



Datum: 2023-05-16
Handläggare: Rasmus Ljungqvist Persson
Direktr:
Diariernr: 2022.359 KS

Kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelse - Stadsplan för Alingsås stad - antagande

Ärendebeskrivning

I samband med beslut om kommunstyrelsens budget för 2021-2023, beslutades den 7 december 2021 § 194 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en stadsplan för Alingsås stad. Med beslut i kommunstyrelsen den 5 september 2022 § 116, genomfördes en utställning av stadsplanen i oktober 2022.

Stadsplanen är en del i det övergripande arbetet för genomförande av Vision 2040 – ”Västsveriges vackraste kulturstad i en levande bygd. Genom engagemang och tillgänglighet skapar vi livskvalitet för alla.” Stadsplanen behandlar frågor om gestaltad livsmiljö, arkitektur, form och design, liksom i vilken ordning staden växer.

Förvaltningens yttrande

Uppdraget att ta fram en stadsplan för Alingsås stad, bottnar i en högt ställd politisk ambitionsnivå för hur staden växer med god kvalitet. Planen vänder sig därför till förtroendevalda politiker, tjänstepersoner, fastighetsägare, exploatörer och allmänhet, som ett verktyg för vägledning och dialog.

Stadsplanen, som utgår från och konkretiserar Översiktsplan 2018, består av två delar; byggnadsordning och planeringsordning. Byggnadsordningen syftar till att helhetstänk och kvalitet ska genomsyra resultatet av stadsbyggnadsprocessen, för att bygga staden i linje med visionen och med utgångspunkt i Alingsås särart. Planeringsordningen utgör en grund för de prioriteringar som görs i stadsbyggnadsprocessen, var staden planeras för att växa.

Utställningen av stadsplanen i oktober 2022 besöktes av cirka 500 personer. Resultatet visade att inriktning och fokus för arbetet överensstämde med vad besökarna uppfattade som rätt för Alingsås stad.

Ett viktigt fokus i framtagandet av stadsplanen har varit anpassa vägledningarna, för att så väl som möjligt stämma överens med de behov som finns i Alingsås. För att vägledningarna ska bli användbara och verkningsfulla i stadsbyggnadsprocessens olika delar, behövs en god koppling till plan- och bygglagen och en balanserad nivå i detaljeringsgrad.

Med en antagen Stadsplan kommer åtgärder genomföras för att anpassa Alingsås stadsbyggnadsprocess, efter de förhållnings- och arbetssätt, samt verktyg för kvalitetssäkring som beskrivs i stadsplanen. Genomförandet kommer att innebära omprioriteringar av resurser.

Sammanfattningsvis kommer ett antagande av Stadsplan för Alingsås stad innebära, att ett stort steg tas i riktning för stadsbyggande i linje med Alingsås kommuns vision. Kommunledningskontoret föreslår därmed att Stadsplan för Alingsås stad antas.

Ekonomisk bedömning

Beslutet att anta Stadsplan för Alingsås stad innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Stadsplan för Alingsås stad, inklusive bilaga Områdesvisa fördjupningar antas.

Beslutet ska skickas till

Tekniska nämnden

Bygg- och Miljönämnden

Alingsåshem AB

Alingsås Energi Nät AB

Bilagor

Stadsplan för Alingsås stad, inklusive bilaga Områdesvisa fördjupningar

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Rasmus Ljungqvist Persson
Översiktsplanerare