

Datum: 2022-09-19
Handläggare: Kristine Bayard
Direktr:
Diariernr: 2021.626 KS

Kommunstyrelsen

Beslut om upphävande av del av planområde i samband med överprövning, detaljplan för bostäder och genomfartsgata vid Kavlås äng

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att bygga bostäder på Kavlås äng samt möjlighet att bygga en ny genomfartsgata mellan Kavlåsvägen och Ekhagegatan. Inom planområdet finns tre befintliga bostäder som idag inte omfattas av någon detaljplan. Syftet med att de ingår i planområdet är att reglera bebyggelsen genom införandet av planbestämmelser.

Kommunfullmäktige i Alingsås kommun beslutade den 15 juni 2022 att anta detaljplan för Alingsås, bostäder och genomfartsgata vid Kavlås äng (del av Gitarren 13 och Stadsskogen 1:1) med flera.

Länsstyrelsen har beslutat att pröva kommunens antagandebeslut i enlighet med vad som anges i 11 kap 10 § PBL (2010:900).

Som skäl för beslutet anges att bebyggelse kan bli olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Inför beredning av ärendet har Länsstyrelsen inhämtat synpunkter från Sveriges geotekniska institut (SGI) som har lämnat ett yttrande där de framför att den geotekniska utredningen, och de kompletteringar som har gjorts sedan granskningsskedet, inte visar att marken inom hela planområdet är lämplig med avseende på geotekniska förhållanden.

Förvaltningens yttrande

För att detaljplanen ska få laga kraft krävs antingen kompletterande fältundersökningar på platsen alternativt ett upphävande av de berörda delarna av planområdet. Eftersom detaljplanens syfte är att ge möjlighet att bygga bostäder på Kavlås äng, samt möjlighet att bygga en ny genomfartsgata, bedömer förvaltningen inte att fler undersökningar kan anses motiverade. Förvaltningen föreslår därför att kommunen ger medgivande till Länsstyrelsen att det område som berörs av SGI's synpunkter ska upphävas, så att detaljplanen kan få laga kraft i de delar som innefattar den nya gatan och de nya bostäderna.

SGI framför att geotekniska fältundersökningar saknas inom området väster om bäckfåran, där befintlig bebyggelse ligger, och därför föreslås att kommunen ger medgivande till att hela denna del av planområdet upphävs. Området som föreslås upphävas innefattar ändamålen kvartermark B – Bostad samt allmän plats NATUR. Den yta som planläggs för den nya genomfartsgatan omfattas inte av upphävandet eftersom där utförts erforderliga geotekniska undersökningar i samband med gatans projektering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett reviderat förslag till Plankarta och Illustrationskarta med området där upphävande medges markerat.

Efter att Länsstyrelsen mottagit ett medgivande om upphävande sänder de ärendet på remiss till SGI och därefter kan de fatta beslut om att i medgiven del upphäva kommunens beslut om detaljplan. De delar som inte omfattas av upphävandet kan sedan få laga kraft.

Ekonomisk bedömning

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser utöver kostnaderna för handläggning av detaljplanen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har träffat ett planavtal med Tillväxtavdelningen angående finansiering av planarbetet.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i Kommunstyrelsen

Det reviderade planförslaget med medgivande om upphävande godkänns.

Beslutet justeras omedelbart.

Beslutet ska skickas till

Planenheten (Plankoordinator och Planarkitekt)

Hanna Jonsson
Avdelningschef

Kristine Bayard
Planarkitekt