



Datum: 2023-05-16
Handläggare: Kristine Bayard
Direktr:
Diariernr: 2022.222 KS

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (Hjorten 4)

Ärendebeskrivning

Planbesked gavs den 31 augusti 2015. Kommunstyrelsen beslutade 6 mars 2023 §11 om planprioritering. Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i prioriteringslistan.

Syftet med planen är att med god anpassning till kvarterets kulturhistoriska värden, ge möjlighet att bygga ett nytt bostadshus mot Östra Ringgatan, samt två nya bostadshus inne på kvarterets norra gård. Den nya bebyggelsen ska ges hög arkitektonisk kvalitet. Syftet är också att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Ett förslag till detaljplan har först varit föremål för samråd under hösten 2022 och därefter hållits tillgängligt för granskning under tiden 13 mars 2023 – 3 april 2023.

Förvaltningens yttrande

Planområdet ligger i kvarteret Hjorten, som är beläget inom Alingsås stadskärna. Planförslaget ger möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus mot Östra Ringgatan, där en allmän parkering finns idag. På så sätt kommer kvarteret att slutas mot Östra Ringgatan. Planförslaget ger också möjlighet att uppföra ett nytt bostadshus i två våningar med inredd vind inne på den norra gården, samt en mindre byggnad i två våningar mot kvarterets västra gräns, där det idag finns en uthuslänga.

Utformningen av både den nya och den befintliga bebyggelsen regleras i planbestämmelserna. Fem av de befintliga byggnaderna inom planområdet finns utpekade i Alingsås kommuns kulturmiljöprogram och bedöms vara kulturhistoriskt värdefulla. I förslaget till detaljplan planläggs dessa med skydds- och varsamhetsbestämmelser, samt rivningsförbud, för att säkerställa ett bevarande av byggnaderna och dess kulturhistoriska värden.

Kommunledningskontoret har i Granskningsutlåtande upprättat 12 maj 2023, kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden, samt föreslagit revideringar. Yttranden inkom från sex remissinstanser och endast en av dessa hade synpunkter. Inga större revideringar av planförslaget är aktuella.

Inga yttranden har inkommit från sakägare under samråd och granskning och det finns inga synpunkter som inte har tillgodosetts. Förutom granskningsutlåtandet, utgörs antagandehandlingarna av plan- och illustrationskarta, samt planbeskrivning.

Planläggningen sker med utökat förfarande, eftersom förslaget är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Kommunen bedömer att förslaget till markanvändning inte ger en betydande miljöpåverkan.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Östra Ringgatan 13-15 (Hjorten 4) antas.

Beslutet ska skickas till

Planenheten (Plankoordinator och Planarkitekt)

Jenny Perslow
Tillväxtchef

Kristine Bayard
Planarkitekt