



Datum: 2023-02-13
Handläggare: Emelie Spreizer-Aspeheim
Direktr:
Diariernr: 2023.035 KS

Kommunstyrelsen

Antagande av detaljplan, ändring nummer 4 av detaljplan A455 inom fastigheten Korpen 4, Alingsås

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att möjliggöra bostäder i befintlig uthuslänga, samt att säkerställa skydd för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen. Detaljplanen handlades med ett begränsat standardförfarande i inledningsskedet.

Samråd skedde under perioden 10 juni till 1 juli 2022, då berörda sakägare samt myndigheter hade möjlighet att yttra sig. Sakägarkretsen godkände inte förslaget till detaljplan och med anledning av detta fick detaljplanen handläggas med ett standardförfarande, med krav om granskning enligt PBL 5 kap. § 18.

Granskning skedde under perioden 8 december till 21 december 2022 med berörda sakägare samt myndigheter. Under granskning inkom fem synpunkter och synpunkter från samråd och granskning finns sammanställda i ett granskningsutlåtande enligt PBL 5 kap. § 23. Efter granskning har endast redaktionella ändringar gjorts av planbeskrivning.

Förvaltningens yttrande

Ändring av detaljplan sker för att möjliggöra bostäder i befintlig uthuslänga inom fastigheten Korpen 4. Berörd fastighet ligger i Alingsås stadskärna och omges av Norra Ringgatan, Färgaregatan och Drottninggatan. Användningen för aktuellt område är bostadsändamål i gällande detaljplan, men den byggnad som föreslås bli två lägenheter står på prickad mark, varför en planändring krävs. Planbestämmelser som föreslås ändras är prickmark som justeras, att högsta nockhöjd på tre byggnader införs motsvarande befintliga höjder, att q-bestämmelser införs för tre byggnader av högt kulturhistoriskt värde och för innergårdens markbeläggning, samt att rivningsförbud införs för tre hus.

Detaljplanen förhåller sig väl till översiktsplanens riktlinjer, då ny bebyggelse tillkommer i anslutning till befintlig bebyggelse med ett gott kollektivtrafiknära läge.

Ekonomisk bedömning

Sökanden har ingått planavtal med kommunen och planarbetet finansieras enligt fastställd taxa.

Förslag till beslut

Ändring nummer 4 av detaljplan A455 inom fastigheten Korpen 4 antas.

Jenny Perslow

Tillväxtchef

Emelie Spreizer Aspeheim

Planarkitekt

Bilagor

Plankarta antagandehandling
Planbeskrivning antagandehandling
Granskningsutlåtande
Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutet ska skickas till

Planenheten (JS, ESA)

Jenny Perslow, Godkännare tjänsteskrivelse, 2023-02-14