



Datum: 2023-05-16
Handläggare: Elisa Johansson
Direktr:
Diariennr: 2022.187 KS

Kommunstyrelsen

Granskning avseende detaljplan för Alingsås, Kontor och centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17)

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Alingsås, Kontor och Centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17), har varit ute på samråd under tiden 20 maj 2022 – 15 juni 2022. Därefter har den hållits tillgänglig för granskning, under tiden 15 februari 2023 – 8 mars 2023. Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering den 6 mars 2023 § 36 och uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i den beslutade planprioriteringen för 2023–2024.

Syftet med planen är att bidra till stadsutveckling, genom att möjliggöra för kontor och centrum inom fastigheten Solen 14. Planområdet ingår i riksintresset för kulturmiljö och detaljplanen ska därför förhålla sig till riksintresset och närområdet. Den äldre befintliga bebyggelsen på fastigheten besitter höga kulturhistoriska värden, vilka avses bevaras och skyddas. Tillkommande bebyggelse möjliggörs endast i mindre omfattning, som komplement och ska förhålla sig till intilliggande bebyggelse. I nordöstra delen av fastigheten finns en befintlig transformatorstation, som ska ges en anpassad användning och som vid nybyggnation ska ges en gestaltning som förhåller sig till intilliggande bebyggelse. Detaljplanen ska även bidra till en förbättrad trafiksäkerhet i förhållande till Västra Ringgatan.

Förvaltningens yttrande

Kommunledningskontoret har i granskningsutlåtande, daterat 12 maj 2023, kommenterat de synpunkter som inkom under granskningstiden och föreslagit revideringar i plankarta, samt planbeskrivning.

Planläggningen sker med utökat förfarande. Förslaget bedöms vara av betydande intresse för allmänheten, då planområdet utgörs av en fastighet som har haft stor betydelse för många människor i Alingsås under årens lopp. Beslut om antagande avgörs av kommunfullmäktige. Av planbeskrivningen framgår att detaljplanen bedöms stämma överens med översiktsplanen och att den inte medför en betydande miljöpåverkan.

Efter granskningen har ett mindre antal ändringar gjorts i plankarta och planbeskrivning. Exempelvis har en ombyggnation av lanterninerna på det rosa huset möjliggjorts, genom en utformningsbestämmelse, istället för en skyddsbestämmelse. Bestämmelse som tidigare reglerade utvändigt solavskärmning på det gula huset tas bort och hanteras nu genom utökad lovplikt. Då ett antal interiöra detaljer har tagits bort efter det att antikvariska utredningar genomförts, stryks även ett par planbestämmelser från två av byggnaderna.

I planbeskrivningen har motiv till detaljplanens regleringar uppdaterats, i samband med de ändringar som gjorts i plankartan. Planbeskrivningen har även uppdaterats med information om krav om tillstånd till ingrepp i fornlämning, anmälan vid grävning och schaktning, samt var bygglovshandlingar finns tillgängliga. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i handlingarna.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

Detaljplan för Alingsås, Kontor och Centrum vid Kabom (Solen 14 och del av Centrum 1:17), antas.

Beslutsunderlag

Planhandlingar:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Elisa Johansson
Planarkitekt