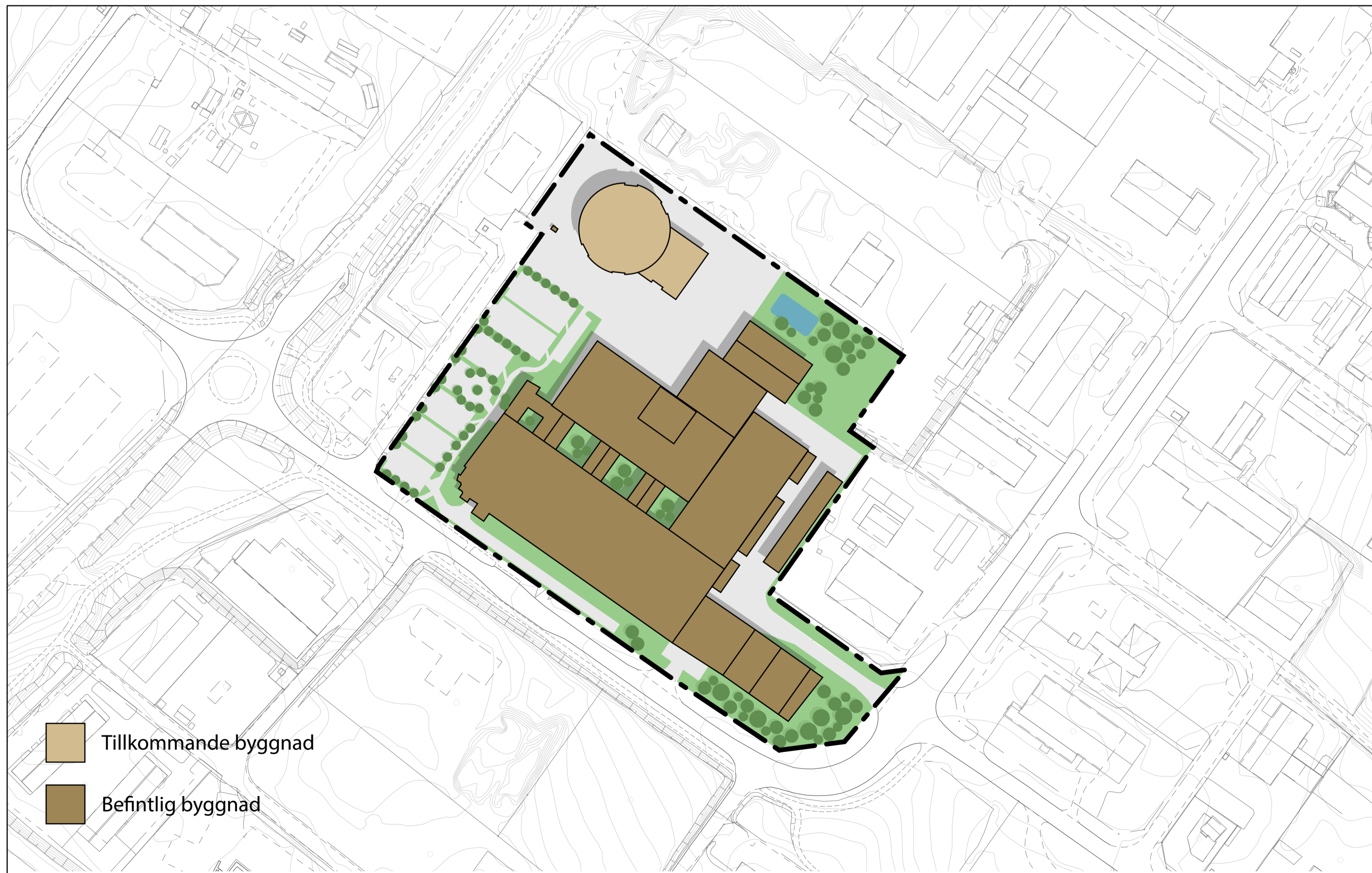


PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är totalt 26 000 m² inom användningsområdet

Begränsning av markens nyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Placering, utformning, utförande

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 12 meter
- h₂ Högsta totalhöjd är 17 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 32 meter
- h₄ Högsta totalhöjd är 16 meter
- b₁ Byggnaden ska utformas och utföras så att översvämande vatten till nivån +73,40 inte skadar byggnaden
- f₁ Byggnaden ska utformas med horisontella paneler av kopparliknande material
- f₂ Byggnad ska utformas med fasadpartier vertikalt placerade längs hela byggnadens höjd och som utformas med zinkliknande material
- f₃ Taksarg ska finnas som sticker upp minst 1 meter från takfot och utformas med horisontella paneler av kopparliknande material. Bestämmelsen gäller inte vid fasadpartier enligt f₂
- f₄ Huvudentré får inte förekomma
- f₅ Fasad ska utformas med zinkliknande material
- f₆ Skärmtak får förekomma med högsta nockhöjd 10 meter

Skydd mot störningar

- m₁ Damm och skyffallsyta. Damm ska placeras minst 2 meter från släntfot
- m₂ Dike

Markens anordnande

- +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet
- n₁ Markytan ska utformas genomsläpplig för infiltration av dagvatten
- n₂ Stödmur ska finnas mot grannfastighet i norr vid marknivåskillnader över 1 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Villkor för startbesked

- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän damm enligt m₁ har kommit till stånd

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

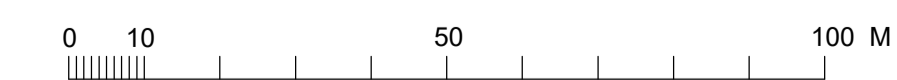
GRUNDKARTA

- 0, 0,0 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Nivåkurvor
- Staket
- Markkonturer
- Slant
- Befintlig byggnad
- Befintligt träd

Grundkarta är upprättad 2023-05-09 av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000

A1: SKALA 1:1000
A3: SKALA 1:2000



**PLANKARTA
ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
INDUSTRI VID SÄVELUNDGATAN
(BULTEN 1)**

Alingsås den 8 juni 2023
D.nr: 2022.287 KS

Kristine Bayard
Planarkitekt

Åsa Jönsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
2022-11-07	Samråd KS
2023-05-11	Granskning KS
2023-06-14	Antagande KF
Laga kraft	