



Datum: 2023-04-14  
Handläggare: Elisa Johansson  
Direktr:   
Diariernr: 2023.033 KS

Kommunstyrelsen

## **Granskning avseende ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2**

### **Ärendebeskrivning**

Ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2, har varit ute på samråd under tiden 14 september 2022 – 5 oktober 2022 och nu står planen inför beslut om granskning. Efter att granskningen är genomförd tar kommunstyrelsen ett beslut om antagande av planen. Detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att förslaget antas, med förutsättning att beslutet inte överprövas eller överklagas. Kommunstyrelsen beslutade om planprioritering den 6 mars 2023 § 36 och uppdraget att upprätta denna ändring av detaljplan, ingår i den beslutade planprioriteringen för 2023–2024.

Syftet med ändringen av stadsplanen är att möjliggöra för vindsinredning av vindens totala yta för bostadsändamål, på fastigheten Bagaren 14.

### **Kommunledningskontorets yttrande**

Kommunledningskontoret har efter samrådet endast gjort ett antal mindre justeringar i planhandlingarna och upprättat ett granskningsförslag, som är redovisat i plankarta och planbeskrivning.

Planläggningen sker med standardförfarande och beslut om granskning fattas av kommunstyrelsen. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen, samt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan.

Inför granskning har en undersökning av inomhusluft och porgas genomförts och resultatet har införts i planbeskrivningen. Planbeskrivningen har även uppdaterats med text kring förslag till planlösning kopplat till buller, samt ett förtydligande om att redovisad planlösning endast är ett exempel och att det är i bygglovsskedet som den fastställs. Inga förändringar har gjorts i plankartan.

Kommunledningskontoret föreslår att planförslaget avseende ändring nr 5 av stadsplan för Alingsås, Vindsinredning vid Hantverksgatan 2 godkänns för granskning.

### **Ekonomisk bedömning**

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren.

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Planförslaget godkänns för granskning.

**Beslutsunderlag**

Planhandlingar:

Ändring nr 5 av plankarta

Ändring nr 5 av planbeskrivning

**Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Jenny Perslow  
Tillväxtchef

Elisa Johansson  
Planarkitekt

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-04-19