



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + + + Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnad
- Ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad, plank och underjordiskt garage

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Takvinkel

o₁ 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

Byggnaders användning

S₁ Bostäder tillåts ej i bottenvåning

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- Q₁ Fönster, fönsteromfattning och fönstersättning ska bevaras
- Q₂ Fönster, fönsteromfattning och fönstersättning på byggnadens andra våningsplan ska bevaras
- Q₃ Befintlig träfasad ska bevaras
- Q₄ Befintlig putsfasad ska bevaras
- Q₅ Portgången med dess dörrblad och undertak i original ska bevaras
- Q₆ Portgången ska bevaras
- Q₇ Befintlig träfasad på byggnadens andra våningsplan ska bevaras

GRUNDKARTEBETECKNING

- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Byggnad
- Träd
- Slänt
- Vägkant

Grundkartan är upprättad 2023-02-10 av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Alingsås kommun.

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 12 00
Höjdsystem: RH 2000

Skala 1:250 (A1)
Skala 1:500 (A3)



Varsamhet

- K₁ Fasad på byggnadens första våningsplan ska vara av trä och byggnadens karaktärsdrag vad gäller proportioner, indelning och detaljeringsnivå ska bibehållas
- K₂ Tak ska bibehållas till sin utformning vad gäller takform och taktäckning
- K₃ Fönster mot bostadsrum ska vara av trä, ha stående proportioner, sidohängning, fast mittpost och spröjs

Utformning

- f₁ Fasad ska vara av träpanel i ljus kulör
- f₂ Fasad ska vara av träpanel eller puts i ljus kulör eller faluröd slamfärg
- f₃ Fasad ska vara av träpanel eller puts i ljus kulör
- f₄ Tak ska utformas som ett sadeltak och vara klätt med terrakottafärgade takpannor
- f₅ Tak ska utformas som ett sadeltak och vara klätt med terrakottafärgade takpannor eller röd bandfalsad plåt
- f₆ Tak ska utformas som pulpettak och vara klätt med terrakottafärgade takpannor eller röd bandfalsad plåt
- f₇ Plank får uppföras till en höjd på 2 meter
- f₈ Fönster ska ha stående proportioner, fast mittpost och vara sidohängda
- f₉ Portik ska finnas (begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- f₁₀ Takkupor tillåts ej mot gata
- f₁₁ Takkupor får ej vara bredare än 2,5 meter
- f₁₂ Balkonger får kräga ut max 2 meter från fasadlivet
- f₁₃ Fasad ska vara av träpanel i faluröd slamfärg

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för uppförande av ny byggnad förrän takkupor/takfönster anordnats på befintlig bebyggelse.

Utförande

- b₁ Minst 20 % av egenskapsområdet ska bestå av grönska eller infiltrerbara ytor för dagvatten
- b₂ Minst 15 % av egenskapsområdet ska bestå av grönska eller infiltrerbara ytor för dagvatten

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



**PLANKARTA
GRANSKNINGSHANDLING
DETALJPLAN FÖR ALINGSÅS
BOSTÄDER VID ÖSTRA RINGGATAN
(HJORTEN 4)**

Alingsås den 10 februari 2023
D.nr: 2022. 222 KS

Kristine Bayard
Planarkitekt

Asa Jonsson
Planchef

Beslutsdatum	Instans
2022-09-05	KS
2023-03-06	KS
Antagande	
Laga kraft	